



# わくわく だより

2026年2月号  
第226号



先日、子ども家族と一緒に日立市かみね動物園へ行ってきました。だいぶ昔に、自分の子どもを連れて行った時以来だったので、とても懐かしく感じました。昔はあまり混んでいなかった記憶がありますが、今回は人が多くてびっくりしました。園内もだいぶ改装されており、以前よりきれいになっていました。一年を通してさまざまなイベントが行われているとのこと、その影響もあるのだと思います。驚いたのは、トラやライオンがとても痩せてたことです。「ちゃんご飯は足りているのかな」と、思わず心配になりました。動物を見て回るうちに童心に戻ったような気分になり、日頃の慌ただしさを忘れることができ、とても楽しかったです。

今回、特に印象に残ったのは、息子夫婦が自分の子どもを連れて、動物を順に見せて回っている姿でした。その様子を横で見ながら、「昔は自分もこうしていたな」と、しみじみ懐かしい気持ちになりました。

最後に孫を乗り物に乗せたところ、初めてだったので少しびっくりしている様子でした。一日中、孫のいろいろな表情を見ることができ、とても癒やされる、ほっこりした一日になりました。



売買部：大友 幸子



## ひと口先

### 「豆の健康パワー」



2月になると、季節の行事や食べ物に目が向く時期ですね。中でも、節分で使われる炒り豆は、実は体にうれしい栄養が詰まった食材です。大豆には、体をつくるもととなる良質なたんぱく質をはじめ、腸内環境を整える食物繊維、血流を良くするといわれる大豆サポニンなどが含まれています。中でも黒豆は、黒い皮に含まれる「アントシアニン」というポリフェノールが特徴で、強い抗酸化作用があり、目の疲れの軽減や老化予防に役立つとされています。さらに、カルシウムや鉄分も含まれており、日々の健康維持にもうれしい食材です。昔から「まめに働く」「まめに暮らす」という言葉に通じることから、豆には無病息災や健康を願う意味が込められてきました。この時期ならではの食材として、豆の力を日々の暮らしに上手に取り入れてみてはいかがでしょうか。



**7年連続 県内売上高 No.1**

株式会社 **いわき土地建物**

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

**0800-123-3719**

Free Call

### 一言コラム

### ◇2026年税制改正◇

【住宅ローン減税等の住宅取得等促進策に係る所要の措置】  
 令和7年12月26日に閣議決定された令和8年度税制改正の大綱において、住宅ローン減税をはじめとする住宅関連税制の延長・拡充が盛り込まれました。背景には2050年カーボンニュートラルの実現に貢献するとともに、世帯構成の変化等を踏まえ、幅広い住まいの選択肢を提供するため、住宅ローン減税を5年間延長するとともに、質の高い既存住宅の借入限度額・控除期間の拡充や床面積要件の緩和等を行います。

主な改正点は次の通りです。

1. 適用期限を5年間延長(令和8年1月1日～令和12年12月31日に入居した場合、適用可能)
2. 新築・中古住宅ともに、控除対象となる住宅の床面積が50㎡から40㎡以上に緩和。  
(但し、合計所得金額1,000万円超の者及び子育て世帯等への上乗せ措置利用者は50㎡以上)
3. 省エネ性能の高い既存住宅について借入限度額を引き上げ子育て世帯・若者夫婦世帯への借入限度額の上乗せ措置を講じるとともに、控除期間を13年間に拡充。
4. 令和10年以降に建築確認を受ける省エネ基準適合住宅について、適用対象外。  
(登記簿上の建築日付が令和10年6月30日までのものは適用対象)
5. 令和10年以降に入居する場合、土砂災害等の災害レッドゾーンの新築住宅は適用対象外。  
(建替え・既存住宅・リフォームは適用対象)

※災害レッドゾーン：土砂災害特別警戒区域、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域、浸水被害防止区域  
 災害危険区域(都市再生特別措置法に基づく勧告に従わないものとして公表の対象となった場合に限る)

## 空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

**是非、弊社にご相談ください。** (株)いわき土地建物 売買部

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

**0800-123-3719**

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

## これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



## 『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

**無料進呈中** フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

**0800-123-3719**