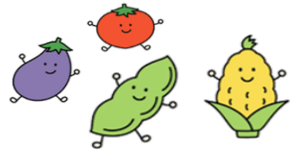


少しずつ夏らしさを感じるようになってきました。わが家では、息子夫婦と1歳4か月の孫がよく泊まりに来るのですが、そのたびに孫の成長を感じています。少し前まで、孫は『手づかみ食べ』をしていました。食べやすくはしてありますが、顔も手も、周りもぐちゃぐちゃになりながら一生懸命食べる姿が、見ていてつい笑ってしまいます。最初は「どうしてこんなに自由に手で食べさせるのだろう」と思いました。自分の子育ての頃も手づかみはありましたが、ここまで自由だった記憶がなく、ほとんど食べさせてあげたような記憶があります。後から聞いたら、手で食べることには大切な意味があることがわかりました。食べ物の感触や大きさ、柔らかさを感じながら食べることで手先の発達につながり、「自分でやってみたい」という気持ちも育っていくそうです。そして先日泊まりに来た時ですが、以前は『手づかみ食べ』だったのに、今ではフォークやスプーンを使って上手に食べるが増え、手を使うことが少なくなりました。今は、手よりもフォークやスプーンで食べたい気持ちが強くなってきたようです。成長とともに、自分なりの「できる」が少しずつ増えているのだなと感じました。泊まりに来るたびに孫の成長が見られ、毎回驚きと楽しみを感じています。

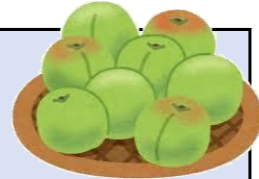


売買部：大友 幸子

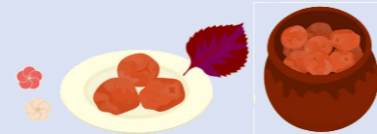


ひと口メモ

「梅干しは野菜じゃなくて果物」



梅干しというと、ご飯のお供やお弁当のおかずのイメージが強いため、「野菜」と思っている方も意外と多いかもしれません。しかし、梅干しの原料である梅は、実はれっきとした「果物」です。梅は桃やさくらんぼと同じように木になる実で、分類上も果物の仲間です。梅酒や梅ジュースの材料になると聞くと、果物だと納得しやすいですね。また、梅にはクエン酸が豊富に含まれており、疲労回復を助ける働きがあるといわれています。昔から『梅は三毒を断つ』ともいわれ、健康食として親しまれてきました。毎日の食卓で当たり前前に食べている梅干しですが、実は果物だったと知ると少し驚きますね。これから迎える暑い夏、昔から親しまれてきた梅の力を上手に取り入れながら、元気に夏を乗り切りたいものです。



7年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

一言コラム

◇令和7年改正マンション標準管理規約の変更点◇

2025年5月、老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律の一部を改正する法律が成立し、2026年4月に施行されました。

一般の区分所有法改正に伴い、マンション標準管理規約も改正されましたので、これまでの管理規約の見直しが必要となります。時代の流れとともに最新の社会状況に対応するために、さまざまな整備が求められ、今回は新設された制度について説明します。

【国内管理人の制度】

海外投資家や在外邦人など、日本国内の不動産を取得する方が増えており、連絡が取りにくいことがあります。区分所有者が国内に居住していない場合(法人の場合は本店または主たる事務所が国内に設けられていない場合)に管理組合との連絡を円滑に行うことができるように国内管理人の制度が設けられました。

「国内管理人」とは・・・海外居住の区分所有者に代わって、日本国内のマンションの管理を担い、総会の招集通知の受領や総会における議決権の行使、管理費・修繕積立金等の支払い等を行うことができます。

【管理組合役員等の本人確認に関するコメントを追加】

マンションの大規模修繕工事をめぐり、区分所有者でない者(工事施工関連業者)が区分所有者に「なりすまし」で、マンションの大規模修繕委員会に参加していたということが発覚したことから、こうした事態を防止するためには、管理組合の役員等の就任時に本人確認を行うことが有効と考えられます。

※今回の改正により、区分所有建物の管理及び再生が進むことが期待されます。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

Free Call 0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

Free Call 0800-123-3719