



暑い日が続いておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。私は暑さに弱いのですが、これだけ毎日暑いと「早く秋にならないかな」と思ってしまいます。先日、小名浜のイオンモールへ買い物に行った際、テナントの空きスペースに黒い壁のようなものができており、「暗闇迷路」と書かれていました。何気なく足を止めて説明書を読んでみると、明かりがない真っ暗闇の迷路を、壁伝いに進んでいくだけのシンプルなもののようです。一見おどろおどろしい雰囲気ですが、お化けが出たりするわけではないとのこと。興味を惹かれて一緒に来ていた子供たちに聞いてみたところ、「入ってみたい!」と即答だったので、受付で支払いを済ませて入ってみることに。受付の方から「右手側の壁に手をついたまま進んでいってくださいね」と説明を受け、これが迷路を脱出する時に使われる「右手法」というやつか...! などと思いながら、いざ入場。一切光が漏れないまさに“暗闇”の世界! 普段こんな真っ暗闇の中を歩くこともないので、案外怖いものです。子供たちが迷ってしまうと大変なので私は一番後ろを歩いていたのですが、おっかなびっくり進んでいるうちにどんどん置いていかれてしまいました(笑)。右手の壁の感覚を頼りに進み、出口の前で待っていてくれた子供たちと合流し、無事ゴール。シンプルな造りとルールなので、最初はちゃんと楽しめるか少し心配でしたが、想像以上にスリルがあり楽しめました。「もう一回!」とはしゃぐ子供たちをなんとか説得し、その日は帰宅しましたが、期間中にもう一度くらい行ってみてもいいかなと思っています。イオンモール3階で8月24日まで開催されているようなので、興味のある方はぜひ足を運んでみてください。



売買部：及川 里緒菜

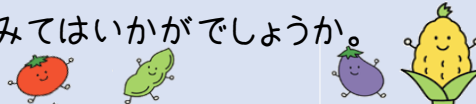


ひと口メモ

「8月31日は野菜の日」



8月31日は「野菜の日」。語呂合わせの「や(8)さ(3)い(1)」から生まれ、野菜の魅力や大切さを改めて考えるきっかけとして制定されました。実は野菜は収穫後も呼吸を続けており、時間の経過とともに栄養価が変化していくことをご存じですか? トマトは追熟でリコピンが増え、じゃがいもは暗所で保存することでビタミンCが失われにくくなるなど、保存や調理方法によって栄養の吸収率も変わります。厚生労働省は1日350g以上の野菜摂取を推奨していますが、実際には約70g不足しているのが現状です。赤・黄・緑と色の異なる野菜を意識して取り入れることで、ビタミンやミネラルをバランスよく摂取できます。この機会に、旬の野菜を選び、調理法や保存方法にもこだわって、野菜のチカラを効率よく取り入れる工夫をしてみたいはいかがでしょうか。



5年連続
県内売上高

No.1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

一言コラム

◇2025年路線価◇

国税庁は7月1日、相続税・贈与税の算定基準となる路線価(2025年1月1日時点)を発表しました。標準宅地の全国平均はプラス2.7%となり、4年連続で上昇となりました。伸び幅は2年連続で最大を更新し、インバウンドやマンション需要が上昇を後押ししました。都道府県別でみると、35都道府県が上昇し上昇率が最も高かったのは東京で8.1%、12県が下落しました。都道府県庁所在都市では、上昇した都市が35都市(前年比減2)、横ばいが11都市(前年比増2)、下落が1都市(前年比増減無)と、上昇した都市が減少した一方、上昇幅が拡大した都市もあり、都市間格差の拡大が伺える結果となりました。路線価格の最高は40年連続で銀座の鳩居堂前で1㎡当たり4,808万円(前年比プラス8.7%)で上昇幅も拡大しました。

福島県の標準宅地の変動率の平均値は1.2%で前年比プラス0.3で4年連続で上昇となりました。県内の10税務署ごとの最高路線価は、郡山・いわき・須賀川の3市で上昇、福島・白河・二本松・相馬の4市が横ばい、会津若松・喜多方・田島の3市は下落しました。県内においても都市部と山間部では地価水準の格差が拡大しています。県内税務署別の最高路線価の最高は、郡山駅前通りで1㎡当たり33万円(プラス3.1%)、いわき税務署管内の最高路線価は、いわき市平字三町目のいわき駅前大通りで1㎡当たり15.5万円(プラス6.9%)で県内最高の上昇率となりました。上昇の背景には、いわき駅前再開発事業があるとされています。

※路線価等は1月1日を評価時点として、1年間の地価変動などを考慮し、地価公示価格等を基にした価格の80%程度を目途に定めています。

空家、空地のお悩み、ございませんか?

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる!



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中



フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719