



わくわく たより

暖かく過ごしやすい季節になってきました。
 今年は桜が例年より10日早く開花し、4年ぶりに花見が解禁されました。
 花見と言えば、数年前からコロナ等の影響で人が集まるところに出向
 けないなどの理由で「エア花見」が流行ったそうです。エア花見とは、
 自宅などでゆっくりと落ち着いて、桜の画像や動画、造花の桜を鑑賞
 しながら楽しむ
 というお花見のスタイルのことです。

また、今の時期コンビニやスーパーに行くと、桜をモチーフにしたお
 菓子やスイーツが並んでいて、なんだかわくわくします。和菓子では、
 昔から3色の花見団子がありますが、ピンク、白、緑の順番で団子が串
 に刺さっています。3つの色には意味があり、ピンクは桜の咲く春、白
 は雪の降る冬、緑は葉が生い茂る夏を表しています。早春、地面には
 まだ残雪があるけれども、その下には新芽、その上には花が咲いてい
 る、というように、三つの色で、雪はまだ残っているけれども、よう
 やく春がきたという喜びを表しているというのだそうです。
 花見は少し遠出をし、
 美味しい物を食べ歩き、  をみて楽しみたいです。



販売部：大友 幸子

ひと口先

「いちご」



いちごの旬を冬だと思っている人も多いと思いますが、本来の旬は
 春です。3月～4月の春初旬から中旬にかけてがもっとも甘くて香
 りがよく、しっかり熟して食べる頃を迎える時期です。
 新鮮ないちごの選び方は、果皮が鮮やかな赤色で全体にツヤがあり
 張りのあるものを選ぶのが良いです。
 ヘタは、鮮やかな緑色でしなびていないものが新鮮だそうです。透
 明パック入りの商品の場合は、下から見るのがポイントです！
 いちごにはビタミンCも豊富に含まれています。みかんやグレープ
 フルーツの約2倍でフルーツの中でも特に多い特徴があります。
 ぜひ、旬のいちごを美味しく食べてみてください。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719

一言コラム

◇地価公示◇

2023年3月22日、国土交通省は1月1日時点の公示地価を発表しました。全国
 平均は全用途で前年比プラス1.6%で2年連続で上昇と、新型コロナウイルス禍
 からの回復が鮮明となりました。
 県内の商業地は、56地点で上昇、10地点で横ばい、38地点で下落となりまし
 た。会津若松市の一部の地点では下落率が全国3位になるなど、地域差が広
 がっています。住宅地は123地点で上昇、73地点で横ばい、116地点で下落と
 なりました。
 いわき市については、商業地で上昇率1.8%、住宅地で横ばいとなりました。
 商業地に関しては、JRいわき駅前の再開発や常磐地区や小名浜地区の新たな商
 業施設のオープンなどの好材料により堅調に推移しています。特に平字三丁目
 28は地価公示価格県内4位、上昇率県内3位となっています。住宅地に関しては、
 令和元年の東日本台風の影響が続いており、平下平窪や平赤井の地域の下落率
 は3%を上回り県内4位、5位となっています。一方、市内上昇率トップは泉も
 えぎ台一丁目の3.4%、次いで平谷川瀬二丁目の2.9%となっており、市内住宅
 地の最高価格は平字作町三丁目1-16の1㎡当たり81,300円(前年比600円増)と
 なっています。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

**(株)いわき土地建物では、いわき市内で
 空家や空室、空地の管理を承っております。**

固定資産税 \pm αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。 (株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一 **0800-123-3719**

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事
 について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良
 くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 **0800-123-3719**