



わくわく

2026年10月号
第234号

だより



先日、福島県立美術館で開催されていた「草間彌生 版画の世界ー反復と増殖ー」を見に行ってきました。草間彌生さんといえば、やっぱり「水玉」や「かぼちゃ」のイメージが強かったのですが、会場には水玉模様だけではなく、色鮮やかなお花や魚などを描いた作品もたくさんあり、「こんな作品もあるんだ！」と新しい発見がありました。どの作品もカラフルで、とてもかわいらしく、見ていだけで楽しい気分になりました。

以前、東京のデパートで草間さんの大きな「かぼちゃ」のオブジェを見たことがあり、そのときのインパクトがとても強かったので、今回も大きなオブジェが展示されているのかな？と楽しみにしていました。でも今回は版画を中心とした展覧会だったので、オブジェはなく、ちょっと残念でした。

そして、館内でランチもしました。食事ができるところがあるとは知らずに入ったのですが、バターチキンカレーがとてもおいしくて、また食べたいと思いました。次に美術館へ行く機会があったら、作品だけでなく、カレーも楽しみに行きたいと思います。



売買部：大友 幸子



ひと口炊

「焼き芋が甘くなる秘密」



秋になると食べたくなる焼き芋。ほくほく、ねっとりとした甘さは、さつまいもに含まれる「でんぷん」が関係しています。さつまいもをゆっくり加熱すると、もともと含まれているでんぷんが、酵素の働きによって麦芽糖などの糖に変わります。じっくり時間をかけて焼くことで、この甘みが増していくため、焼き芋はあんなに甘くなるんです。さらに、さつまいもには食物繊維やビタミンC、カリウムなども含まれています。食物繊維はおなかの調子を整えるのに役立ち、カリウムは体内の余分なナトリウムを排出する働きがあります。また、さつまいもの栄養は皮の近くにも含まれているので、よく洗って皮ごと食べるのもおすすめです。皮には香ばしさもあり、焼き芋ならではのおいしさが楽しめます。甘くておいしいだけでなく、栄養も含まれている焼き芋。寒くなってくる季節には、温かい焼き芋でほっとひと息つくのもいいですね。

7年連続
県内売上高

No1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

一言コラム

◇2026年基準地価◇

国土交通省は9月15日、2026年7月1日時点の基準地価を公表しました。全国の全用途の平均は5年連続で上昇しました。全用途平均の上昇率は1992年以降最大だった前年と同じ1.5%となりました。住宅地の全国平均は前年比1.0%上昇、商業地は前年比2.9%上昇と、商業地は上昇幅が拡大し、全用途平均・住宅地は前年と同じ上昇幅となりました。地価公示室によると、全国の地価は地域や用途によって差があるものの三大都市圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも上昇傾向が継続するなど全体として上昇基調が続いているとしています。一方、地方圏ではマイナスとなった地点も多く二極化が進んでいます。都道府県別でみると住宅地の前年比プラスは20都府県、横ばいは3県、マイナスは福島県を含む24道県でした。商業地では、主要都市での店舗・ホテル等の需要が堅調であり、インバウンドによる需要が増加した観光地等では高い地価上昇が継続しています。

福島県の地価は林地を除く全用途平均変動率がマイナス0.4%とマイナス幅も拡大し、7年連続で下落となりました。住宅地ではマイナス0.7%で昨年のマイナス0.4%よりもマイナス幅が拡大し地価下落が継続しています。県内13市でみると全用途平均変動率がプラスだったのは、福島・郡山・本宮の3市で、須賀川市は横ばい、いわき市など9市はマイナスとなりました。商業地では主要都市での再開発事業など好材料が影響し4年連続の上昇となっています。また、いわき市の平均変動率は、住宅地で0.4%下落し7年連続で下落、商業地では再開発の好材料などが影響し1.2%上昇し14年連続の上昇となりました。住宅地では、2023年9月に発生した水害の影響を受けた内郷白水町の下落率は縮小しています。いわき市の最高価格は、住宅地で平字町三丁目1の16が1㎡あたり82,900円（前年比増減なし）、商業地は平字小太郎町2の6が1㎡あたり119,000円（前年比2,000円増）となっています。全国の最高価格地は20年連続で東京都中央区の明治屋銀座ビルとなり、1㎡あたり5,250万円（前年比560万円増）でした。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

ご相談下さい フリーコールで No1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719
Free Call

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call