

山々は新緑に彩られ、家の周りでは藤の花やつつじの花などが綺麗に咲き誇る季節になり、心が安らぐ気がします。

先日4月11日に「磐城平城しろあと公園」が開園しました。私はいわき市で生まれ育ちましたが、いわき市にお城があったことを知ったのは、恥ずかしながら2016年に磐城平城本丸跡地で初めて開催されたビア博に参加したときです。いわき駅近くに、こんなところがあったなんて！とビックリした記憶があります。その後、公園を整備しているというニュースを聞いて、完成するのを楽しみにしておりました。遠い昔となりますが、学生の頃は歴史が一番苦手科目でしたが、最近では、お城や神社・お寺や歴史に関するテレビを観ることが多くなり、いろいろな歴史に興味を持ち始めていたところでしたので、この機会にいわき市の歴史も勉強してみたいと思っています。また、「磐城平城しろあと公園」に足を運べていませんが、展示交流室の高精細CGで復元するVRシアターにも興味がありますし、展望デッキで平の中心市街地を一望してみたいと思っています。最近、電車に乗ることも楽しみにしているので、電車に乗っていわき駅まで行き、ウォーキングをかねて、是非「磐城平城しろあと公園」へ行ってみたいと思っています。



売買部：満山 ひろみ

ひと口メモ

「色で伝える母の日のカーネーション」



母の日に贈る花として定番のカーネーションは、愛情や感謝を象徴する特別な存在です。その由来は、キリスト教の伝承で聖母マリアの流した涙の跡に咲いた花とされ、「母の愛」を表す花として広まりました。色によって花言葉が異なるのも特徴で、赤は「母への愛」、ピンクは「感謝」、白は「亡き母を偲ぶ」といった意味があります。日本では5月の第2日曜日に母の日が祝われ、普段はなかなか伝えられない感謝の気持ちを、カーネーションに込めて贈る習慣が根付いています。最近では鉢植えやプリザーブドフラワーなどバリエーションも増え、贈る楽しみも広がっています。ささやかな一輪でも、想いをしっかり届けてくれる花です。日頃の感謝を込めて、大切な人へ贈ってみてはいかがでしょうか。



7年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

一言コラム

◇住所等変更登記の義務化◇

令和8年4月1日、不動産の所有者の住所・氏名の変更登記が義務化されました。不動産の所有者は氏名若しくは名称又は住所(以下「住所等」という)について変更があったときは、その変更日から2年以内に変更の登記の申請をすることが義務付けられました。正当な理由がないのに住所等変更登記の義務を怠ったときは、5万円以下の過料の適用対象となります。

また、住所等変更登記を行うときは「スマート変更登記」を利用することで、法務局が職権で住所等変更登記をしますので、義務違反に問われることはなくなります。

〈背景〉

相続登記や住所等変更登記がされないこと等により、次のいずれかの状態となっている土地を「所有者不明土地」といいます。

- (1)不動産登記簿により所有者が直ちに判明しない土地
- (2)所有者が判明しても、その所在が不明で連絡がつかない土地

これらの土地については、所有者の探索に多大な時間と費用が必要となり、公共事業や復旧・復興事業が円滑に進まず、民間取引や土地の利活用の阻害原因となったり、土地が管理されず、放置され、隣接する土地への悪影響が発生したりするなど、様々な問題が生じています。全国のうち所有者不明土地が占める割合は、九州の大きさに匹敵するともいわれており、今後、高齢化の進展による死亡者数の増加等により、ますます深刻化する恐れがあり、その解決は喫緊の課題となっています。

そこで、所有者不明土地の主な発生原因である相続登記の未了及び住所等変更登記の未了に対応するため、令和3年に法律が改正され、これまで任意だったこれらの登記が義務化されることになりました。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

Free Call 0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

Free Call 0800-123-3719