

# わくわく たより

今年ももう残すところあとわずかとなりました。つい先日2024年になったような気がしますが、1年が過ぎるのはあっという間ですね。

12月といえばやはりクリスマスですよ。街並みはイルミネーションで彩られ、美味しい食べ物はたくさん食べられて大好きなイベントなのですが、子供の頃は何よりもプレゼントにわくわくしていました。親と一緒にトイザらスへ行き、欲しいおもちゃを買ってもらえるという夢のような日。12月に入ると、早く25日になってほしくてうずうずしていたのを覚えています。

今では私が親の立場なので、出費が痛いなーなんて思っていますが、あの頃の自分と同じくらいわくわくしている子供たちを見ると、プレゼントを買ってあげる側に立つのも悪くないなあと思います。

また、いろんなお店でクリスマスケーキのカタログを見るのが大好きで、毎年どこで頼むか迷ってしまいます。以前は自分でケーキを作ったりしていましたが、飽き性なのでもう数年作っていません(笑)。今年はまたチャレンジしてもいいかなとも考えましたが、当然お店の味には勝てないのでどこかで注文する予定です！美味しいケーキ屋さんがあれば、是非教えてください。

年末へ向けて皆様慌ただしくなるかと思いますが、お体に気をつけて、よいお年をお迎えください。

売買部：及川 里緒菜



## ひとこと

### 「大晦日・年神様」



この一年はどんな年でしたでしょうか？いいことは大切に、悪いことは洗い流して新年を迎える準備をするのが、大晦日です。年越し蕎麦を食べるのも、蕎麦が切れやすいことから、一年の災いを断ち切る意味があるとも言います。除夜の鐘を108回つくるのも、人間の108ある煩惱を祓うためです。大晦日の夜に一年の区切りをつけて、新年を迎えたいですね。そして新年、日本では昔から、家庭に幸せを授けるため、元旦に年神様がやってきます。年神様とは、子孫繁栄や五穀豊穡をもたらす神様で、新しい年を迎えると彼方からやってくるといわれています。その年神様をお迎えして幸せを授けてもらうために、さまざまな風習や行事が生まれたそうです。大掃除(煤払い)、鏡餅、正月飾りなど、年神様を迎え入れる準備をし、健やかな新年をお迎えになられますよう、心よりお祈り申し上げます。

**5年連続 県内売上高 No.1**

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

## 一言コラム

◇宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域の指定◇

いわき市では令和6年9月1日に市内全域を「宅地造成等工事規制区域」または「特定盛土等規制区域」に指定し、盛土規制法による規制を開始しました。

これは、令和3年7月に静岡県熱海市で発生した大規模な土石流災害等を受け、危険な盛土等を全国一律で包括的に規制するため「宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）」が令和5年5月26日に施行されたものを受け制定されました。

規制区域の指定後は、区域内で一定規模以上の盛土等を行う場合、事前に許可申請や届け出等の手続きが必要になります。また、規制区域内の盛土等が行われた土地では、土地所有者等(所有者・管理者・占有者)が盛土等を安全に保つ責務があります。土地所有者等が認知していない盛土等であっても、周辺の安全確保のため、土地所有者等に是正命令が行われる場合があります。従って、盛土等による災害を防止するため、自らの土地を安全に維持管理することが重要です。

今後、都道府県や市において、航空写真等と活用して、不法な盛土等が行われていないか調査が行われるなど、不法な盛土等を早期に発見する取り組みが進められます。

規制区域の中か外かは、いわき市のウェブサイトの規制区域図で確認することができます。

## 空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
Free Call 0800-123-3719

## 資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



## 『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
Free Call 0800-123-3719