

今年はどうも歳まわりがよくないと感じることが多く、「最近ついていないな」と思う日が続いていました。そんな時、以前会社の子から「行って良かった」と教えてもらった神社のことを思い出し、気分転換も兼ねて日立市にある御岩神社へ参拝してきました。駐車場から少し歩いて御岩神社に到着し、境内へ足を踏み入れた瞬間、一気に空気が変わったように感じました。とても澄んだ空気に包まれ、心と体の重みがずっと浄化されていくような感覚があり、本当に驚きました。境内に入ってすぐの場所には、樹齢約500～600年といわれる巨大な三本杉のご神木があります。地上約3メートルの高さから三又に分かれており、かつては天狗が住んでいたという伝説が残ることから、別名「天狗杉」とも呼ばれているそうです。御岩神社は、山全体が巨大なご神域となっており、188柱もの神々が祀られる日本屈指の強力なパワースポットとして知られています。せっかく参拝に来たので全て回りたかったのですが、今回は軽装だったこともあり、本堂までしか参拝できませんでした。次回訪れる際は、山道を登り、御神体である御岩山の山頂まで足を延ばしたいと思います。最近なんとなく疲れやモヤモヤを感じている方は、一度訪れてみてはいかがでしょうか。



売買部：梅津 麻衣



ひと口メモ

「熊出没注意!!」



最近では、山間部だけでなく住宅地や道路周辺でも熊の目撃情報が増えています。熊は本来、人を避ける習性がありますが、突然出会って驚いたり、子グマを守ろうとしたりすると攻撃してくることがあります。

熊に遭遇したら…

- ・慌てて走って逃げない(熊は時速約50kmで走ることができます。)
- ・落ち着いて、熊を刺激しない。
- ・熊から目を離さず、ゆっくりと後ずさりして距離を取る。
- ・大声を出したり、石や物を投げたりしない。

特に注意!

- ・子グマを見かけたら、近くに母グマがいる可能性があります。
- ・絶対に近づかず、その場を静かに離れましょう。

熊を見かけたら

- ・安全な建物や車の中へ避難する。
- ・警察や自治体へ通報する。

日頃の備え

- ・熊撃退スプレーや熊よけベルなどを携帯しておく安心です。

日頃から周囲に気を配り、熊との不意の遭遇に備えましょう。



7年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

一言コラム

◇空家対策◇

「空き家」は身近な問題となっています。「解体費をかけたくない」「家財・荷物を片付けられない」「将来自分や親族が使うかもしれない」といった理由から、使用目的のない空き家は2003年から2023年の20年間でおよそ2倍に増え、その後も増え続けています。

空き家を放置することには、次のようなさまざまなリスクがあります。

【状態が悪くなる】人が住まない家は老朽化だけでなく、梅雨や夏場は換気が行われないために湿気がこもり、カビなどによって傷みやすくなり、建物の破損や倒壊の危険性が高まります。

【ご近所への悪影響】庭木のはみ出し・悪臭の発生・害虫やネズミの発生・不審者の侵入など、ご近所とのトラブルにつながるおそれがあります。

【手間もお金もかかる】住宅の資産価値を維持するためには、庭木の手入れや定期的な換気が必要です。また、固定資産税や修繕費に加え、処分する場合は解体費も必要となります。

これらの問題を解決するため「空家等対策の推進に関する特別措置法」(平成26年制定)では、倒壊の危険性が高いなど、周囲に著しい悪影響を及ぼす空き家を市町村が「特定空家等」に指定し、所有者に対して指導や勧告などにより改善を求めることができるほか、それでも改善されない場合は、空き家を強制的に取り壊すなどの対応が行われています。

さらに令和5年には空家法が改正され、空き家の活用や適切な管理を一層促進するため、適切な管理が行われていない「特定空家予備軍」の空き家についても「管理不全空家等」として所有者への指導などを行う対象となりました。

一般の住宅には、固定資産税などが減額される「住宅用地特例」が適用されますが「管理不全空家等」や「特定空家等」に対する勧告を受けると、この軽減措置(住宅用地特例)が受けられなくなり、税負担が増える場合があります。

空き家は放置せず、「しまう」(除去)、「活かす」(活用)の行動をとることが大切です。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる!



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中



フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719