



わくわく

2024年10月号
第210号

たより



ゆうこくおんでんあと

夜の森のミュージアム「チームラボ幽谷隠田跡」が、9月30日に北茨城市五浦にオープンする事を聞き、とてもわくわくしました。またミュージアムと一体となって宿泊できる、源泉掛け流し&グランピング「五浦 幽谷隠田跡温泉」も同時にオープンするとの事です。棚田跡と森がアートとなった夜の森ミュージアムです。

私は、室内のチームラボは何度か行きましたが、今回のチームラボは初めてで、とても楽しみにしています。東京のお台場や豊洲などに行った時は、体験型のアトラクションで、非日常的なデジタルアート体験ができてとても楽しかったです。視覚だけでなく、水、クッションなど、体全体で楽しめる場所もあり、ちょっとしたアスレチックみたいな感じでした。

「チームラボ幽谷隠田跡」の時間帯は季節によって変わるみたいですが、18時～22時でチケットは予約制で現地の当日販売はないとの事です。夜は気温が下がり涼しくなってきたので、暖かくして楽しんで来たいと思います。

売買部：大友 幸子



ひとこと

「食中毒は秋が一番多い」



食中毒がいちばん多く発生するのは、春・夏・秋・冬のうち、どの季節でしょう？と問われれば、多くの方が「夏」と答えるはずですが、気温が高ければ、それだけ食べ物が腐りやすくなるので当たり前のような気もしますが…正解は秋です。食中毒の主原因はサルモネラ菌と腸炎ビブリオ菌。これらの菌は、気温25度以上になると一気に増殖します。こういって、やっぱり夏が危険という感じですが、夏の間は誰でも食品の管理には気を使っています。ところが秋になり涼しくなると気が緩むのか、危ない食品を平気で口にしまい、その結果食中毒になる人が増えるのです。秋は夏バテして体の抵抗力が落ちているということもありますので、十分に気を付けましょう。

5年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

一言コラム

◇2024年基準地価◇

国土交通省は9月17日、2024年7月1日時点の基準地価を公表しました。全国の全用途平均は3年連続で上昇しましたが、上昇率は前年より縮小しました。住宅地の全国平均は前年比0.9%上昇(前年比プラス0.2)、商業地が前年比2.4%上昇(前年比プラス0.9)しました。円安による訪日客の増加や海外投資家のマネー流入が影響しました。国土交通省地価調査課地価公示室は、以前として地域や用途の差は大きいものの全体として上昇基調が強まっているとの認識を示しています。

福島県の地価は林地を除く全用途平均変動率は0.1%減と昨年より縮小率は縮まりましたが、5年連続で下落となりました。県内13市の全用途平均変動率がプラスだったのは、福島・郡山・いわき・須賀川・本宮の5市で、喜多方など8市はマイナスとなりました。また、いわき市の平均変動率は、住宅地で0.4%減(前年比プラス0.2)で5年連続で下落、商業地では2.8%上昇(前年比プラス0.4)で12年連続の上昇となりました。住宅地においては、記録的豪雨による浸水被害が大きかった内郷白水町入山42の5がマイナス7.5%で県内下落率1位となりました。一方、商業地は、JRいわき駅前の再開発が進んでいることなどが好材料となりました。いわき市の最高価格は、住宅地で平字作町三丁目1の16が1㎡あたり81,900円(前年比600円増)、商業地は平字小太郎町2の6が1㎡あたり113,000円(前年比5,000円増)となっています。ちなみに、全国の最高価格地は19年連続で東京都中央区の明治屋銀座ビルとなり、1㎡あたり4,210万円でした。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。 (株)いわき土地建物 売買部

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719