

わくわく たより

あけましておめでとうございます。今年も1年が始まりました。年齢を重ねるごとに、日々の時間があっという間に進んでいき、少々焦りを感じているところですが、今年はゆとりと余裕を持って生活できるよう心掛けたいです。

私にとってお正月といえば、お餅は欠かせない一品です。お雑煮、磯辺、納豆、きなこは必ず食べますが、今はお餅のアレンジレシピがいっぱいあり、勉強がてら色々検索して見てみました。主食・副食・デザートなど、見たもの全て美味しそうでしたが、その中でも目を引いたのが、おもちのグラタンと、チョコ餅のレシピでした。どちらもあまり難しくなく、特にチョコ餅のほうは、餅とチョコを小さく切ってレンジで加熱し、その後よく混ぜて、ココアをまぶして冷蔵庫で固めたら出来上がり！と超簡単！お餅が余ってるけど、普段の食べ方にはちょっと飽きちゃった…という方も、アレンジ次第では一気にお餅を消費できるかもしれないですね。

最近、若干ではありますが体重が減り、久しぶりに会う人に「前より痩せたね！」と言われ喜んでいたのも束の間、お餅パワーでリバウンドしないようにしなくてはと少しハラハラしています。皆さんも食べすぎには十分ご注意ください(´ω`;) それでは、今年もよろしく願いいたします。

売買部：梅津 麻衣



ひと口メモ

「七福神めぐり」



正月行事の一つに七福神めぐりがあります。七福神めぐりをすると七つの災難が除かれ、七つの福運を授かると言われています。七福神とは、「大黒天」「恵比須神」「毘沙門天」「弁財天」「布袋尊」「福祿寿」「寿老人」の七つの神様を祭っている寺社です。これを正月の松の内に行くと、大きな福がもたらされると言われていますが、正月と言わず、思い立ったら縁起を担いで七福神巡りをしてみてはいかがでしょうか。全国で300ヶ所以上の七福神めぐりができるそうです。これを機に御朱印帳を用意して、全国あちこち七福神めぐりをするのも良いと思います。ちなみに、いわきでも七福神めぐりができるようです。

3年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

ひとくちメモ

◇こどもエコ住まい支援事業◇

令和4年12月2日、2022年度第2次補正予算が成立、「こどもエコ住まい支援事業」が本格始動します。

1. 制度の目的
エネルギー価格高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図るというものです。
 2. 補助対象
 - ①子育て世帯や若者夫婦世帯による住宅の新築
ZEH住宅（強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの）の取得に100万円補助。対象となる住宅の延べ面積は50㎡以上、土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外、他条件あり。新築の場合は令和4年11月8日以降に基礎工事より後の工程の工事へ着手するものを補助対象とする。
 - ②住宅の省エネ改修
全ての世帯を対象に原則最大30万円補助。
子育て世帯や若者夫婦世帯の場合は上限45万円/戸
(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸、安心R住宅の購入を伴う場合は上限45万円/戸)
リフォームの場合は令和4年11月8日以降にリフォーム工事に着手するものを補助対象とする。
- ※詳細は国土交通省HPをご参照下さい。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税+αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(1)第001382号 鈴木慎一

0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

0800-123-3719