

# わくわく だより

この頃暖かい日と寒い日があり、季節の移り変わりを感じます。春は出会いや別れの季節とよく言われるように、今月より入学や就職で生活環境が大きく変わる方も多いのではないのでしょうか？

私の家では今年子供が小学校に入学するため、予約していたランドセルを先日受け取ってきました。私が子供の頃は男の子が黒で女の子が赤のランドセルが一般的だったので、売場の色とりどりのランドセルを見ると今時だなあと感じます。また、重さも断然軽くなり、フタを閉めると金具の部分もパチッと勝手に閉まるので、色だけでなく技術も進歩しているんだなと少し感動しました。登下校の時にランドセルのフタが開きっぱなしで、屈んだ時に中身がザザーツと出てくることも今はないのかななんて思っていた矢先、まさにそうなっている小学生を発見。なんてタイミングだという驚きと、今も昔もあるあるなんだなあという気持ちで見つめてしまいました。技術が進歩しても変わらないこともあるようなので、我が子にもきちんと留め具を確認するように伝えようと思います。

今年の桜の開花は全国的に例年より遅い開花になりましたが、桜が咲くと一気に春の景色になるので楽しみです。体調を崩しやすい時期でもありますのでいっそう気を付けたいと思います。皆様もご自愛ください。



売買部 : 及川 里緒菜



## ひと口メモ

### 「紫外線」



紫外線は夏だけのものではなく、強さも季節や時間、天候・オゾン量によって大きく変わります。一日のうちでは正午ごろ、一年のうちでは4月から9月が強くなります。また紫外線量は、日陰は日なたの50%、屋内で働く人は屋外で働く人の10~20%の紫外線を浴びています。弱い紫外線でも長い時間浴びた場合の紫外線量は強い紫外線を短時間浴びた場合と同じになることもありますので、注意が必要です。また、紫外線を浴びすぎると健康にも影響を及ぼします。紫外線にはA波(UV-A)とB波(UV-B)があり、A波はB波よりも弱いですが波長が長いので皮膚の深いところまで届きじわじわとダメージを与えシワ・たるみの原因に、B波はA波よりも強く表皮に炎症を起こし細胞を傷つけシミ・乾燥の原因になります。シミ・シワ・皮膚がん・白内障などは紫外線が関係していると考えられています。

これからの季節、日焼け止めや帽子・サングラスなど紫外線対策に心掛けることが大切です。

# 5年連続 県内売上高

# No.1

株式会社  
いわき土地建物  
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
☎0800-123-3719  
Free Call

### 一言コラム

### ◇地価公示◇

2024年3月22日、国土交通省は1月1日時点の公示地価を発表しました。全国平均は全用途で前年比プラス2.3%、住宅地が2.0%・商業地が3.1%それぞれ上昇し、3年連続で上昇し上昇率も拡大しました。国土交通省は一部の地域を除き、全国的にはコロナ禍前まで戻ったとしています。

県内全用途の変動率は3年連続プラスとなっていますが、全用途で変動率がプラスとなっているのは11市町村であり地域差が拡大しています。県内の商業地は、57地点で上昇、11地点で横ばい、36地点で下落となり、住宅地は127地点で上昇、63地点で横ばい、122地点で下落となりました。

いわき市については、商業地が2.0%上昇する一方、住宅地は昨年の記録的豪雨による浸水被害の影響を受け大幅に下落しています。商業地に関しては、市内の上昇率トップは平字三町目と平字童子町の5.7%、次いで平字六町目の5.1%とJRいわき駅前の再開発が地価を押し上げる要因となっています。市内商業地の最高価格は平字三町目28の1㎡あたり184,000円(前年比1万円増)。住宅地に関しては、特に大きな浸水被害のあった内郷内町前田は全国最大の下落率マイナス8.7%となり、全体の地価を押し下げています。市内上昇率トップは泉もえぎ台一丁目の4.3%、次いで小名浜大原小滝町の2.1%となっており、市内住宅地の最高価格は平字作町三丁目1-16の1㎡当たり81,900円(前年比600円増)となっています。

## 空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で  
空家や空室、空地の管理を承っております。

## 是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

☎0800-123-3719  
Free Call

### 資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

## これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



## 『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

## 無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
☎0800-123-3719  
Free Call