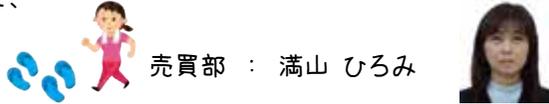




新緑が目には鮮やかな季節になり、心も軽やかになります。あちこちの家の庭には色とりどりの花が咲き誇り、スーパーの野菜コーナーにはタラの芽などの山菜が並び、春の気分満載です。

それなのに、先日、久しぶりに腰痛を再発しました。重い物を持った訳でもなく、ただ椅子に座っていただけなのに突然腰が痛くなり、真っ直ぐ立てず腰を曲げて杖を突いて歩かなければならぬほどでした。病院に行っても、ただ「加齢」によるものという判断。電気治療と湿布治療ではなかなか治らず、ネットで他の治療方法を検索しても特に特効薬もなく、結局は自然治癒で治るのを待つことにしました。(昭和世代の野性味を感じます笑)そんな状態が続いたので運動不足で少し太ったような気がします。なので今は少しでも運動不足を挽回しようと、早速週末の早朝ウォーキングを再開しました。ウォーキングくらいで運動不足解消や痩せるとは思いませんが、やっぱり、いつも見かける顔ぶれに安心感を抱きながら、サーファーやサンダルの数を数えながらの堤防ウォーキングは、なかなかの癒しになります。

今年の夏も猛暑になりそうなので、今から暑さ対策の準備をするのも良いかもしれませんね。



売買部 : 満山 ひろみ

新スタッフ紹介



4月から売買営業部として入社いたしました新人の大平将也と申します。不動産業界は未経験のため、覚えることはたくさんありますが、前職の営業経験を生かして、お客様のお役に立てるよう頑張りたいと思います。ご要望にしっかりと応えができるような営業マンになれるよう精進いたしますので、何卒宜しくお願いいたします。 大平 将也(おおひら まさや)

ひと口メモ

「柏餅」



端午の節句に「かしわ餅」を食べるようになったのは江戸時代からと言われてます。柏の葉は新芽が出ないと古い葉が落ちないという特性があるため、家系が途絶えないという縁起担ぎからきています。また、柏の葉っぱを巻くには、殺菌作用や保湿作用などがあるとされており、冷蔵庫のない時代に餅が腐らないように巻いたことが始まりです。その他には、香りづけや食べやすくなるためというものもあるようです。ちなみに、柏餅の葉っぱは食用ではないので、食べることは推奨はされていません。食べても害はないようですが苦みがあり、お勧めはできないようです。柏餅にはこしあん・粒あん・味噌あんなどいくつか種類があります。ぜひ、この時期に美味しい柏餅を堪能して下さい。

5年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物 0800-123-3719

一言コラム

◇相続登記義務化◇

相続登記がされないため、登記簿を見ても所有者が分からない「所有者不明土地」をなくすために、これまで任意だった相続登記が2024年4月1日より義務化されました。

- ①相続(遺言を含む)によって不動産を相続した相続人は、その所有権の取得を知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければなりません。
②遺産分割が成立した場合には、これによって不動産を取得した相続人は、遺産分割が成立した日から3年以内に相続登記をしなければなりません。
①と②のいずれについても、正当な理由なく義務に違反した場合は、10万円以下の過料の適用対象となります。

また、早期の遺産分割が難しい場合には、今回新たに作られた「相続人申告登記」という簡便な手続きを法務局にとって義務を果たすこともできます。相続人申告手続きも不動産の相続を知った日から3年以内にする必要があり、戸籍などを提出して自分が相続人であることを申告するという手続きです。

なお、令和6年4月1日より以前に相続が開始している場合も、相続登記がされていないものは義務化の対象になります。相続で不動産を取得したことを知った日から3年以内に相続登記をする必要がありますので、ご注意ください。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

0800-123-3719

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

0800-123-3719