

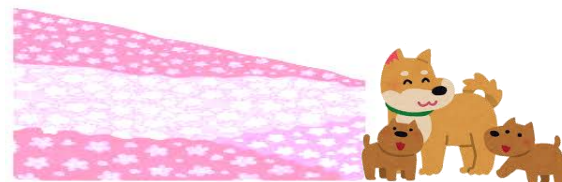


わくわく

だより



少し前の話になりますが、休みの日に家族とわんちゃんを連れて、平田村にある『ジュピアランドひらた』に芝桜を見に行ってきました。園内には約25万株もの芝桜が植栽されており、毎年4月下旬～5月中旬頃にかけて、ピンクや赤色の芝桜が一斉に咲き誇ります。私たちは満開の時期ではなく、5～6分咲きの頃に見に行ったので、そこまで人も混雑しておらず、綺麗な景色の中、ゆっくりとお散歩することができました。芝桜まつり開催時には出店も出ているので、一通り園内を回った後は、お気に入りのじゃがバターを食べて体力を回復させています。わんちゃんたちも、普段とは違う景色や匂い、他の方との触れ合いで充実した時間を過ごせて満足したのか、帰宅後はぐっすり爆睡しておりました。6月下旬からは、あじさい・ゆり祭りが開催されており、徐々に開花が進んでいるようですが、見頃はどちらも7月上旬との事です。あじさい・ゆり祭りは見に行った事がないので、来年は芝桜とあじさい、両方見に行けたらいいなと思っております。



売買部：梅津 麻衣



ひと口メモ

「土用の丑で夏を元気に」



夏の暑さが本格的になるこの時期、体調を崩しやすくなる方も多いのではないのでしょうか。そんな中、毎年のように話題になるのが「土用の丑の日」です。今年(2025年)は7月19日(土)と7月31日(木)がその日にあたります。「土用」とは、季節の変わり目にあたる約18日間のことを指し、特に夏の土用は暑さと湿気で体力を奪われやすい時期。そんな時期に「丑(うし)の日」にちなんで「う」のつく食べ物を食べると良いとされ、うなぎが定着したと言われています。うなぎには、ビタミンA・B群、カルシウム、DHA、EPAなど、夏バテ予防に役立つ栄養素が豊富に含まれており、疲労回復や食欲増進にも効果的です。昔の人々は、暑さに負けないための「滋養食」としてうなぎを食べてきたのです。エアコンによる冷えや食欲不振など、現代の夏バテ対策にもぴったりのうなぎ。土用の丑の日には、ぜひご家庭でうなぎ料理を楽しみながら、暑さに負けない体づくりを試みてはいかがでしょうか。



5年連続
県内売上高

No1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

一言コラム

◇リフォーム減税制度◇

対象となるリフォームを行うと、所得税や固定資産税が減額されます。

1. 所得税(住宅ローン減税) 10年以上のローンを組んで一定のリフォーム工事を行った場合、毎年の住宅ローン残高の0.7%を10年間、所得税から控除されます。
(要件)
①増改築等工事証明書が発行される工事であること。 ②最大控除額140万円。
③工事費用が100万円超(補助金を除く) ④借入限度額2,000万円以下
⑤2025年12月末までに居住の用に供すること。
⑥居住用部分の工事費が全体の1/2以上であること
⑦増改築後の登記床面積が50㎡以上で床面積の1/2以上が居住の用に供されること
2. 所得税(リフォーム促進税制) 耐震改修、省エネ改修、バリアフリー改修等を行った場合、対象工事限度額の範囲内で標準的な費用相当額の10%を所得税から控除されます。
3. 固定資産税(リフォーム促進税制) 一定の条件を満たした場合に固定資産税の減税措置を受けられます。
対象工事 : 耐震改修、省エネ改修、バリアフリー改修
減額割合 : 改修工事により一定の減額
減額期間 : 1年

※リフォーム促進税制と住宅ローン減税の併用不可です。

リフォームを行う際には、減税の対象かどうか確認し減税制度を活用しましょう。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

(株)いわき土地建物 売買部

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中



フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call