



わくわく

だより

冬の空気から一転、すっかり気温が春らしくなりましたね。冬の寒さは嫌いではないですが、暖かくなってくると過ごしやすくていいなと思ってしまいます。また、年度始めということもあり、慌ただしく過ごされている方も多いのではないのでしょうか。

先日、内郷駅前に生えている桜の木をやむなく伐採することになったというニュースを読みました。跨線人道橋を新たに作り直すにあたり、誰が植えたのか、管理している人がいるかなどを市で調査したそうです。名乗り出る方が誰もいなかったため、近隣住民の了承を得て伐採に至った、とのことでした。正直なところ内郷駅は回転やぐらの時くらいしか行かないので、駅前に桜の木なんてあったっけと思ってしまったのですが、その記事に綺麗に咲いた桜の木の写真が掲載されていたので、伐採は市も近隣の住民の方も苦渋の決断だったのかなと勝手に想像して一人しみじみしてしまいました。桜の木は私が子供だった頃と比べてかなり数が減ってしまっている気がします。昨年知人に「夜ノ森の桜並木の満開は綺麗だよ」と教えてもらい行ってきましたが、まだ時期が早く満開ではありませんでした。それでも十分圧巻だったので今年は是非満開のタイミングを狙って行ってみたいと思います。

売買部：及川 里緒菜



ひと口メモ

「黄砂とPM2.5の違い」



黄砂とPM2.5の大きな違いは、粒子の大きさと飛散時期、発生源にとくに見られます。大気汚染物質のなかでもPM2.5はひときわ小さく、黄砂の半分近くであり、髪の毛の太さの1/30程度ともいわれています。時期に関しては、両者ともに西風の強くなる春(2月から5月にかけて)がピークです。ですが、春以外はほとんど日本に飛散しない黄砂に対し、PM2.5はほぼ1年中飛んでいます。大気汚染防止法により、年間平均値は下がってきていますが、PM2.5に対しては年間を通して警戒したほうがよいでしょう。健康被害は「呼吸器・循環器・アレルギー症状」などへの影響が挙げられますが、とくに注意が必要なのは呼吸器疾患です。なかでもPM2.5は小さい粒子のため、吸い込んでしまうと肺へ到達し、喘息や気管支炎、肺がんのリスクが高まります。呼吸器以外にも、口や鼻から入った黄砂・PM2.5は、心筋梗塞や脳梗塞といった循環器疾患につながるケースもあります。外から帰ってきたら、リビングや寝室に持ち込まないよう、手洗いとうがいを済ませましょう。鼻に違和感があるときは、鼻うがいも有効です。

5年連続
県内売上高

No.1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

一言コラム

◇地価公示◇

2025年3月18日、国土交通省は1月1日時点の公示地価を発表しました。全国平均は全用途で前年比プラス2.7%(前年比プラス0.4%)、住宅地が2.1%(前年比プラス0.1%)、商業地が3.9%(前年比プラス0.8%)と4年連続で上昇し、バブル経済崩壊後最大の伸び率となっています。住宅地で上昇率トップは北海道富良野市の地点で31.3%で、別荘を求める外国人に人気があるということです。全調査地点の最高価格は19年連続で東京都中央区の山野楽器銀座本店の1㎡あたり6,050万円(前年比プラス8.6%)でした。国土交通省は景気が緩やかに回復している中、地域や用途に差があるものの、全体として上昇基調が続いているとしています。

県内全用途の変動率は4年連続プラスとなっていますが、全用途で変動率がプラスとなっているのは市部の半数超であり町村部は7割以上の地点で下落しており、地域差が拡大しています。県内の商業地は60地点で上昇、9地点で横ばい、34地点で下落となり、住宅地は131地点で上昇、58地点で横ばい、123地点で下落となりました。いわき市については、全用途で変動率がプラス0.4%で4年連続で上昇しました。商業地は駅前再開発事業などが好材料となりプラス2.0%で12年連続上昇、住宅地は0.0%の横ばいで、いまだ2023年の記録的豪雨による浸水被害の影響を受けている内郷町前田37-15は1㎡あたり31,900円(前年比マイナス6.5%)と県内で最も下落率が高くなりました。但し、同じく2023年の浸水被害が比較的少なく利便性の高い平地区などでは回復傾向がみられています。いわき市内商業地の最高価格は平字三丁目28の1㎡あたり192,000円(前年比プラス4.3%)。住宅地の最高価格は平字作町三丁目1-16の1㎡あたり82,400円(前年比プラス0.6%)となっています。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(3)第001382号 鈴木慎一

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中



フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719
Free Call