



わくわくたより

2026年1月号 第225号

新年あけましておめでとうございます。

皆さん、初詣は行かれましたか？初詣は、神社か？お寺か？どちらにいくべきかと考えたことはありませんか？

例えば、明治神宮は神社で川崎大師や浅草寺はお寺で、どちらにも初詣の人がたくさん訪れています。気になって調べてみたところ、そもそも初詣は新年になって一年の感謝を捧げたり、新年の無病息災や平穏無事などを祈願するものなので、どちらでも良いということです。神社とお寺に分けられたのは明治時代からで、それ以前は神道と仏教を区別していませんでした。但し、神社とお寺では、それぞれ参拝方法が異なります。大きな違いは、神社では柏手を打ちますが、お寺では手を叩かないという点ですので、お参りに行く時には事前に確認しておくと良いと思います。

また、今年は十二支では午(うま)年、十二支と十干を組み合わせると丙午(ひのえうま)になります。丙午の年はエネルギーに満ち溢れる年とされています。今年は飛躍の年となりそうです。

みんなが良い年になりますように、これからもよろしくお願ひ致します。



売買部：満山 ひろみ



ひと口メモ



「冬の隠れ栄養」



新年が始まり、何かと食べる機会が増えるこの時季。こたつでつい手が伸びるみかんですが、実は“白い筋”にビタミンPが含まれ、毛細血管を強くして血行を助ける働きがあります。見た目が気になって取らなくないますが、冬の体にはうれしい部分なんですね。ほかにも冬の食べ物には“隠れた栄養”が多く、大根の葉にはビタミンA・C・カルシウムが豊富で、実より栄養価が高いといわれます。味噌汁や炒め物に加えれば、寒さに負けない体づくりの味方に。さらに、里芋の“ぬめり”は胃腸の粘膜を守るガラクトンという成分で、お正月の食べ過ぎ対策にもぴったり。冬の食材は、実は季節に合わせた力がしっかり詰まっています。今年もおいしく、そしてちょっと賢く、冬を元気に乗り切りましょう。



7年連続 県内売上高 No.1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

一言コラム

◇【フラット35】制度改正予定のお知らせ◇

- 令和7年12月23日、令和7年度補正予算に伴う【フラット35】の制度改正が発表されました。住宅価格の上昇や金融環境の変化を踏まえ、住宅取得のための資金調達の選択肢をより充実させるため、固定金利型住宅ローンの利用円滑化や日々の返済負担を軽減可能な「残価設定型住宅ローン」の供給支援を行います。
- 融資限度額の引き上げ【令和8年4月以降資金実行分から(予定)】
足下の物価高に伴う住宅価格の上昇に対応するため、融資限度額を引き上げます。
改正前 8,000万円 ⇒ 改正後 1億2,000万円
 - 一戸建て住宅における床面積の基準を緩和【令和8年4月以降物件検査申請分から(予定)】
住まい選びや生活スタイルの多様化に対応するため、一戸建て住宅(新築・中古)の床面積の基準を緩和します。
改正前 70m²以上 ⇒ 改正後 50m²以上
 - 【フラット35】子育てプラスが利用可能に【令和8年3月以降資金実行分から(予定)】
全期間固定金利への借換の円滑化や子育て世帯等の支援のため、借換融資でも【フラット35】子育てプラスを利用することができるようになります。子育て世帯または若年夫婦世帯に対して、子どもの人数等に応じて【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。
 - 借入期間の基準を延長【令和8年3月以降資金実行分から(予定)】
借入期間算出の基準となる年数を35年から40年へ延長します。借入期間の上限の算出方法は
①「80歳」 - 「借換申込時の年齢(1年未満切上げ)」
②「40年」 - 「住宅取得時に借りた住宅ローンの経過年数(1年未満切上げ)」
上記①または②のいずれか短い年数(1年単位)が上限(下限は1年以上)

(住宅金融支援機構による【フラット35】制度改正予定のお知らせパンフレットより)

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

(株)いわき土地建物 売買部

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 **0800-123-3719**
フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
Free Call