

ハッピー通信

33

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」「ハッピーマイホーム」の現オーナー様、もしくは検討中のオーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。

オーナーインタビュー 65

中部地方在住



A様

高橋： 本日は、中部地方にお住まいで、ご両親から相続した土地をいわき市内に所有されているA様にインタビューをさせていただきました。A様、ハッピーマンションを検討していただいたキッカケを教えてください。

A様： 更地になっていると様々な不動産会社、住宅会社から資料が届きました。いわき土地建物さんもそのひとつです。

A様： 両親が亡くなって10年が過ぎ、固定資産税も年々高くなってきたので、何かをしないといけないと思うことが多くなっていました。

いわき土地建物さんは建築、売買、賃貸事業とやられているので相談しました。

高橋： 10年という年月は何か意味がありますか？

長期譲渡所得税は5年ですね。

A様： 当初は遠方に住んでいることもあり、売却を考えていました。

しかし、いわき市内には多数の親戚関係者が住んでいます。

その方々の顔が目には浮かびました。

高橋： そういうことを皆さん言われますね。

相続した不動産を売却することに踏み切れない。当然のことだと思います。

では、当社のハッピーマンションに何を期待しますか。

A様： 事業としての賃貸住宅としか考えていません。長く安定した収入ですね。

高橋： ハッピーマンションは98%の入居率です。

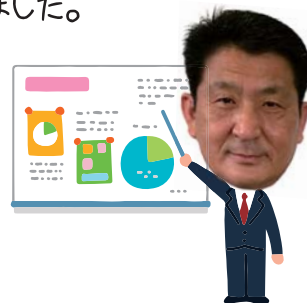
お客様の賃貸住宅の管理をサポートするプロパティーマネジメント事業部もあります。

入居者の方にお部屋を紹介するリーシング部門もあります。ご安心ください。

A様： 建築後も総合的にサポートしてもらえるとということですね。

高橋： その通りでございます。A様、本日はありがとうございました。

末永いお付き合いをお願いいたします。



最近、県外の方の建築のご相談が増えてきました。売却するのはいわき市内の方で、購入して事業をされるのは県外の方が多くなりました。そのような傾向は私だけでしょうか？
県外の方にとって、広くて値段が安い土地は魅力ですね。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長

タカハシ ミツル

高橋 光則



こんにちは
高橋の
コンサルの
高橋
です



こんにちはコンサルの高橋です。
スポーツジムに通って体を鍛えています。
10年、20年前と比べて筋肉の付き方、
ぜい肉の付き方が違っていることに気がつきます。
スポーツジムには老若男女が通っています。
最近、80才を超える女性の方と知り合いになりました。
トレーニングマシンを使って根気強く、
ゆっくりと体を動かしています。以前の80才とは全く違います。
人生100年時代は本当に来ていることを実感させられます。



ハッピー通信

33

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」「ハッピーマイホーム」の現オーナー様、もしくは検討中のオーナー様に、コンサルティング事業部の石山がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。

オーナーインタビュー 66

いわき市在住



T様

石山：今回は複数の物件を所有し貸家業を行っているT様へ話を伺います。
T様は数棟アパートを所有していますが貸家業を始めたきっかけは何でしたか？

T様：きっかけは知人がアパート経営をやっていたことですね。その知人に教えてもらったり、自分で調べていくうちに興味がわいてきました。
1棟目のアパートは問題なく順調にいった為、そこからどんどん増えていきました。

石山：理想的な運営の仕方ですね。
収益はできるだけ残しておき、次の投資の資金に回すことほとても良いと思います。
T様は、アパート経営のお悩みなどは特にはないですか？

T様：空室が出ることはありますが、割とすぐ埋まっていると思うので今のところは特にはないですね。

石山：それなら安心ですね。何かお困りごとなどあればご相談ください。

アパート投資は1棟でも利益を生みますが、複数棟を所有することで、更に大きな利益を生みます。ただその分、運用するのにリスクも増えますので、リスクを回避するためにも、是非一度ご相談ください。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
係長
イシヤマ ショウタ

石山 翔太



こんにちは
石山の
コンサルの
石山



こんにちは。コンサルティング事業部の石山です。
最近休みに外出する機会が少なく家でNetflixを見て1日だらだらすることが多かったです。
最近の配信された映画や、小さいころに見ていたアニメを一から見返しているとあっという間に時間が過ぎてしまい動いていないのに逆に疲れる感じがします。そろそろ日常的に運動を取り入れて体を動かしていこうと思います。

