



わくわく

だより



先日、母と一緒に郡山の「布引風の高原」へひまわりを見に行ってきました。標高およそ1,000メートルの高原に広がるひまわり畑は、風車や青空と重なってとてもきれいで、見ているだけで気持ちがりフレッシュされました。母も「こんなにたくさんのひまわりを一度に見るのは初めて」と喜んでくれて、2人で写真を撮ったり、ひまわりの間を散策したりと、ゆったりとした時間を楽しめました。前日にはイベントがあったようですが、平日だったこともあり人も少なく、落ち着いて楽しめたのもよかったです。

普段はなかなか母と出かける機会がありませんが、母の誕生日をきっかけに出かけてみて、歳をとって初めて、親子で一緒に過ごす時間のありがたさを実感しました。帰りに三春に寄って、モンベルで色違いのTシャツを買ったりお茶をしったりしてから帰りました。「布引風の高原」は春から秋にかけて季節ごとに花が楽しめるそうなので、また違う季節にも訪れてみたいです。



売買部：大友 幸子



ひと口メモ

「秋を味わう栗」



栗ご飯は食べたいけれど、栗をむくのは大変…と感じる方も多いのではないのでしょうか。そんなとき便利なのが「冷凍してからむく」方法です。一晩冷凍した栗を少し常温に戻すと、皮と実の間に隙間ができ、硬い鬼皮も渋皮も思ったより簡単にむけます。冷凍しておけば保存もできるので、まとめてむいておくとも後で使うのも楽です。ほかにも、熱湯に10分ほど浸けて柔らかくしてからむく方法や、電子レンジで軽く加熱してからむく方法もあり、いろいろ試すことで自分に合ったむき方が見つかります。包丁を使うときは、皮をこそげ取るようにすると実を傷つけず安心です。ちょっとした工夫で、栗ご飯や甘露煮などもぐっと作りやすくなり、秋の味覚をより手軽に楽しめます。

7年連続
県内売上高

No.1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

一言コラム

◇2025年基準地価◇

国土交通省は9月16日、2025年7月1日時点の基準地価を公表しました。全国の全用途の全国平均は4年連続で上昇しました。全用途平均の上昇率は1992年以降最大となる前年比1.5%となりました。住宅地の全国平均は前年比1.0%上昇(前年比プラス0.1)、商業地が前年比2.8%上昇(前年比プラス0.4)。住宅地では建築費高騰で伸び悩む地域もあり、都道府県別でみると、前年比プラスは20都府県、横ばい1県、マイナスは福島県を含む26道県でした。商業地域では、円安による訪日客の増加や海外資本の流入によるリゾート開発が進む地域や半導体メーカーの工場進出した地域などでは、上昇率が大きくプラスとなっております。国土交通省地価公示室は、景気が緩やかに回復している中、地域や用途により差があるものの三大都市圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも上昇傾向が継続するなど、全体として上昇基調が続いているの認識を示しています。

福島県の地価は林地を除く全用途平均変動率はマイナス0.2%となり、6年連続で下落となりました。県内13市の全用途平均変動率がプラスだったのは、福島・郡山・須賀川・本宮の4市で、いわき市など9市はマイナスとなりました。また、いわき市の平均変動率は、住宅地で0.3%減(前年比プラス0.1)で6年連続で下落、商業地では1.6%上昇(前年比プラス1.2)で13年連続の上昇となりました。住宅地においては、2023年9月に発生した水害の影響を受けた内郷白水町入山42の5の下落率は県内2番目となるマイナス4.8%となりました。いわき市の最高価格は、住宅地で平字作町三丁目1の16が1㎡あたり82,900円(前年比1,000円増)、商業地は平字小太郎町2の6が1㎡あたり117,000円(前年比4,000円増)となっています。全国の最高価格地は19年連続で東京都中央区の明治屋銀座ビルとなり、1㎡あたり4,690万円(前年比480万円増)でした。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

(株)いわき土地建物 売買部

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中



フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

Free Call

0800-123-3719