

# わくわく

## だより



年が明けて、気づけば早3ヶ月が経ちました。

今年も一年があつという間に終わってしまうんだろなと感じる日々です。先月のお話になりますが、皆さん2月22日は何の日だったかご存知でしょうか？

そうです、年に一度の猫の日です。1987年に愛猫家の方たちが協力して制定した日で、ニャン・ニャン・ニャンの語呂合わせが由来になっているそうです。猫の日限定メニューを出しているカフェや、猫グッズの販売の記事など、色々なところで猫に関する内容が取り上げられていました。我が家の可愛いにゃんこたちにも、今年は自作のキャットタワーを作ってあげるか、ケーキを作ってあげようか色々考えていましたが、間に合いませんでした…( ; )来年こそは、何か手作りのものをプレゼントしてあげようと思います。

これから日を追うごとに春めてきますが、まだまだ寒い日は続きますので、皆さん体調など崩されないようお過ごし下さい。

私はにゃんこたちに暖めてもらいながら、寒さを乗り切りたいと思います。

売買部 : 梅津 麻衣



### ひと口火

### 「いちご」のあれこれ



品種が約300種という「いちご」は、野菜に分類されます。農林水産省による園芸学では木の実(木本性)は果物(果樹)、草の実(草本性)は野菜と分類しますので、草本性の「いちご」は野菜に含まれます。但し、実際には果物と同じように食べられていることから「果実的野菜」とも呼ばれているようです。

また、「いちご」の表面にあるツブツブは種ではなく、一つ一つが果実で、それぞれのツブツブの中に種が入っています。一粒のいちごは、200~300個の果実が集まった「集合果」です。普段から果実だと思って食べている甘い部分は、実際は「茎の先端の花床」が膨らんだ偽果(ぎか)と言います。ちなみに、いちごは先端部から熟していくため、ヘタの部分よりも先端の方に糖が多く蓄積していて甘いそうです。

# 5年連続 県内売上高

# No.1

株式会社  
いわき土地建物  
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
☎0800-123-3719  
Free Call

### 一言コラム

### ◇マンション修繕積立金の増額について◇

国土交通省は今後のマンション標準管理規約の見直しについて検討を重ねています。

2024年2月27日の検討会において、マンション修繕積立金について増額幅は最大でも当初の額の約1.8倍までとする基準を設ける方針を固めました。背景には積立金不足に陥るマンションが増えていることがあります。多くのマンションでは、新築時の積立額を低く設定し、段階的に増額する方式を取っています。修繕積立金の増額には管理組合の総会での決議が必要であり、増額幅が大きいと合意が難しく修繕積立金が不足するケースが多くみられます。国土交通省の調査によると、当初の額から最終的な増額幅は約3.6倍、10倍を超えた例もあります。また、長期修繕計画の予定額に対して積立金が不足しているマンションの割合は2018年の調査で約34.8%となっています。

## 空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で  
空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税<sup>+</sup>αで古家の借り上げも可能です。

### 是非、弊社にご相談ください。

(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

☎0800-123-3719  
Free Call

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

### これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



## 『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

### 無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
☎0800-123-3719  
Free Call