にこにこ家族のニュースレター

わくわくだより

2025年6月号　第218号

6月に入り、梅雨の季節となりました。傘が手放せない日々が続きそうですね。最近、息子夫婦と孫がよく泊まりに来るようになり、家の中が一気ににぎやかになりました。うれしい反面、少しバタバタしています(笑)。そんな中で、昔と今の子育ての違いに驚かされることが度々ありました。

昔は赤ちゃんが泣くたびに抱っこしていると「抱き癖がつくよ」と言われたものですが、今は「泣いたらすぐに抱っこしてあげてOK」なんですね。服装も、昔はしっかり着せて靴下も欠かせませんでしたが、今は「動きやすい薄着で、室内では裸足が基本」とのこと。お風呂上がりの湯冷ましも、今は「母乳やミルクで水分補給は十分」と言われているそうです。

さらに、以前はよく使っていたベビーパウダーも、今は使わずに保湿のためにローションやクリームを塗るのが当たり前になっています。

また、最近では「ハーフバースデイ」といって、生後6か月のお祝いをして、写真を撮ったり飾りつけをしたりと、イベントも本当にさまざまです。子育てのスタイルは時代とともに変わってきているんだなあと感じました。

でも、やっぱり子育ての大変さは今も昔も変わりませんね。これからも、近くでしっかり応援していきたいと思います。

売買部：大友　幸子

ひとロメモ　「6月のカビ対策」

雨の日が続き、湿度が高くなるこの時期は、家の中に**カビ**が発生しやすくなります。とくに浴室やキッチン、窓のサッシ、エアコン内部など、湿気がこもりやすい場所には注意が必要です。実はカビは、湿度70％以上・気温20〜30度という条件で一気に繁殖しやすくなります。つまり、6月はカビにとって絶好の環境なのです。

ちょっとした豆知識：「アルコールスプレーは、すでに発生したカビにはあまり効果がない」という点をご存じですか？黒カビには塩素系漂白剤が効果的ですが、使用後は必ずしっかり換気することが大切です。また、カビは汚れをエサにして繁殖するため、日ごろからこまめに掃除し、汚れをためないことも重要です。

カビ予防のポイント：「こまめな換気」、「水気を残さない掃除」、除湿機や換気扇をうまく活用して、湿気をためない工夫をしましょう。6月の掃除は、カビ対策を意識することで、一年中快適な住まいを保つ第一歩になります。

5年連続県内売上高No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい　フリーコールで　No.1の不動産屋へ　みんな行く

Free Call 0800-123-3719

一言コラム　◇老朽化マンション対策法案◇

我が国における重要な居住形態の一つとなっている区分所有マンションの総数は700万戸を超え、建物と区分所有者の「二つの老い」が進行し、外壁の剥落等の危険や集会決議の困難などの課題が顕在化してきています。老朽化したマンションが増え続けるなか、国会では老朽化マンションへの対応強化のための審議を進めていましたが、5月23日の参議院本会議でマンション関連の改正区分所有者法などが可決成立しました。

これまで「建て替え」は「5分の4の賛成」で可能とされていましたが、老朽化マンションの再生などが十分に進んでいないことから、再生の円滑化をはかるために次のように改正されました。

①「取り壊しや売却」に必要な要件を「所有者全員の同意」から「5分の4の賛成」に緩和
②耐震性の不足や外壁の耐火・耐震性が不足する場合は「4分の3の賛成」で再生可能
③大規模災害で被災した場合は、早期復旧に向け「3分の2の賛成」で建て替えや取り壊しが可能
④裁判所が認定した所在不明者を全ての決議の母数から除外する制度を創設

また、建物の管理への関心の低さが課題となっていることを踏まえ、「修繕」や「管理規約の変更」等の決議については、これまでの「すべての所有者」ではなく、「集会出席者」の多数決によることを可能にし、自治体の取組としては、外壁剥落等の危険な状態にあるマンションに対する報告徴収、助言指導・勧告、あっせん等の措置を行うこととしました。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

㈱いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

㈱いわき土地建物 売買部

ご相談下さい　フリーコールで　No.1の不動産屋へ　みんな行く

Free Call 0800-123-3719

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、 土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、 不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。 これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。 この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで　No.1の不動産屋へ　みんな行く

Free Call 0800-123-3719