



わくわく

2026年9月号
第233号

だより

朝の風は日に日に涼しくなり、日脚も短くなっていくのを感じるこの頃です。先日、地元の花火大会がありました。毎年、「見に行きたいな〜」と思いつつも、「行くのは面倒だから、まあいいか〜」と思い、結局自宅で過ごしていました。

花火の開始時間になり、「ドーン」という音が聞こえてくると、やっぱり花火が気になって仕方がなくなり、2階へ駆け上がりました。最初のうちは、少し間隔を空けながら花火が打ち上がっていました。そのうち、私の感覚では5分ほど花火が上がらなかったもので、「もう終わりかな」と思い、1階に戻って洗い物をしていると、また「ドーン」と音がしました。

「見逃してはなるものか」と慌てて2階へ駆け上がり、今度は最後まで見る事ができました。誰かに見られたら恥ずかしい、一人でドタバタの花火大会でした。毎年、盛大になっているようなので、来年こそは、ぜひ会場に行き、飲み食いしながら、ゆっくりと花火を眺めたいと思います。



売買部：満山 ひろみ



新スタッフ紹介

＜売買営業部：両角 淑子(モロズミ ヨシコ)＞



8月より売買営業部に入社いたしました、両角淑子と申します。7月にいわき市に引っ越してきたばかりで、文字通り右も左もわかりませんが、いち早く道を覚えて、お客様と地域に貢献できるように精進してまいります。何卒よろしくお願いいたします。

ひとこと

「防災の日をきっかけに、もしもの備えを」



9月1日は「防災の日」です。1923年9月1日に発生した関東大震災にちなんで制定されたことをご存じでしたか？また、9月1日頃は台風が多い時期でもあることから、防災について考える日として定められました。地震や台風、大雨など、災害はいつ起こるか分かりません。そこで、この機会にご家庭の防災グッズを見直してみたいかがでしょうか。飲料水や非常食、懐中電灯、モバイルバッテリー、救急用品、簡易トイレなど、必要なものを少しずつ準備しておく安心です。

「防災グッズは準備してある」という方も、電池切れや非常食の賞味期限などを確認してみましょう。防災の日をきっかけに、ご家族で避難場所や連絡方法も確認して、「もしも」の時に備えてみてはいかがでしょうか。



7年連続
県内売上高

No.1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

※2021年10月及び2023年9月付け
国内最大手企業調査会社による
2018年から2022年の福島県内不
動産代理・仲介業者235社中。

一言コラム

◇新たな「住生活基本計画(全国計画)」◇

「住生活基本計画」は住生活基本法に基づき、おおむね5年ごとに変更されており、2026年3月27日に今後10年の住宅政策の指針となる新たな「住生活基本計画(全国計画)」が閣議決定されました。第1の基本的な方針に基づき「住まうヒト」「住まうモノ」「住まいを支えるプレイヤー」の3つの視点から2050年を見据えた11の目標を設定し、それぞれ2050年を目指す住生活の姿を示した上で、目標達成のために当面10年で取り組む施策の方向性及びこれに基づく施策例を基本的な施策として示し、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する施策を総合的かつ計画的に推進するというものです。

(1)「住まうヒト」の視点

- 【目標1】人生100年時代を見据え、高齢者が孤立せず、希望する住生活を実現できる環境整備
- 【目標2】若年世帯や子育て世帯が希望する住まいを確保できる社会の実現
- 【目標3】住宅確保要配慮者が安心して暮らせる居住環境・居住支援体制の整備
- 【目標4】過度な負担なく希望する住生活を実現できる環境整備

(2)「住まうモノ」の視点

- 【目標5】多世代にわたり活用される住宅ストックの形成
- 【目標6】住宅ストックの性能や利用価値が市場で適正に評価され、循環するシステムの構築
- 【目標7】住宅の誕生から終末まで切れ目のない適切な管理・再生・活用・除去の一体的推進
- 【目標8】持続可能で多様なライフスタイルに対応可能な住宅地の形成
- 【目標9】頻発・激甚化する災害に対応した安全な住環境の整備

(3)「住まいを支えるプレイヤー」の視点

- 【目標10】担い手の確保・育成や海外展開等を通じた住生活産業の発展
- 【目標11】国と地方における住宅行政の役割の明確化と推進体制の整備

人生100年時代の住生活を支える基盤を再構築していくことで国民それぞれの暮らし・Well-beingを満たす(多様なライフスタイルに応じた住生活の幸福度を高める政策を本格的に推進しています。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

(株)いわき土地建物 売買部

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719
Free Call

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call