



わくわく

2025年3月号
第215号

だより



朝夕はまだまだ冷え込みますが、日中の暖かさに春の兆しを感じられるようになりましたね。最近遠方に出かける事が少なくなっていたので、先月のお休みの日に、ドライブも兼ねて越谷のレイクタウンアウトレットへ遊びに行ってきました。700以上の専門店とイオンスタイルを備えた国内最大級のショッピングモールということもあり、1日では回りきれないほどの店舗数に驚きました。お昼過ぎからずっと歩き通しだったので、体力が無い私は、夕方には歩けないくらいヘトヘトに疲れてしまいました、。

ただ、欲しかった物が買えたり、普段見ないような店舗に入ったり、いつもとは違う雰囲気の中での買い物はとても楽しく、充実した1日を過ごすことができました。また、越谷に向かう途中のドライブインで食べたバターどら焼きがとても美味しかったので、今後行く機会があれば、また食べたいと思います。季節の変わり目ですので、体調にはくれぐれもお気をつけください。



売買部：梅津麻衣



新スタッフ紹介

〈売買営業部：鹿又 佳奈(かのまた かな)〉



2月より売買営業部に入社いたしました新人の鹿又佳奈と申します。鹿又(かのまた)という珍しい名字ですが、皆様に覚えていただけるよう一人一人のお客様に心を込めてご対応いたします！不動産業界は未経験ですが、些細な事でもお気軽にご相談していただける営業を目指して精進してまいります。何卒よろしくお願いいたします。

ひとコマ

「喉の乾燥」



気温が低いと、空気中の水分量(湿度)が低くなってしまい、エアコンも空気中の湿度を奪う原因となるため、空気が乾燥します。喉が乾燥してイガイガする原因としては、口呼吸、空気の乾燥、ストレスが考えられます。喉の乾燥を放置していると、喉が痛くなったり、口臭が強くなったり、ウイルス感染が起こりやすくなります。そのため、こまめな水分補給や加湿を心掛け乾燥を防ぎましょう。また寝ている間の喉の乾燥を予防するには、寝る前にコップ1杯程度の水が白湯を飲み、寝ている間に失われていく水分を前もって補給することで、喉が乾燥しにくくなります。喉の乾燥予防だけでなく、病気やむくみなどを防ぐ効果にも期待できます。喉の痛みや不快感を和らげるには、はちみつ入りの飲み物や緑茶などの温かい飲み物がおすすです。これらの飲み物は、喉を潤し、炎症を抑える効果があります。水分をこまめにとり、喉を乾燥させないようにしましょう。

5年連続
県内売上高

No.1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

※2021年10月及び2023年9月付け
国内最大手企業調査会社による
2018年から2022年の福島県内不
動産代理・仲介業者282社中。

一言コラム

◇令和7年度住宅税制◇

〈空家に係る3,000万円特別控除〉

相続人等が被相続人の居住用不動産を売却した場合、譲渡所得から3,000万円の特別控除が受けられます。

【要件】

- ・昭和56年5月31日以前に建築
- ・被相続人以外の同居者無し
- ・相続開始から3年経過年末まで譲渡
- ・区分所有建物以外であること
- ・取壊し又は耐震工事
- ・売買代金1億円以下

【改正点】

- ・令和9年12月31日まで延長
- ・令和6年1月1日以降の譲渡
- ・取壊し又は耐震工事が譲渡日までであったが、譲渡日の翌年2月15日までと改正
- ・相続人3人以上いる場合、特別控除は2,000万円

※譲渡後、買主が耐震工事をする場合も売主の特例適用になります。

※被相続人が老人ホーム等に入所していた場合であっても、一定の要件を満たす場合は適用が受けられます。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call