



※2021年10月及び、2023年9月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2022年の福島県内不動産代理・仲介業社282社中。

1 年頭のご挨拶

謹んで新春のお慶びを申し上げます。
本年、弊社は創業40周年を迎えます。これまでの歩みを支えてくださったお客様、オーナー様、そして地域の皆様に深く感謝申し上げます。
これからの新たな激動が予想される時代にも対応すべく、AI技術の業界先駆けての導入などを進めて参ります。時代の最先端の変化に対応した売買部門及び賃貸管理部門を始めとしたすべての部門において、サービス向上を追求し、皆様により良い価値を提供していく所存です。
本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

令和七年 元旦
代表取締役会長 吉田弘志



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

謹んで新年のお慶びを申し上げます。
旧年中は格別のご支援を賜り、心より御礼申し上げます。
本年、弊社は創業40周年を迎えることとなりました。この節目を迎えることができましたのもひとえに皆様のご支援とご厚情の賜物であり、深く感謝申し上げます。
さて、現在の日本経済は、円安や物価高騰の影響により不透明な状況が続いております。このような時だからこそ、私たちは「地域社会の住生活の満足度をより高める」という経営理念のもと地域に根差した不動産会社としてより安心して信頼いただけるサービスの提供に努めてまいります。
従業員一同、誠実な姿勢を忘れることなく、新たな挑戦にも果敢に取り組んでまいり所存です。
本年も変わらぬご愛顧とご指導を賜りますようお願い申し上げます。

令和七年 元旦
取締役常務 鈴木慎一



株式会社 いわき土地建物



明けましておめでとうございます。
昨年は家主様方に色々とお世話になり、感謝の気持ちでいっぱいです。
今年も引き続き、どうぞよろしくお願い致します。
空室対策やテナントリテンション等、入居者にとってより良い環境作りを目指すことで、家主様の収支の最大化を計っていききたいと思います。
また、補助金や税制改正等の、家主様にとって有意義な情報を務めて発信していきたいと思ひます。
今年は一層家主様のそばに寄り添える様に、尽力してまいりますのでよろしくお願い致します。

内郷・常磐・鹿島
草木台・明治団地
東田町担当
課長 関場 淳介



明けましておめでとうございます。
いわき市の賃貸物件の状況は厳しさを増し、空室率がぐっと上がった様を感じています。
今年も精一杯、家主様の物件の満室を目指し、二人三脚で家主様と相談しながら、物件の管理、募集、修繕、提案を行っていきたくと考えております。
昨年同様、本年も宜しくお願い致します。

平・石森・若葉台
植田・田人担当
係長 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。
旧年も大変お世話になり、
ありがとうございました。
新しい年の幕開けはどんな一年になるかワクワクします。
昨年同様私のできる範囲で精一杯努力致しますので、一緒に乗り切って参りましょう。
本年も宜しくお願い申し上げます。

平・四倉・久之浜
小名浜・遠野担当
係長 吉田 純



新春の候、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
旧年中は格別のご支援とご協力を賜り、心よりお礼申し上げます。
本年は巳年を迎え、巳が象徴する「再生」や「前進」の力にあやかり物件の運営改善にさらに注力してまいります。
特に空室対策においては、時流を捉えた提案と迅速な行動を心掛け、より多くの入居者に選ばれる物件づくりを全力でサポートする為、効果的な広告戦略、内装の見直し、ターゲット層に応じたリフォームの提案等、物件の魅力を最大限引き出す取り組みを進めてまいります。
今後とも貴重なご意見を頂戴しながら、家主様と共に更なる成果を追求していければと思ひます。宜しくお願い致します。

小川・三和・平
江名・泉・錦勿来
中岡・北茨城担当
主任 櫛田 希望



明けましておめでとうございます。
旧年中はたくさんの家主様からのお力添えをいただき、誠にありがとうございます。
本年度も、「家主様の一番のサポーター」として全力でサポートし、借主様にもご満足いただき、家主様がより良い賃貸経営が出来るように努めてまいります。
本年もどうぞよろしくお願い致します。

平・郷ヶ丘
自由ヶ丘・常磐
好間・双葉郡
主任 岡 ヤエ子



明けましておめでとうございます。
早いもので入社してから2年経ちましたが、まだまだ勉強する事も多く、空室対策や原状回復、その他修繕については物件の特性、時流に合わせて考慮してご提案していかなくてはいいけませんので、これからも日々、努力してまいります。
また、入居者様からの修繕等のご要望に迅速に対応することで、少しでも快適に長く住んでいただけたら、それも空室予防に繋がると思ひますので、努力致します。
まだまだ経験は足りませんが、家主様と一緒に相談させていただきながら、より良い物件にしていきたいと思ひておりますので、本年も宜しくお願い申し上げます。

平・中央台
小名浜担当
大原 英樹

