



わくわく

2024年8月号
第208号

だより

今年の夏は10年に1度の猛暑だそうです。毎日うだるような暑さですが、皆様いかがお過ごしでしょうか？

5月の話になってしまいましたが、子供を連れて植田の歩行者天国に行きました。今回で46回目の催しだったそうですが、私たちは今回が初めての参加でした。子供たちはコロナ禍の影響もあってお祭りらしいお祭りに参加したことがなかったため、行く前はうきうきと楽しみな様子でしたが、到着して少し歩いただけで暑さと人の多さに疲れてしまい音を上げていました。その後休みながらかき氷を食べたり、射的やくじ引きで遊んでいるうちに楽しくなってきたようで、次はあれ！次はあそこ！と喜んでいて私もつられて嬉しくなりました。

8月は花火大会や七夕まつりなど、市内各地で楽しい行事がたくさんあります。体調を崩さないよう暑さ対策をしっかりとしながら、また家族で楽しめる行事に参加していきたいです。皆様も体調にお気を付けてお過ごしください。

売買部：及川 里緒菜



ひと口火

「目の紫外線対策」



紫外線は肌だけではなく「目」にもダメージを受けています。最近は日差しも強くなり日傘をさす方や、アームカバーをつけて日焼け防止をしている方が増えてきていますが、「目」の日焼け防止をしている人は少ないかと思います。目が日焼けすることで、さまざまな病気が引き起こされたりします。紫外線の対策方法としては①サングラス、②帽子をかぶる、③日傘をさす。サングラスは色の濃い方が効果が高そうと思われがちですが、濃い色は瞳孔が開いて紫外線をより多く取り入れてしまいますので、薄い色を選ぶ方が良いでしょう。

また、紫外線を浴びた後のケア方法は、冷水や冷たいタオルで目を冷やすと目の痛みが和らぎます。目から入る紫外線が肌の日焼けの要因にもなりますので、なるべく日陰で過ごすなど、目の紫外線対策をしましょう。

5年連続
県内売上高

No.1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

一言コラム

◇2024年路線価◇

国税庁は7月1日、相続税・贈与税の算定基準となる路線価(2024年1月1日時点)を発表しました。それによると標準宅地の全国平均はプラス2.3%となり、3年連続で上昇となりました。新型コロナウイルスの影響が本格化する前(2020年)を上回り、コロナ禍からの回復が見られる一方、大都市圏と地方都市との二極化が顕著になりました。

都道府県別では2024年路線価の平均が上昇したのは30都道府県で前年より4県増加、16県が下落となり、本県は19位で前年の20位から順位を一つ上げ、福島県の路線価は前年比プラス0.9%と3年連続のプラスとなりました。県内の10税務署ごとの最高路線価は、郡山・いわき・須賀川で上昇し、新型コロナウイルスの5類移行による人流の活発化や駅周辺の再開発事業などが要因とみられます。県内税務署別の最高路線価が最高だったのは、郡山駅前通りで1㎡当たり32万円(プラス3.2%)となっています。一方、会津若松の中町神明通りは1㎡当たり5.5万円(マイナス3.5%)で県内唯一の下落となりました。いわき税務署管内の最高路線価は、いわき市平字三町目のいわき駅前大通りで1㎡当たり14.5万円(プラス3.6%)で、上昇率は県内ではトップ、東北では7位となりました。背景には、いわき駅前再開発事業による高層分譲マンションや商業棟の建設などがとされています。

ちなみに、最高路線価は39年連続で銀座の鳩居堂前で1㎡当たり4,424万円(前年比プラス3.6%)となっています。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719
Free Call