7年連続 県内売上高 No.1

不動産情報誌「すまいるくん」 デジタル版

2013年 不動産仲介件数 2,949件

2025年 不動産仲介件数 3,578件

※2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介業者272社中。

すまいるくん



最新の売買物件情報をお届け
LINE公式アカウント はじめました!
カンタン登録!
LINEアプリ〈その他〉友だち追加からQRコードをスキャンしよう。

2026年 11月号

無料 ご自由にお持ちください。

アパート マンション 売買 テナント

ご来店不要! オンライン相談・内覧受付中!

アパマンショップ 加盟店

無料会員登録でお客様に最適な新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件をお探しのお客様 https://www.iwaki-tt.jp

賃貸物件をお探しのお客様 https://www.iwaki-tt.com

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

SNSでも情報発信中! 各種SNSはこちら

株式会社 いわき土地建物

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12（小島バイパス面）
TEL (0246) 26-0303㈹・FAX 26-0300 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

小島東店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13（小島店東側）
TEL (0246) 27-0331㈹・FAX 27-0771 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

中央店 〒970-8026 福島県いわき市平字作町3-4-21（三倉橋たもと）
TEL (0246) 25-3719㈹・FAX 25-3718 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

植田店 〒974-8261 福島県いわき市植田町本町2-5-3（いわき土地建物ビル1F）
TEL (0246) 62-3000㈹・FAX 62-9999 E-mail：mail@iwaki-tt.co.jp

不動産情報誌『すまいるくん』廃刊のお知らせ

拝啓
時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
不動産情報誌『すまいるくん』は1996年の創刊以来、2021年4月までの約26年間発行してまいりました。
この間、メディア環境はとりわけ大きく変化し、デジタルメディアを活用した即時性の高い取組みが主流となる中、情報誌としての役割を見直し、2021年4月発行の5月号をもって廃刊とすることに致しました。
本誌をご愛読いただいておりましたお客様をはじめ、本誌を通じて出会った皆様に、これまでのご愛顧とご支援を賜りましたことに対して厚く御礼申し上げます。
又この度、紙による情報誌「すまいるくん」の情報を、ホームページ内にデジタル情報の「すまいるくん」として掲載する事に致しました。
今後当社は、ホームページや物件検索サイト、オンライン接客やＳＮＳ等のデジタルメディアに対して、情報誌制作費用の数倍の広告費を投下してまいる所存です。
より皆様のお役に立つ、住まい探しを快適にする情報を発信することに一層注力致し、お客様や社会の力になりたいと存じております。
現時点で既に情報発信中の以下のデジタルメディアも引き続きご覧くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

現在情報発信中の主なデジタルメディア

㈱いわき土地建物	HOME4U
https://www.iwaki-tt.co.jp/	https://www.home4u.jp/
㈱いわき土地建物　賃貸専門サイト	㈱いわき土地建物 採用情報サイト
https://www.iwaki-tt.com/	https://www.iwakitt-saiyou.com/
㈱いわき土地建物 売買専門サイト	LINE
https://www.iwaki-tt.jp/	https://lin.ee/exLOmYp/
アパマンショップ AS.com	YouTube
https://www.apamanshop.com/	https://www.youtube.com/channel/UCCld8pdb8c4DHYpuxeWJaWQ
Yahoo! 不動産	Facebook
https://realestate.yahoo.co.jp/	https://www.facebook.com/iwaki.room/
SUUMO	instagram
https://suumo.jp/	https://www.instagram.com/iwaki_tt/
HOME′ S	TikTok
https://www.homes.co.jp/	https://www.tiktok.com/@iwaki_tt
athome	X(旧ツイッター)
https://www.athome.co.jp/	https://twitter.com/AkWDHvWEHVQAlWn/
楽待	不動産情報誌すまいるくんデジタル版
https://www.rakumachi.jp/	http://www.iwaki-tt.co.jp/smile/

引き続き紙媒体での情報提供を希望されるお客様は右面をご覧ください

株式会社いわき土地建物

紙媒体での情報提供を希望されるお客様へ

この度の不動産情報誌「すまいるくん」の廃刊を受けて、紙媒体で物件情報の提供を希望されるお客様に於かれましては、ご希望の条件に合った物件情報一覧をご郵送させていただきます。
以下のご質問にご回答いただきまして、お電話またはＦＡＸにて、お申し込みください。

物件情報一覧の郵送を依頼する方法

※まずは以下の必要項目にご記入の上、お電話またはFAXにてご依頼ください。

フリガナ		男 女	生年月日 西暦　　年　月　日
お名前			
ご住所	〒　　-		
TEL		FAX	

買いたいお客様

希望物件 （複数選択可）	□土地　□建物（中古） □建物（新築）　□投資
希望地域	
希望面積	坪 ～ 　　坪 希望
ご予算	土地の場合 予算限度額 　　万円まで 建物の場合 予算限度額 　　万円まで 自己資金 　　万円
購入時期	○1年以内　○2年以内　○2年以上先 具体的に 　　頃までに見つけたい
入居人数	大人 　　人　子供 　　人
購入動機	○住み替え　○自宅を売却して買い替え ○投資用　○その他（　　）
詳細をご記入いただければ、より希望に合った物件をご紹介できます。	

電話 0800-123-3719
FAX 0246-27-0771

借りたいお客様

希望物件 （複数選択可）	□アパート・マンション □一戸建　□テナント □倉庫　□駐車場　□土地
希望地域	
希望間取	
希望賃料	万円 ～ 　　万円まで
入居時期	○すぐに　○良い物件あれば 具体的に 　　頃までに見つけたい
入居人数	大人 　　人　子供 　　人
条件	□ペット可　□二階以上　□一階 □角部屋　□築浅　□風呂トイレ別 □追い焚き　□インターネット無料 □家賃キャンペーン中物件
詳細をご記入いただければ、より希望に合った物件をご紹介できます。	

電話 0246-26-0303
FAX 0246-26-0300

デジタルメディアなら、情報誌ではお伝えしきれない豊富な情報をご提供できます。



高画質360°パノラマ画像で賃貸物件のバーチャル内覧を可能にするサービスをスタートしました。
将来的に殆どの物件でバーチャル内覧が出来る様、鋭意整備中です。
既に、来店できない方でもお部屋が内覧できると、大変ご好評をいただいています。









現地まで行かずにお部屋を内覧することができます。お忙しい方や遠方にお住まいの方はもちろん、来店可能なお客様でも、現地での内覧前にたくさんのお部屋を効率的に確認できます。

ご来店不要のオンライン相談受付中！

いわき土地建物では、パソコン・スマートフォン・タブレットを活用して、ビデオ通話でのご相談やご内覧をしていただくことが可能です。新型コロナ対策のみならず、以下の様な大きなメリットがございます。



来店せずに物件紹介や内覧可能！
ご来店が難しい場合でも資料を共有して、 オンラインで物件案内を受けることができます。



スケジュールが調整しやすい
移動時間や滞在時間を気にせずに空いた時間に物件紹介を受けることができます。



費用負担を軽減
遠方にお住まいのお客様の交通費等の負担を軽減できます。

会員登録で常に最新情報を取得！

物件情報の公開数（2026年10月）

売買 623件

賃貸 2,837件

会員登録で希望にあった
最新情報を配信！



売買物件をお探しのお客様
Free Dial 0800-123-3719

賃貸物件をお探しのお客様
0246-26-0303

今後のデジタルメディア戦略にご期待ください。

株式会社いわき土地建物



只今入居キャンペーン実施中!!

物件豊富

礼金0円 敷金0円

さらに！ 驚きの！

家賃を3～6ヶ月間

半額サービス！

※対象はキャンペーン実施中の物件に限ります。

土地建物を

売りたい
買いたい
貸したい
借りたい

当社にお任せ下さい

不動産の専門家がご対応致します。

- 無料査定・即金買取も致します。
- 24～36枚の室内外写真及び間取図付の全物件を自由にご覧になれます。
- 空室一括借り上げも致します。
- アパート・マンション運営のマネジメント、土地・建物の管理も承ります。
- 相続、土地活用、投資等のコンサルティング業務を含め、幅広いお客様のご相談に対応させて頂いております。



賃貸・売買物件情報満載!!

最新情報を毎日発信中!!

【総合サイト】https://www.iwaki-tt.co.jp
【売買専門】https://www.iwaki-tt.jp
【賃貸専門】https://www.iwaki-tt.com
【採用情報】https://www.iwakitt-saiyou.com

いわき市内物件掲載数 No.1



「幸せの青い鳥」の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。
幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。
当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにさらに努力して参ります。



幸せ探しのパートナー
apaman shop net work
㈱いわき土地建物
不動産情報誌すまいるくん
11月号

経営理念

1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
2.資産家の収益の最大化を図り、資産価値をより高める。
3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

座敷童に会いに！秋の開運旅行



PM事業部 岡ヤ工子

こんにちは。PM事業部の岡です。
11月に入り、秋のお出かけを楽しむ季節となりました。
紅葉狩りを楽しむ前に、今回は座敷童に会いに「開運旅行」へ行ってきました♪ さて、どんなご利益があるのでしょうか……。
今後が楽しみです。
家主様にも良い影響が届くと良いのですが(^-^)
しっかりリフレッシュしたところで、仕事にもより一層励んでいきたいと思います！
家主様の大切な資産を長く活用していただけるよう、物件の管理やメンテナンスについて、日頃から「家主様と一緒に」考えご相談しながら取り組んでまいります。
今後ともよろしくお願いいたします。

黄金色の稲穂から元気をもらって



中央店リーシング 松尾 充宏

こんにちは。小島店リーシングの松尾です！
最近、健康診断対策のため、出勤前に朝のウォーキングを始めました。いつものルートにある田んぼの稲が、いつの間にかきれいな黄金色に染まり、頭(こうべ)を垂らしています。
心地よい秋風に揺れる稲穂を見ていると、季節の移り変わりを実感するとともに、清々しいエネルギーをもらえます。
これからも無理のない範囲で続けながら、秋の景色を楽しみたいと思います！
もちろん、健康診断で良い結果が出ることにも期待しています(笑)。
実りの秋ということで、私たちも皆様の新生活が実りあるものになるよう、素敵なお部屋探しを全力でサポートいたします！ (≧▽≦)

たくさん釣れました！秋のサビキ釣り



売買営業部 鹿又 佳奈

こんにちは。売買営業部の鹿又です。
暑さも落ち着き、釣りを楽しむのに気持ちの良い季節になってきましたね。先日、サビキ釣りに出かけたところ、アジやサバがたくさん！
釣った魚は新鮮なうちに、お刺身やなめろう、唐揚げにして美味しくいただきました（◕ᴗ◕）
自分で釣った魚ということもあり、いつも以上に美味しく感じました！
これからますます過ごしやすくなり、釣りにもぴったりの季節になってきます。季節が変わると釣れる魚も変わってくるので、次はどんな魚が釣れるのか楽しみです。
また時間を見つけて釣りに出かけ、美味しい魚を釣って帰りたいと思います！

7年連続 県内売上高 No.1

2013年 不動産仲介件数
2,949件
2025年 不動産仲介件数
3,578件

※2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介業者272社中。

土地・建物に関する事なら、迷わず当社へお気軽にご相談下さい。40年以上皆様から選ばれ続けた豊富な経験と実績を活かして、必ずやご期待に添える様、誠心誠意努力いたします。



求む!! 売家 売地 賃貸

査定は無料です!!

売買物件に関するご連絡先

フリーコールで 0800-123-3719 №1の不動産屋へ みんな行く

Free Call

賃貸物件に関するご連絡先

ふらっと 0246-26-0303 お部屋探し お家探し

無料の会員登録で、ご希望の条件に合った新着物件情報を配信します！

売買物件をお探し中のお客様
https://www.iwaki-tt.jp

賃貸物件をお探し中のお客様
https://www.iwaki-tt.com



小島店 いわき市小島町2-9-12（小島バイパス沿）
ふらっとお部屋探し お家探し
TEL.0246-26-0303



小島東店 いわき市小島町2-9-13（小島店東側）
ニャンとかく お家探しはサービス1番
TEL.0246-27-0331



中央店 いわき市平字作町3-4-21（三倉接たもと）
にっこり みんな行く
TEL.0246-25-3719



植田店 いわき市植田町本町2-5-3（いわき土地建物ビル1F）
物事に 見つかる 3丁目ある
TEL.0246-62-3000

最新の売買物件情報をお届け
LINE公式アカウント はじめました!
カンタン登録!
LINEアプリ［その他＞友だち追加］からQRコードをスキャンします。

全国チェーン アパマンショップ加盟店 JPM (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

当社でマンションを「買いたい」と言うお客様が現在

113名

いらっしゃいます。
相談無料ですので
一度、お気軽に
ご連絡ください。



高値売却に自信あり！
無料相談実施中
0800-123-3719
売買営業部まで
お気軽にご相談下さい
収益化のご相談も承っております。

オーナー様の
一般的な売却理由



使っていない	実家に戻らなければならない	遠方に所有している
相続したが必要ない	ローンの支払いが厳しい	収益が悪い
急な異動の辞令が出た	月々の維持費が高い	入居者が決まらない
資産整理	建物が古い	賃貸している家賃が下がった

「家を売る」ということは、一生のうちに何度も経験することではありません。「本当に売れるのかな？」という不安を解消し、安心してまかせていただきたい。だから、いわき土地建物の売却活動は、まずお客様と想いを共有することからスタートします。「いつ」までに「いくらで」売りたいのか。まずはご希望をお伝えください。

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中！
来店不要のオンライン相談・内覧も承っております！

オンライン接客希望の方はご入力下さい。

まだまだ物件が不足しております。 不動産のことなら私たちにお任せください。



福島県内売上高7年連続 No.1

■宅建業免許／福島県知事(3)第3080号
■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町2・9・13

フリーコールで 0800-123-3719



中古アパート
戸建

即金買取

60秒でかんたん問合せ

当社では買取及び下取りのいずれにおいても、当日午前中に物件査定と必要書類を整え契約の上、午後からでも代金支払いが可能です。但し、売買担当者が当日複数の契約に追われている場合等、翌日以降になる場合もあります。

2018年12月31日時点の即金買取実績
447件
82件増加!
2021年12月31日時点の即金買取実績
529件
129件増加!
2026年9月30日時点の即金買取実績
658件※2

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

リースバック対応 お客様がお持ちの不動産を当社に売却した後も、そのまま賃貸(リース)として住み続けられる仕組みです。詳しくはお問い合わせください。

当社が買主様から選ばれる(圧倒的)3つのポイント

1 **県内売上高7年連続No.1**
福島県内において売上高7年連続No.1。創業41周年を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購えたいというお客様が圧倒的に多い。
※実績の詳細はHPをご確認ください。

2 **地域No.1の客付力**
2025年の当社不動産仲介件数は**3,578**と、圧倒的な仲介実績(客付力)を誇ります。
さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率(稼働率)を実現します。

3 **管理戸数9,205戸**
清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金(滞納)改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

県内売上高7年連続No.1 売地 売家 土地・建物資産活用



■宅建業免許／福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 **いわき土地建物**

小島東店:〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 ●営業時間／AM9:00～PM6:00

アパート 戸建 **買取センター** Free Call フリーコールで **0800-123-3719** No.1の不動産屋へ みんな行く

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp SNSでも情報発信中! 各種SNSはこちら

※1 2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・中介業者272社中。 ※2 個人いわき土地建物企業体の一般販売での媒介物件も含みます。

近年の中古アパート・戸建等即金買取実績※2

2018年12月31日時点の即金買取実績
447件

82件増加!

2021年12月31日時点の即金買取実績
529件

129件増加!

2026年9月30日時点の即金買取実績
658件

即金買取の実例



※イメージ

いわき市内アパート

買取価格
1億3,600万円

個人様所有の物件で、長年当社に管理をお任せいただきました。他の購入希望者との間で一度は契約まで至ったものの、融資の承認を得られずに契約は白紙へ。長くお世話になった所有者様であり、当該物件に関して10年以上の管理経験がございましたので、当社で即金買取させていただきました。

決済日：2018年9月10日　構造：鉄筋コンクリート造　土地面積：1841.00㎡
築年数：約20年　戸数：20戸　建物面積：1104.64㎡



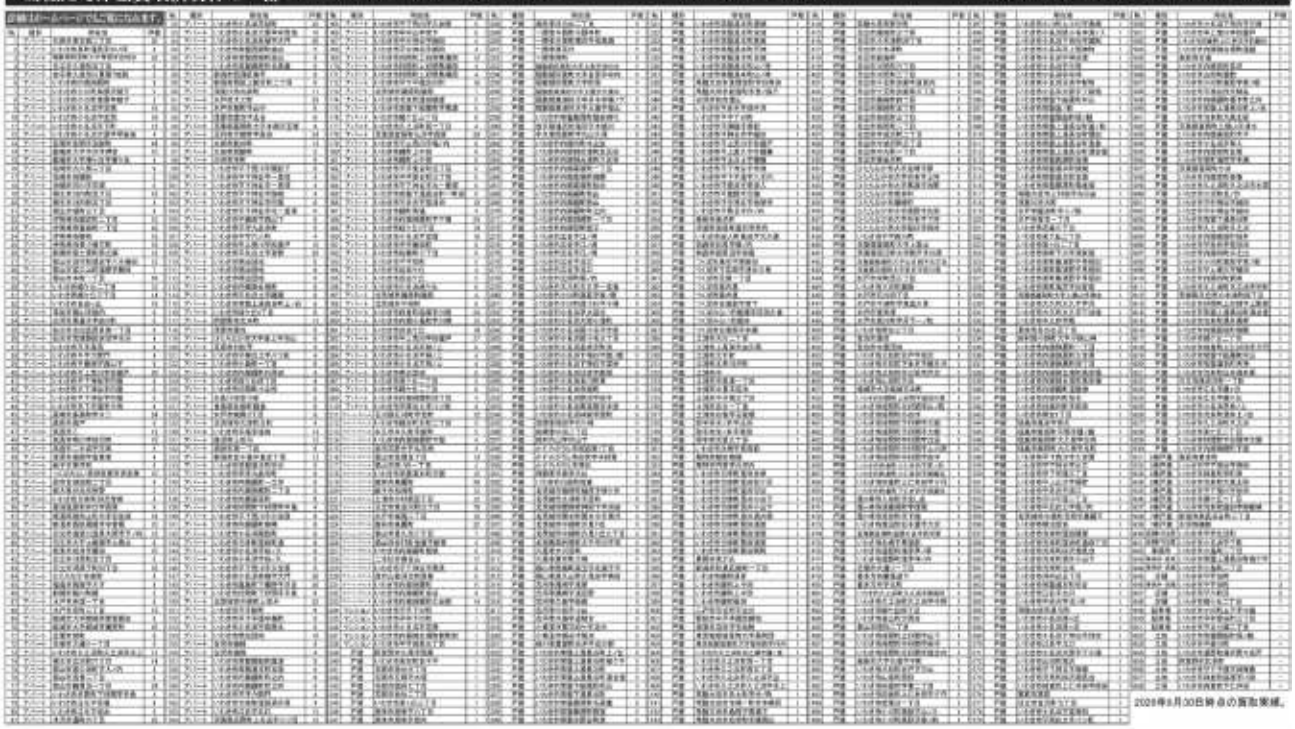
当社にて即金買取済物件の一部

いわき市小名浜アパート

買取価格
8,500万円

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきました。

決済日：2019年8月1日　構造：木造瓦葺2階建　土地面積：2132.22㎡
築年数：約20年　戸数：20戸　建物面積：1030.13㎡



2026年9月30日時点の買取実績。

LINEで簡単・安心のオンライン内覧&相談!

LINEで査定依頼

毎週金曜開催中!

早期売却相談会

まだまだ物件が不足しております。
不動産のことなら私たちにお任せください。



福島県内売上高7年連続 No.1

■宅建業免許／福島県知事(3)第3080号
■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町2・9・13

フリーコール 0800-123-3719

新規事業！業務拡大につき

職人さん 協力業者 大募集!!

法人・個人問いません！



㈱いわき土地建物は、地元密着で40年以上 !!

福島県内売上高 おかげさまで **7年連続No.1** となりました。

※2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介業者272社中。

令和2年度 建築工事売上高 **約5億8,833万円**

今後は東北No.1を目指し建築部門の強化を図りたいと考えています。

現在、当社の全売上高の建築部門の占める売上高はわずかで、まだまだ少ないのが現状です。そこで、売上倍増を計る為当社のパートナーとして末永くお付き合いいただける協力業者様を広く募集しております。ご相談・ご質問を随時受け付けておりますので、下記まで電話またはメール、ｆａｘにてお気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せ先

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12
㈱いわき土地建物 建築施工部
電話 0246-26-0303　FAX 0246-26-0300
メール mail@iwaki-tt.co.jp

募集職種は下記のあらゆる業種の協力業者様を随時募集します !!

クロス　サイディング　板金　防水　大工　電気　設備　塗装　屋根　外壁　ガラス　エクステリア　左官
看板　畳　空調　外構　建築　土木　鉄骨　造園　解体　シーリング　造作　ハウスクリーニング　シロアリ

その他の業者様も、先ずはご相談ください！

全国チェーン アパマンショップ加盟店　(公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!!　いわき土地建物　検索　mail@iwaki-tt.co.jp　SNSでも情報発信中!

令和2年度建築工事売上高

約5億8,833万円

高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

続々登場ハッピーマンションシリーズ

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
1	いわき市泉玉露1丁目	1996年1月	4	鉄骨造	2
2	いわき市平北白土堀の内	1996年6月	8	鉄骨造	2
3	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	鉄骨造	2
4	いわき市泉玉露2丁目	1996年7月	6	鉄骨造	2
5	いわき市常磐藤原町名高儀	1996年7月	10	鉄骨造	2
6	いわき市泉町玉露字道上	1996年8月	10	鉄骨造	2
7	いわき市四倉町字西2丁目	1996年8月	6	鉄骨造	2
8	いわき市渡辺町潤字永畑	1996年12月	8	鉄骨造	2
9	いわき市平字七軒町	1997年3月	8	鉄骨造	2
10	いわき市常磐西郷町落合	1997年4月	12	鉄骨造	3
11	いわき市郷ケ丘3丁目	1997年4月	6	鉄骨造	2
12	いわき市泉もえぎ台1丁目	1997年4月	4	鉄骨造	2
13	いわき市仁井田町寺前	1997年4月	8	鉄骨造	2
14	いわき市内郷高坂町字大町	1997年6月	6	鉄骨造	2
15	いわき市平字城東2丁目	1997年7月	6	鉄骨造	3
16	いわき市平北白土	2005年3月	6	木造	2
17	いわき市常磐藤原町	2005年9月	8	木造	2
18	いわき市内郷綴町	2005年11月	4	木造	2
19	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	木造	2
20	いわき市小名浜下神白	2006年4月	6	木造	2
21	いわき市平下荒川	2006年3月	6	木造	2
22	いわき市鹿島町久保	2006年4月	4	木造	2
23	いわき市小名浜相子島	2006年12月	4	木造	2
24	いわき市平下平窪	2007年3月	16	木造	2
25	茨城県牛久市上柏田	2007年5月	6	木造	2
26	いわき市平字作町	2007年11月	12	木造	2
27	いわき市平字胡摩沢	2008年6月	10	木造	2
28	いわき市四倉町6丁目	2008年10月	6	木造	2
29	いわき市平下荒川	2009年2月	5	木造	2
30	いわき市中央台高久	2009年12月	12	木造	2
31	いわき市常磐関船町	2009年11月	12	木造	2
32	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	木造	2
33	いわき市中岡町	2011年3月	8	木造	2
34	いわき市中岡町	2011年3月	6	木造	2
35	いわき市郷ケ丘3丁目	2012年4月	8	木造	2
36	いわき市平字笹山小路	2012年7月	8	木造	2
37	いわき市内郷高坂町	2012年9月	6	木造	2

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
38	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10	木造	2
39	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12	木造	2
40	いわき市小名浜	2013年6月	6	木造	2
41	いわき市平六町目	2013年8月	8	木造	2
42	いわき市錦町鷲内	2013年10月	4	木造	2
43	いわき市好間町下好間	2014年7月	10	木造	2
44	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
45	いわき市平中神谷	2014年9月	6	木造	2
46	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
47	いわき市平中神谷	2014年9月	5	木造	2
48	いわき市内郷御厩町	2015年4月	8	木造	2
49	いわき市錦町中迎	2015年6月	8	木造	2
50	いわき市小名浜大原	2015年7月	8	木造	2
51	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8	木造	2
52	いわき市中岡町3丁目	2015年12月	4	木造	2
53	いわき市小名浜	2016年8月	8	木造	2
54	いわき市四倉町東3丁目	2016年10月	8	木造	2
55	いわき市小名浜字元分	2016年12月	14	木造	2
56	いわき市小名浜字芳浜	2016年12月	6	木造	2
57	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	6	木造	2
58	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
59	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
60	いわき市小島町3丁目	2018年1月	8	木造	2
61	いわき市内郷御厩町	2018年4月	8	木造	2
62	いわき市内郷御厩町	2020年3月	8	木造	2
63	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12	木造	2
64	いわき市平下神谷	2020年8月	8	木造	2
65	いわき市平南白土	2022年2月	4	木造	2
66	いわき市常磐水野谷町	2022年5月	8	木造	2
67	いわき市平谷川瀬	2022年6月	6	木造	2
68	いわき市平字三倉	2022年8月	6	木造	2
69	いわき市平下神谷字下川原	2023年4月	8	木造	2
70	いわき市四倉町上仁井田	2023年12月	8	木造	2
71	いわき市小名浜字横町	2024年3月	8	木造	2
72	いわき市平谷川瀬	2025年11月	8	木造	2

※ 一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

高品質・低価格の投資用戸建住宅



投資用戸建住宅「ハッピーマイホーム」誕生!

物件概要
- ■敷地面積／113.41㎡（約34.30坪）
- ■建物面積／64.58㎡（約19.53坪）
- ■所在地／いわき市平下平窪字味噌農1－1
- ■交通／JR常磐線［いわき駅］より車で8分
- ■用途地域／第一種中高層住居専用地域
- ■諸設備／電気：東北電力、上水道：公営水道

■基本仕様・設備
- 追焚給湯・システムキッチン・全室LED照明器具
- ペアガラス・網戸・洗髪洗面化粧台・テレビドアホン
- キッチンパネル・浴室シャワー・キッチン面格子窓
- ウォシュレット一体型トイレ・カーテンレール

受注拡大中につき、協力業者を大募集中です。

お問合せ 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12 ㈱いわき土地建物 建築施工部
TEL. 0246-26-0303 ／ FAX.0246-26-0300 メール mail@iwaki-tt.co.jp

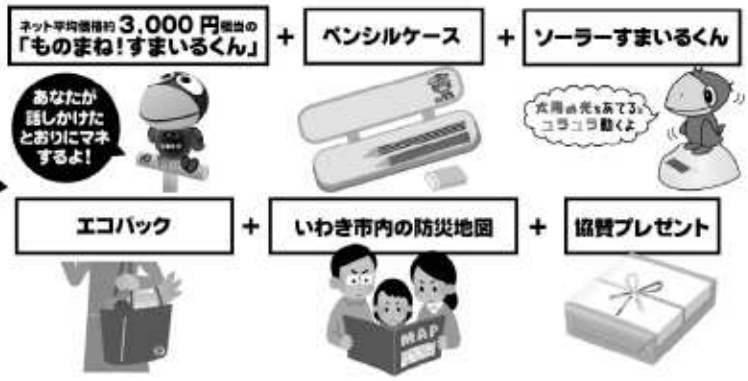
『幸せの青い鳥』 実施中
交通安全キャンペーン!!

この度、おかげさまで

7年連続県内売上高 No.1※

を達成する事ができました。これもひとえに皆様のご支援のおかげと、改めて感謝申し上げます。
これを記念して、創業時から継続している交通安全キャラクターの「幸せの青い鳥」の交通安全看板のキャンペーンを実施する事になりました。ついては、皆様の相変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。
縁起物の「幸せの青い鳥」が、あなたのそばにいる事でさらに幸せになる事を願っています。
看板は当社のPRも兼ねたマスコットキャラクター「幸せの青い鳥」をモチーフにしており、かわいい九官鳥のお腹には必ず「交通安全」の文字が入っています。又、今まで市内の保育所、幼稚園の**約32,200名**の園児に、交通安全キャラクター「ものまね！すまいるくん」をプレゼントさせていただき、悲惨な交通事故より子供を守る活動もしております。

又、看板設置にご協力いただいた方へはお礼の気持ちとして、右記の品をプレゼントさせていただいております。
さらに、下記写真の小さな看板以上の大きさの看板に付いては、大きさに基づいて別途謝礼金を贈呈させて頂きます。
是非、この機会にお気軽にご連絡をお待ちしております。



看板は軽いアルミ系の素材で、大きさは0.6m×約1mです。





「幸せの青い鳥」の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。
幸せは自分の心の中に存在します。
「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。
当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにさらに努力して参ります。



※2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介業者272社中。

株式会社いわき土地建物 小島店 ☎0246-26-0303



専門委員(ブレーン集団)による「財産ドック」のご紹介

めまぐるしく変化する社会情勢や環境は、刻々と新時代に向かい、激しく厳しい時代の変化は個人資産に関する環境に多大な影響を及ぼし、あらゆる面で問題を提起しています。このようなめまぐるしい変化にも対応し、資産の維持・拡大形成していくことは一個人だけでは困難な時代となりました。(株)いわき土地建物では現在、以下の通り「㈱いわき土地建物オーナー会専門委員」として各方面からの専門家を募った組織、「ブレーン集団」による「財産ドック」を実施中です。文字通り当社のブレーン(頭脳)となる専門家集団が個人資産をあらゆる角度から見直し検討し皆様のあらゆる問題を解決すべく情報提供をしていく、皆様の財産ドック(主治医)としてお役に立てると考えております。
詳しくは、㈱いわき土地建物オーナー会事務局 電話0246-26-0303 担当：関場淳介までご連絡下さい。

(株)いわき土地建物オーナー会 財産ドック専門委員メンバー

土地活用コンサルタント	土地活用コンサルティング担当：西京建一先生
税理士	税務担当：山平美香先生
弁護士	法律担当：渡辺正之先生(顧問)、渡辺淑彦先生(顧問)、亀井英樹先生(公財)日管協顧問
不動産鑑定士	鑑定評価担当：星勝行先生
マンション管理士	吉田弘志（試験合格者）
損害保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険㈱
社会保険労務士	あすかHR社会保険労務士法人：菊地秀明先生
CPM®（不動産経営管理士）	吉田弘志
土地家屋調査士	登記担当：近内正幸先生
不動産コンサルティングマスター	吉田弘志、吉田史子、鈴木慎一
ファイナンシャルプランナー 資産運用	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、鈴木慎一、黒田美加子、岡ヤエ子、鈴木さつき
宅地建物取引士	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、田中勉、関場淳介、鈴木慎一、二瓶恵、大石一美、小檜山亮佐々木香織、酒井浩康、吉田恵美子、佐藤亜樹子、黒田美加子、佐久間遥香、小笠原秀幸松尾充宏、岡ヤエ子、川本亮宏（他）
一級建築士	建築担当：北郷哲夫先生
相続支援コンサルタント	鈴木慎一、関場淳介、吉田恵美子、大石一美、三浦達也、小笠原秀幸、小檜山亮、佐藤亜樹子黒田美加子、岡ヤエ子、佐々木香織、江尻和宏
住宅ローンアドバイザー	吉田弘志
競売不動産取引主任者	満山ひろみ、鈴木慎一、大石一美、小笠原秀幸
無人航空従事者試験３級	吉田弘志、吉田史子
空き家相談士	鈴木慎一



◆宅地建物取引士…26名
◆CPM(R)不動産経営管理士…1名
◆不動産アナリスト…1名
◆不動産コンサルティングマスター…3名
◆マンション管理士…1名
◆管理業務主任者…5名
◆賃貸不動産経営管理士…24名
◆賃貸住宅メンテナンス主任者…20名
◆AFP(アソシエイテッド ファイナンシャル プランナー)資格…4名
◆2級ファイナンシャル プランニング 技能士…4名
◆住宅ローンアドバイザー…1名
◆土地活用プランナー…1名
◆競売不動産取扱主任者…3名
◆競売不動産取扱主任者（合格）…1名
◆任意売却取扱主任者（合格）…1名
◆相続支援コンサルタント…12名
◆空き家相談士…1名
◆2級建築士…1名
◆2級建築施工管理技士…3名
◆1級土木施工管理技士…2名
◆2級土木施工管理技士…1名
◆2級管工事施工管理技士…1名
◆測量士…1名
◆木造住宅耐震診断士…1名
◆増改築相談員登録…1名
◆3級福祉住環境コーディネーター…1名
◆液化石油ガス設備士…2名
◆高圧ガス第2種販売主任者免許…4名
◆電気工事士…1名
◆不動産キャリアパーソン…3名
◆石綿作業主任者…1名
◆石綿含有建材調査者…4名
◆防火管理者…2名
◆損害保険プランナー…1名
◆少額短期保険募集人資格…17名
◆損害保険募集人単位取得…13名
◆無人航空従事者試験３級…2名

We are going to start English Correspondence.

弊社では、外国のお客様の為に、英語での対応、物件案内が可能です。 0246-62-3000 植田店：市川までご連絡下さい。

Welcome to Iwaki-Tochitatemono. We are going to start English Correspondence. If you need help to look for the comfortable room, please call us immediately.
I am Ms.Ichikawa, have lived in Pennsylvania, U.S.A for three years after graduating high school. I may be able to advise you who may anxious to live in Iwaki-city. So, we are waiting for your call.

Iwaki-Tochitatemono Company
Ueda Office
2-5-3, uedamachihoncyou, iwaki city
TEL: 0246-62-3000
FAX: 0246-62-9999
Real Estate Agent:Mitsuyo Ichikawa

満足度アンケート

満足度アンケート
Present campaign

当社では、今後の住環境の向上に役立てる為、ご入居後のお部屋に関する満足度アンケートを実施中です。ご回答頂いた方から抽選で、毎月3,000円分のクオカードプレゼント致します。

2026年8月の当選者様

**一戸建にお住まいのS様に、3,000円分のQuoカードをプレゼント致します！
おめでとうございます！これからも宜しくお願いします。**





無借金経営で創業41周年になります。現在約80名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為新規募集します。

☆建築部門強化の為の職人さんや協力業者様。成果報酬型の看板営業員も募集中です。☆

	職種	給与	賞与	過去の年間支給実績	採用人数
①	建築営業	基本給23万円	年2回	年1,759万円 支給済み	2名
②	売買営業	基本給23万円	年2回	年1,971万円 支給済み	2名
③	賃貸管理アドバイザー	基本給23万円	年2回	年1,111万円 支給済み	2名
④	ルームアドバイザー（フルタイム）	時給1,094円	年2回	年857万円 支給済み	1名
⑤	AIエンジニア	基本給17.6万円	年2回	【仕事内容】DXを加速させるため、生成AIの利活用に向けた各種業務、サービス品質の担保や生産性の向上に貢献できます。データの蓄積、現場ヒアリング、プロンプトの研究、利活用の促進。年2回の賞与は生産性向上の結果による成果報酬といたします。	1名
⑥	一般事務（フルタイム）	時給1,094円	年2回	年512万円 支給済み	1名
⑦	巡回管理	時給1,094円	年2回	【仕事内容】賃貸物件の建物外観・共用部分・駐車場の点検 簡易清掃、ゴミ置場の確認、除草作業・除草剤散布、管理看板の設置・撤去、設備の不具合確認、警報の換気・清掃、点検記録や写真撮影、担当者への報告など、巡回管理業務全般。	1名



正式採用時
入社祝金として
30万円
支給します。
※職種①～⑦の場合のみ

【資格】	職種①～⑦ ▶普通自動車免許
【待遇】	職種①～⑦ ▶社会保険完備。賞与年2回。社員旅行（海外含む年2回）。産前産後休暇。有給休暇。慶弔休暇。交通費支給。
【時間】	職種①③ ▶9:00～18:00 or 10:00～19:00（休憩1時間）【休日】週休2日制 職種②④⑤⑥ ▶9:00～18:00（休憩1時間）【休日】週休2日制 職種⑦ ▶9:00～17:00（休憩1時間）【休日】週休2日制

平均残業時間 8.66時間／月　年間休暇日数 129日　年間有給休暇日数 20日　面接時交通費 1,000円支給

応募　電話連絡の上、履歴書をご持参ください。

【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12　☎0246-26-0303 総務部宛

※2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介業者272社中。

全国チェーン アパマンショップ加盟店　JPM (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社いわき土地建物

不動産 早期売却の為の 究極の客付成功

売却相談会 in 小島東店

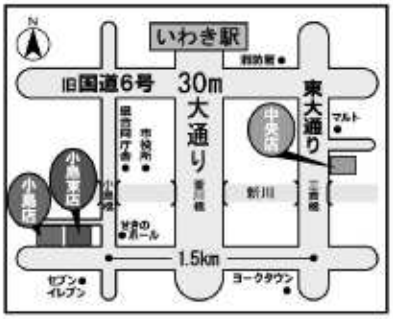
過去の早期売却の多数の成功事例をご紹介。高値でいち早く売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧にご説明します。

この相談会で、こんなお悩みがきっと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。







内容 ①不動産早期売却の成功事例をご紹介。
②希望者へは個別相談会を行います。

日時 毎週金曜日15:00～17:00

会場 いわき市小島町2-9-13（小島東店）

3つの予約方法 当日予約も可能

01 電話 連絡先：0800-123-3719（フリーコール）

02 QRコードまたは当社ホームページ
https://www.iwaki-tt.jp/satei/?act=ipt
来店不要のオンライン相談も可能です。

03 FAX 返信先：0246-27-0771

お名前		ご連絡先	

お問い合せ 株式会社いわき土地建物 小島東店 フリーコールで 0800-123-3719 No.1の不動産屋に みんな行く

早期元本回収も可能

安心の空室補償システム

第2の年金作りに最適

JIOによる安心保証



入居者に人気の最新設備をご案内します。



高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

ハッピーマンション シリーズ※1 第72弾

完成前に満室!!

2025年11月、いわき市平谷川瀬に、シリーズ第72弾目となるハッピーマンションが完成しました。おかげさまで完成前に満室御礼となりました。当社独自で開発した高品質・低価格な賃貸住宅「ハッピーマンションシリーズ」は、2026年も既に数棟が受注予定となっております。高品質・低価格で高い客付力を有する当社のハッピーマンションが、高い利回りと稼働率を実現します。当社のまねは他社にはできません。今後もご期待ください。

驚異の稼働率

98.91%

※2015年1月～2019年12月までの5年間における、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中!

資料請求は こちら ⇒

施工過程の写真集もございます

お見積書作成やご相談も全て無料にて行いますので、どうぞお気軽にご連絡ください。



幸せの青い鳥

福島県内売上高7年連続No.1

(株)いわき土地建物

小島店 いわき市小島町2-9-12（小島バイパス通） ☎0246-26-0303

小島東店 いわき市小島町2-9-13（小島店東側） ☎0246-27-0331

中央店 いわき市平字作町3-4-21（二倉橋ろんど） ☎0246-25-3719

植田店 いわき市植田町本町2-5-3（レオネクスト植田ビル1F） ☎0246-62-3000

※1 2021年10月、2023年9月、2025年7月HIP方式賃貸住宅（木造）戸数シェアNo.1（日本R&Cデータバンク調べ）

不動産投資に関するご相談は 小島店 コンサルティング事業部

担当 カワモト 川本 家主さ～ん。 アキヒロ 亮宏 はよ～電話を くれ くれ まで

0246-84-9090

※ご入居に関するお問合せも承っております。



2025年 不動産仲介件数

3,578件

※2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介業者272社中。

他社でアパートを建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

いわき土地建物のトータルコンサルティングで「安心の不動産経営」をサポート

弊社は、賃貸仲介、賃貸管理、売買仲介、アパート・戸建・貸家建築、リフォーム、不動産投資、プロパンガス供給、レンタル倉庫業務などを扱う、長年皆様に愛され続けている地域に密着した不動産会社です。皆様のご愛顧とご支援により、福島県内売上高7年連続№1となり、2025年で創業40周年を迎えることができました。この場をお借りして、心より感謝申し上げます。今回、弊社が自信を持ってお勧めする賃貸アパート『ハッピーマンション』は、過去5年間の平均稼働率が98.91%と高い稼働率を維持しております。また、豊富な施工実績・経験を生かして高品質低価格でご提供させていただいており、早期の元本回収も可能となっております。弊社の本業はアパートの入居者募集と管理、及び売買仲介がメインで、アパート建築においてはあくまでも本業へのプラス効果を目的としています。アパート建築からの利益を見込めなくても、無借金経営で県内売上高7年連続№1の十分な経営基盤を築いてこれたからこそ、高品質低価格のハッピーマンションのご提供が可能になったと言っても過言ではないと思います。加えて、弊社は、新聞折込チラシをはじめ、手撒きチラシ、看板広告、インターネット各媒体への物件掲載、各種広告媒体への掲載など広告宣伝や活動を様々な方法で展開、オンライン内覧やWEB申込にも対応するなど、入居者に選ばれる圧倒的な仲介力(2024年不動産仲介件数3,932件)で、地域№1の高い知名度を誇ります。さらには、全国に広がるアパマンネットワーク（賃貸住宅仲介業店舗数№1）に加盟しております。弊社では現在9,100戸以上を管理し、契約、家賃、顧客要望、入退去立会等、管理業務に関わる全てを細分化、専門担当を設置することで、多様化する家主様、入居者様からのご質問・お問い合わせ等に対応させていただいております。弊社営業時間外においては、専用コールセンターを用いることで24時間365日入居者様への対応を行っております。以上のように、高品質低価格は当然のこと、賃貸仲介・賃貸管理においても地域随一の実績をもとに、コンサルティング賃貸事業の企画・立案から設計・施工・管理まで、安定した賃貸経営を行うための立地条件・周辺環境等を考慮したプランニングをご提案させていただくことで、常に高い稼働率を維持し、「安心の不動産経営」を実現しております。しかしながら、「安心の不動産経営」は、一朝一夕で実現できるものではありません。実は、賃貸経営を始めること自体は、それほど難しいことではありませんが、安定した収益を生み出し続けるためには、アパート建築費、資金調達の方法、募集賃料設定、計画的な修繕計画など、家主様ご自身で理解しなければならない事が沢山あります。アパート経営の主体は、あくまでも家主様です。弊社には、この『ハッピーマンション』を通じて、地域密着の不動産会社として、家主様と常に二人三脚で、安定した賃貸経営を支え続ける総合力と覚悟がございます。そのために弊社は、賃貸経営におけるメリットもデメリットも、はっきりとお伝えさせていただきます。それこそが、"正しい知識と情報をもとに、家主様に健全な賃貸経営を行っていただくこと"につながり、弊社の経営方針でもある「常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く」ことであると信じているからです。不動産投資を100%相手に任せて儲かる商売などこの世に存在しません。35年間一括借り上げ等のサブリースも全国の経営破綻の家主様が増加してきている事実からして、結局は自己責任の世界と言うことになります。アパート経営の決め手は高い入居率をいかに維持することができるかどうかにかかっています。結局のところ地域ナンバーワンの客付け力のある信頼できる管理会社に任せるのが最も安心でき、投資利回りの最大化も期待できます。
他社様との相見積であっても大歓迎ですので、先ずはお気軽にご相談ください。

(追記) 不動産についてのお悩み、ご相談は下記までお気軽にお問合せください。

2026年9月吉日
㈱いわき土地建物
取締役常務 鈴木 慎一



家主さ〜ん、 はよ〜電話を くれ くれ
電話 0246-84-9090 担当 川本亮宏（カワモト アキヒロ）



安心保証

地盤保証
万一の不同沈下等による建物損害について保証します。

長期保証
建物引渡日より長期の建物保証を行います。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム ＪＩＯ・ジオ 詳細については **www.jio-kensa.co.jp**をご覧下さい。

安心の住まい JIOシステム 第三者機関、日本住宅保証検査機構（ＪＩＯ・ジオ）が検査評価を通して住まいづくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム
(株)LIXILグループ、損害保険ジャパン(株)、東京海上日動火災保険(株)、三井住友海上火災保険(株)などの企業が出資しています。

検査 JIO
国土交通大臣指定評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

当社独自の空室補償システム

オーナー様の賃貸物件の「収益の最大化」をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。
当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼動賃料を確保します。

おかげさまで満室御礼が続いております!! 空室補償付での高品質低価格を実現しました!!

続々登場ハッピーマンションシリーズ

詳細はホームページでもご覧になれます。

№	物件住所	完成	部屋数
第1棟	いわき市泉玉露1丁目	1996年1月	1
第2棟	いわき市平北白土[illegible]	1996年3月	8
第3棟	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8
第4棟	いわき市泉玉露2丁目	1996年7月	6
第5棟	いわき市[illegible]	1996年7月	10
第6棟	いわき市[illegible]	1996年8月	10
第7棟	いわき市[illegible]	1996年8月	6
第8棟	いわき市[illegible]	1996年11月	8
第9棟	いわき市平字[illegible]	1997年3月	8
第10棟	いわき市[illegible]	1997年3月	12
第11棟	いわき市[illegible]	1997年4月	6
第12棟	いわき市[illegible]	1997年6月	1
第13棟	いわき市[illegible]	1997年6月	8
第14棟	いわき市内郷[illegible]	1997年6月	4
第15棟	いわき市平字[illegible]	1997年7月	6
第16棟	いわき市平北白土	2003年3月	6
第17棟	いわき市[illegible]	2003年3月	8
第18棟	いわき市内郷[illegible]	2005年11月	1

№	物件住所	完成	部屋数
第19棟	いわき市[illegible]	2005年12月	8
第20棟	いわき市小名浜下神白	2006年1月	8
第21棟	いわき市平下荒川	2006年3月	8
第22棟	いわき市[illegible]	2006年4月	4
第23棟	いわき市小名浜[illegible]	2006年12月	4
第24棟	いわき市平下平窪	2007年3月	16
第25棟	茨城県[illegible]	2007年3月	6
第26棟	いわき市平字[illegible]	2007年11月	12
第27棟	いわき市平字[illegible]	2008年6月	10
第28棟	いわき市内郷[illegible]	2008年10月	6
第29棟	いわき市平下荒川	2009年3月	3
第30棟	いわき市中央台高久	2009年12月	12
第31棟	いわき市[illegible]	2009年11月	12
第32棟	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10
第33棟	いわき市中岡町	2011年3月	6
第34棟	いわき市中岡町	2011年3月	6
第35棟	いわき市[illegible]	2012年4月	6
第36棟	いわき市平字[illegible]	2012年7月	8
第37棟	いわき市内郷[illegible]	2012年9月	6

№	物件住所	完成	部屋数
第38棟	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10
第39棟	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12
第40棟	いわき市小名浜	2013年6月	6
第41棟	いわき市平六間門	2013年6月	8
第42棟	いわき市[illegible]	2013年10月	4
第43棟	いわき市[illegible]	2014年7月	10
第44棟	いわき市平中神谷	2014年3月	6
第45棟	いわき市平中神谷	2014年3月	8
第46棟	いわき市平中神谷	2014年3月	8
第47棟	いわき市平中神谷	2014年5月	2
第48棟	いわき市内郷[illegible]	2015年4月	8
第49棟	いわき市[illegible]	2015年6月	8
第50棟	いわき市小名浜大原	2015年7月	8
第51棟	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8
第52棟	いわき市中岡町3丁目	2015年12月	4
第53棟	いわき市小名浜	2016年8月	8
第54棟	いわき市四倉町東3丁目	2018年10月	8
第55棟	いわき市小名浜字[illegible]	2018年12月	14
第56棟	いわき市小名浜字[illegible]	2018年12月	8

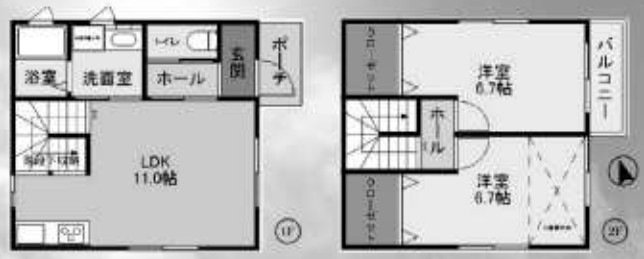
№	物件住所	完成	部屋数
第57棟	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	8
第58棟	いわき市小島町3丁目	2017年5月	8
第59棟	いわき市小島町3丁目	2017年6月	6
第60棟	いわき市小島町3丁目	2018年3月	8
第61棟	いわき市内郷御厩町	2018年4月	8
第62棟	いわき市内郷御厩町	2020年3月	8
第63棟	いわき市平[illegible]	2020年8月	12
第64棟	いわき市平下神谷	2020年8月	8
第65棟	いわき市平南白土	2022年3月	4
第66棟	いわき市常磐[illegible]	2022年3月	6
第67棟	いわき市平[illegible]	2022年6月	8
第68棟	いわき市平字三倉	2022年6月	6
第69棟	いわき市平下神谷	2022年4月	8
第70棟	いわき市四倉町上仁井田	2023年12月	8
第71棟	いわき市小名浜字[illegible]	2024年3月	8
第72棟	いわき市平谷川瀬	2025年11月	5

※ 一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

2026年11月28日開催の第97回賃貸住宅セミナーのお知らせ・・**詳細は31ページ。**

高品質・低価格の投資用戸建住宅

ハッピーマイホーム





2LDK+2PARKING

「イオンモールいわき小名浜」まで車で3分

コンビニまで約240m、ヨークベニマルまで約400m、いわき駅まで約2.5km

JSHI 当社には、JSHI公認のホームインスペクター（住宅診断士）が所属しています。

検査 JIO 安心の住まいJIOシステム
第三者機関、日本住宅保証検査機構「JIO（ジオ）」が検査評価を通して住まいづくりを保証します。

賃貸（収益）物件としても優れたコストパフォーマンスを実現！

不動産投資のプロが考えた「ハッピーマイホーム」誕生！















物件概要

■建物面積／64.58㎡（約19.54坪）×2棟
■所在地／いわき市小名浜字古湊176-1
■交通／JR常磐線［泉駅］より車で13分
■地目／宅地
■用途地域／商業地域
■諸設備／電気：東北電力上水道：公営水道、排水：浄化槽

基本設備・仕様

追焚給湯・シャワー・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台
TVドアホン・システムキッチン・ビルトインコンロ
キッチンパネル・キッチン面格子・窓ペアガラス・網戸
LED照明器具（全室）・ディンプルキー・シューズBOX
カーテンレール

所在地

福島県いわき市小名浜字古湊176-1



■宅地建物取引業免許／福島県知事(3)第3080号　■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号
■所属団体名／公益社団法人全日本不動産協会　■公取協名／東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 いわき土地建物

小島店 コンサルティング事業部
担当 カワモト 川本 アキヒロ 亮宏 まで
0246-84-9090
※ご入居に関するお問合せも承っております。

交通安全

県内売上高7年連続 No.1

2025年 不動産仲介件数 3,578件

※2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介会社272社中。

5 おかげさまで冠達成

- No.1 県内売上高7年連続
- No.1 県内税引後利益7年連続
- No.1 2024年消費者已提率比率県内
- No.1 従業員数県内
- No.1 評点「企業の格」県内

高品質・低価格の戸建住宅「ハッピーマイホーム」誕生！

安らぎと寛ぎが詰まった空間。

創業39周年の地元に愛される企業として、地域No.1の(株)いわき土地建物が、コストパフォーマンスの最大化を追及しました。高い住宅性能は保ったまま、低コストでの家づくりを実現します。









基礎　飾り気のない基礎の部分こそ、家づくりでは一番大切。



ベタ基礎を採用

建物の基礎の底面に接する部分を全て鉄筋コンクリートで造ることにより荷重を集中させず分散させて地盤にかえる工法です。地震にも強く、地中からの湿気を防ぐメリットがあります。



立ち上がり高さ

現在の建築基準法ではコンクリートの基礎の高さは地面から300mm以上確保することになっています。当社ではコンクリートの基礎の高さは350mmとし、防湿や防蟻に優れた性能を高めています。



通気・湿気対策

基礎パッキン工法とは、基礎パッキンを土台と住宅の間に設置する工法のことを言います。基礎パッキンは、樹脂製の通気部品です。床下換気口を設ける必要がないため、見た目がスマートで、デザイン性が高い家づくりが可能です。



地盤改良工法

地盤改良には様々な工法がありますが、当社では3種類の地盤に対応するため、複数の地盤改良工法をご用意しております。

構造　地震に強い住宅を目指したハイレベルの構造性を実現。



木造軸組み工法を採用

1.夏は涼しく冬は暖かい。
2.設計の自由度が高い。
3.増改築しやすい。
4.日本の伝統構法に適している。



天井高2,500を採用（※通常2,350）

1.開放感が上がる。
2.高い位置に窓を設置できるので、明るさを得やすい。
3.高さのある開口部を使えるので、高級感を出しやすい。

検査　基礎から竣工までの品質管理を徹底。

施工スタッフはもちろん、第三者機関JIO・建築士・建築指導課の検査を含め、様々な検査を実施。

当社では、施工段階において厳格品質の検査を実施します。また、1,350m²の保険上の加入を通じて、建物の品質を保証しています。2004年の改正建築基準法（住宅瑕疵担保履行法）により、新築住宅の保険として10年に1回行うものです。保険期間中に何らかの瑕疵や事故等、保険の対象となる不具合（瑕疵）が発生した場合、住宅事業者が負担した補修費用は保険金として住宅事業者に支払われます。当社へ、事業者が倒産等の場合でも安心してお住いいただけます。保険事故が発生した場合、保険金を確実に受け取れます。



基礎の鉄筋の上からの配筋等をチェックします。

屋内配線や給排水の取付状況等をチェックします。

住宅瑕疵の不具合防止の為、弊社、設計士、建築指導課による竣工検査が行われます。

設備

基本設備・仕様

- 工法／木造軸組在来工法
- 基礎／GL350ベタ基礎
- 外壁／窯業系サイディング 雨で汚れを落とす親水コート
- 屋根／三州瓦
- 床材／対傷性能に優れたフローリング材（ワックス不要）
- 洗面台／タカラスタンダード洗髪洗面化粧台
- トイレ／TOTOウォシュレット一体型便器（壁リモコン付）
- キッチン／タカラスタンダードシステムキッチン（キッチンパネル付）
- 浴室／タカラスタンダードバス
- 他／全室LED照明器具付、TVドアホン（録画機能・夜間LED）TVアンテナ、台所格子戸
- 日本住宅保証検査機構ＪＩＯの新築住宅瑕疵保険 に加入

住宅性能を保ったままコストを低くおさえられる理由

1 住宅展示場への出展はしません！

住宅展示場の平均経費は、かけず数十万円。イベントする費用は結局お客様へ…。これに加えまた、お客様が与えるお住宅購入費が高くなるので、当社では住宅展示場への出展はしません。



2 高額な広告宣伝費をかけません！

テレビCM、雑誌等への広告費用は、数百万円単位で費用がかかります。これらの費用も全て、お客様の購入されるお住宅価格に上乗せされています。当社が無駄なコストをカットすることで、お客様のお住まいの品質を落とすことなく、低価格でご提供できるのです。



3 設計力と高い技術で工期を短縮

住宅基本性能の品質を守り、設計・施工の効率を高め、合理的な施工管理を行います。さらに、高い技術力で工場購入の木工しっかり施工を行うことで、工期を短縮。結果、コストを抑制することができます。



4 中間マージンのカット

様々に建築施工業者様、不動産・土地業者様を通じて、ご紹介いただくことにより、大幅なコストカットが可能です！

設計、施工はもちろんながら、お客様に満足していただける住宅性能を実現しました。また、不動産業者様の中間マージンをカットすることで、土地の仕入れも可能です。



お見積書作成やご相談も全て無料にて行いますので、どうぞお気軽にご連絡ください。



■宅地建物取引業免許／福島県知事(3)第3080号　■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号
■所属団体名／公益社団法人全日本不動産協会　■公取協名／東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 いわき土地建物

小島店 コンサルティング事業部
担当 カワモト 川本 アキヒロ 亮宏 まで
0246-84-9090
※ご入居に関するお問合せも承っております。

当社独自の売却物件客付法!!



お気軽にご相談下さい　株式会社いわき土地建物 売買専門 フリーコールで 0800-123-3719

広告宣伝・営業方針

① **7年連続福島県No.1** の業種別売上高。 **いわき市No.1** の不動産仲介実績を誇り、知名度は抜群です。
② 新聞折込チラシ年間約 **130万部** 発行。
③ 売地・売家の看板、旗。
④ 野立看板の市内設置。（現在、大幅に増設中です！）
⑤ 物件案内棚（小島東店、小島店、中央店、植田店共目立つ場所なので効果大）。
⑥ ラジオ放送（AM及びFM）、福島テレビ・福島中央テレビで当社オリジナルテレビCMを好評放映中。
⑦ いわき市役所内におけるオリジナルテレビCMを好評放映中。
⑧ 市内全域手まきチラシ要員によるチラシ配布。年間 **388,000部** 配布中。
⑨ 電柱広告及びステ看板。
⑩ 年中無休・顧客の利便性を図り来客数の増加につなげる。小島店は、盆・正月・元旦も営業中。
⑪ 各種セミナーへの積極的参加他、自己学習及び関連資格取得等により客付力のアップ。
⑫ 成果主義の一環として、報奨金制度の導入によりさらに客付力のアップ。
⑬ 無料小冊子「売却あんしんガイド 不動産売却に関するご案内」を希望者に進呈。
⑭ 通話料金を当社で負担する **フリーコールサービス** を導入。お客様を大切にして、ビジネスチャンスを広げます。

物件広告・売却活動関係

① 全国ネットワーク「レインズ」への物件登録。
② 不動産情報サイト「HOME'S」「SUUMO」「athome」他への物件掲載。（写真・間取図付）
③ ホームページ（アクセス件数が着実に増加中!!）**https://www.iwaki-tt.co.jp** 毎日更新中!!
④ **市内物件掲載数No.1** の売買物件専門サイトをOPEN、購入希望者の会員登録者急増中です。
⑤ **LINEやSNS**を活用し、最新の情報をお客様に毎日お届けしています。
⑥ 不動産情報誌【すまいるくんデジタル版】毎月ホームページ上で公開。
⑦ 住宅情報誌「まちメディア」への掲載、市内全域に発行。
⑧ 現在、来店用売買物件ファイルは、写真が6～36枚と間取図付になっています。（一部整備中です。）
⑨ 購入希望者情報のデータベース化により、多くの顧客情報を管理。継続的なアプローチが可能。
⑩ 購入希望者へ条件に見合ったマッチングメールの配信、物件の資料のご案内、資料郵送。
⑪ 購入希望者へ定期的なDM発送。
⑫ 営業終了時間以降に、新規物件を今まで来店して決まらなかったお客様へＰＲのＴＥＬをして再来を促します。
⑬ 毎月、長期未売却物件について原因を追求の上、状況によりリフォーム工事のご提案及び、価格等条件変更等のご提案。

その他

① **宅地建物取引士26名** をはじめ、その他有資格者多数。（詳しくは当社ホームページをご覧ください。）
② 成約者への軽トラック無料貸し出し制度により来店増をはかる。
③ 来店客へのアンケート調査によりさらなるサービスの向上をはかる。
④ 査定・ご紹介キャンペーンにより、売りたいお客様、買いたいお客様、貸したいお客様をご紹介いただいた方には、2,000円分のクオカードを進呈。
⑤ 当社のイメージキャラクター「幸せの青い鳥すまいるくん」を題材に数種の玩具を制作、配布しており、未就学児童の交通安全を願い、3万3千個を市内の幼稚園と保育所に寄贈。
⑥ 当社の2025年の仲介件数 **3,578件**（売買含む）及び管理戸数 **9,100戸以上**（テナント、倉庫、駐車場含む）入居中の顧客の売買件数が毎年確実に増加しています。当社仲介での賃貸物件に入居中の顧客数が **8,500名以上** につき、優先客付け成約の確率大。
⑦ 全国組織の有名な各種不動産団体へ加入。定期的に売買経営戦略等の勉強会へ参加し、レベルアップを図り成約率及び成約高を高めています。
⑧ 管理体制の強化と入居者様の利便性向上のため、24時間365日のコールセンターを設置。

その他多くの当社独自の丸秘テクニックを駆使して、集客及び成約に向けて努力していますが、すべてを公表できないのが残念です。



今月は中古住宅又は土地をお探しのお客様、土地のみ希望のお客様の生の声を掲載致しました。これは、買い希望のお客様のごく一部の方々です。まだまだ多くのお客様が売り物件を真剣にお探しでございます。売却を希望される方は、是非当社にお客様の夢を実現の為のお手伝いをさせて頂ければ幸いです。 **当社はお客様一人一人の生の声を大切に考えます。**

他にも沢山のお客様からお声を頂戴しております。 いわき土地建物 生の声 検索

いわき市内中古または土地をご希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	近々、今住んでいる家を出ないとならないので、格安の中古住宅を探しています。場所より予算重視に探しています。	60	200	CUA03632
2	平好間、内郷の地域でできるだけ安い中古住宅を探しています。	50	300	CUA00460
3	いわき市内であればエリアを問わず、建物は古くても良いので、平坦な場所で安い中古を探してます。	40	400	CUA00767
4	平～常磐地区で、500万円以内の平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	40	500	CUA00768
5	小さい中古を探しています。いわき市内ならどこでもいいです。予算は500万円くらいです。	40	500	CUA00770
6	第一希望は常磐地区で格安の中古物件を探してます。	50	500	CUA00772
7	終の棲家としていわき市内で、築古でもいいが、すぐに住める家を探しています。	50	500	CUA00773
8	平～泉あたりで、中古物件を探しています。予算が少ないので、借地権付住居で構いません。	50	500	CUA00774
9	世帯分離のために安価な中古住宅をさがしています。	50	500	CUA00800
10	孫娘のいるいわきでセカンドハウスを探しています。できれば平家が良いですね。	50	500	CUA01245
11	いわき市でも双葉郡でもどちらでも構わないので、安い中古物件を探してます。	50	500	CUA00778
12	1人で住むので平家を探しています。価格は出来るだけ安い方がいいので、場所は問いません。	50	500	CUA00883
13	築年数が古くても構わないので、とにかく安い中古物件を探してます。	50	500	CUA00884
14	錦町・植田で安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00886
15	久之浜～広野辺りで中古住宅を探しています。セカンドハウスなので趣味のDIYの騒音を気にしなくてよい、隣家が離れた場所を希望。	50	500	CUA02780
16	小名浜・泉あたりで、500万円以下で購入できる物件を探しています。2人で住むので、間取りは小さくても構いません。	50	500	CUA01718
17	小川近辺で500万円程度のあまり大きくない家を探しています。出来れば平家を希望しています。	60	500	CUA00888
18	エリアは問わないが、車が無いので、スーパーまで徒歩圏内の物件が希望。現金購入予定。	50	500	CUA03082
19	持家をリフォームするより購入したほうが安いかと思い、勿来で中古物件を探しています。	80	600	CUA02493
20	小名浜以北で600万円くらいまでの物件を探しています。できれば駐車場は2台あればと思っています。	50	600	CUA00889
21	小川地区で600万円くらいの中古を探しています。築年数はあまり気にしていません。	50	600	CUA00890
22	小名浜から南方面で安い中古住宅を探しています。	50	600	CUA00892
23	常磐あたりであまり密集していないところで、小さくていいので中古物件を探してます。	50	600	CUA00893
24	植田・錦あたりが希望なのですが、予算が諸費用込で600万なので、気長に待ちます。	50	600	CUA00896
25	一人で住むので、小さい家でいいので、内郷あたりで物件があれば購入したい。	50	600	CUA00897
26	建物は古くても良いので、常磐地区で、土地付の中古を探してます。	50	600	CUA00898
27	娘夫婦と住んでいるが手狭になったので自分たちが住む平家の中古を探してます。できれば小名浜玉川～常磐関船が希望です。	60	600	CUA02824
28	平～常磐地区で、平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	70	600	CUA00768
29	場所よりも予算重視なので、700万円以内で平家の土地付中古住宅を探しています。	50	700	CUA00899
30	内郷あたりで、予算内で購入できる中古物件を探してます。	50	700	CUA00901
31	大震災で津波の被害に遭い、古くてもいいので四倉で安い中古物件を探してます。	60	700	CUA00904
32	広野限定で家族3人で住む中古の物件を探しています。できれば安くて700万くらいが希望です。	60	700	CUA03608
33	傾城団地内、もしくは内郷地区で手頃な中古住宅を探しています。	60	700	CUA00902
34	四倉で借地でもいいので、駐車3台できるような中古物件を探しています。	70	700	CUA00905
35	市内全域で、娘が住むための家を探しています。平家建希望です。	70	700	CUA04342
36	郡山からいわきへ戻りたいので、リフォームのあまりかからない中古住宅を探しています。	70	700	CUA00965
37	元々東京に住んでいたが、いわきが気に入り永住を考えているので、条件に合う中古住宅があれば購入したいです。	30	800	CUA02990
38	四倉～泉・小名浜の広い範囲で、母子家庭なので、安い中古物件を探してます。	50	800	CUA00907
39	建物は多少古くても良いので、常磐地区中心に手頃な中古物件を探しています。	50	800	CUA00909
40	勿来地区で平家の800万円くらいの家を探している	50	800	CUA01640

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
41	娘家族の住む勿来窪田で中古探し。2人で住めるくらいの広さがあればOK。	60	800	CUA03162
42	富岡町で、家賃を払い続けるなら手頃な中古を購入してもいいかなぁと考えてます。	80	800	CUA00910
43	職場のある富岡に近い所で安い中古物件を探しています。夫婦で住むので静かなところがいいです。	80	800	CUA03607
44	自営のため、敷地が広めの中古物件を探してます。建物は古くても構いません。	100	800	CUA00911
45	職場の四倉から車で20分くらいの場所で中古物件探し。夫婦2人と犬・猫で住むので、2LDKくらいの広さでなるべく安い物件。古くてもOK。	60	850	CUA03278
46	いわき市内全域で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,000	CUA01926
47	いわき市内で中古住宅を探しています。スーパーが近くで、利便性が良い所が希望です。	60	1,000	CUA03846
48	台風で床上浸水したので、川が近くに無いところで中古住宅を探しています。できれば、スーパーの近くを希望しています。	70	1,000	CUA02795
49	平周辺で、予算内で購入できる中古住宅を真剣に探しています。	60	1,000	CUA03786
50	職場が楢葉町にあり、いわきから毎日通勤するのが大変なので、楢葉町で3LDK位の古住宅を探しています。P3台分は必要です。	60	1,000	CUA03614
51	平窪・赤井・小川で、1,000万円位の中古を探しています。駐車場は2台は欲しいです。	50	1,000	CUA00574
52	いわき市内でスーパーが徒歩圏内にある中古住宅を1,000万以内で探しています。	50	1,000	CUA00917
53	家賃がもったいないので、中古物件を購入しようと思います。できれば、平地域が希望です。	50	1,000	CUA00921
54	市内全域で1,200万円以内で購入できる中古住宅探している。駐車場2台必要。	50	1,000	CUA00924
55	常磐地域で、日当りと利便性の良い平家のお家を探しています。	50	1,000	CUA00926
56	内郷近辺で中古を探している。出来ればP2台の平家が希望。予算は1000万程度	50	1,000	CUA00927
57	親族の為に内郷近辺で中古を購入して住まわせたいと思ってます。1000万以下の予算です。	50	1,000	CUA00928
58	平地域で安い中古を探しているのですが、出たら紹介して下さい！	50	1,000	CUA00930
59	内郷地区で中古住宅を探してます。親に住まわせる予定です。	50	1,000	CUA00931
60	10万近い家賃を払っているので、小名浜地域で手頃な中古があれば購入したい。	50	1,000	CUA00932
61	植田から南方面で、日当りの良い中古物件を探してます。駐車場は3台分欲しいですね。	50	1,000	CUA00934
62	別荘として考えています。海が見える見晴らしの良い所がいいなぁ。	50	1,000	CUA00651
63	富岡町で新居を探しています。水廻りがしっかりとした中古を希望します。	60	1,000	CUA00935
64	内郷近辺で、すぐに住める中古を探しています。現金購入を予定してます。	60	1,000	CUA00938
65	実家が古くなったので、勿来～北茨城あたりで、新たに中古物件を購入しようと思います。	60	1,000	CUA00939
66	平～小名浜あたりで、3人で住む平家を探してます。	60	1,000	CUA00940
67	妻の実家と自分の勤務先の中間あたりの双葉郡で、安い中古があれば購入したい。	60	1,000	CUA00941
68	自宅が傾いているので、予算内で購入できる中古があれば購入したい。	60	1,000	CUA00942
69	勿来地区で1000万以内の中古物件を探してます。	60	1,000	CUA00131
70	常磐・泉で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,000	CUA00943
71	平～常磐で4LDKの中古物件を探してます。築年数は多少古くてもリフォームします。	60	1,000	CUA00944
72	利便性のいいところで駐車場が2台ある平家の中古物件を探しています。	60	1,000	CUA00945
73	四倉地区で、駐車スペース2台分以上ある中古物件を探してます。	60	1,000	CUA00946
74	小名浜～泉地区で1,000万円以内の中古住宅を探しています。予算重視ですが、海・川・がけなど近くに無いところ希望です。	60	1,000	CUA04546
75	静かなところで予算内で購入できる中古住宅を探しています。一人で住むので、コンパクトな造りがいいな。	60	1,000	CUA04549
76	常磐地区で1,000万位の中古が出たら購入したいなぁと思ってます。	60	1,000	CUA01018
77	双葉郡富岡町の便利なところで、手頃な中古があれば購入したい。現金で購入します。	70	1,000	CUA00947
78	手狭になったので中古物件を購入しようと思ってます。駐車スペース4台あるといいですね。	70	1,000	CUA01010
79	錦町周辺で、平家の中古物件を探しています。	70	1,000	CUA01011
80	外で犬を飼いたいので、広めの庭のある中古物件を探してます。静かな環境が希望です。	80	1,000	CUA01012
81	社宅としてマンションの検討をしています。現場が双葉なので高速ICに近い場所が希望です。	80	1,000	CUA04046
82	旦那の実家がいわきにあり、用事ごとに帰ってくるのが大変なので、安い中古住宅があれば購入したいです。	80	1,000	CUA04430
83	小名浜の町中で平成築の中古物件を探してます。4人家族なので、駐車場は3台分必要です。	80	1,000	CUA01013
84	双葉郡富岡で中古住宅を探しています。事務所兼居宅にするので、部屋数は多い方が良いです。	100	1,000	CUA01014
85	やっぱり、富岡町に戻りたいので、いい物件があれば、購入したい。	100	1,000	CUA01015
86	富岡の山の近くで中古を探している。犬を飼っているので人家が少なく広い土地が希望。1000万の予算。	100	1,000	CUA01972
87	湯本一小・一中学区で中古住宅を探しています。3～4DK、P3～4台分は欲しいです。	100	1,000	CUA02480
88	職場が楢葉なので通勤できる楢葉・富岡・大熊・双葉で1000万以内の中古探し。	100	1,000	CUA02754
89	平から広い範囲で、リフォーム費用含め1,000万円以内の予算で中古住宅を探しています。	100	1,000	CUA02934
90	震災後から今の借家に住んでいるが建物の経年劣化が進んでいるので中古住宅を探しています。	100	1,000	CUA03285
91	楢葉・広野でセカンドハウスを探しています。夫婦二人なので平家、家庭菜園のできる庭があるのが希望です。	100	1,000	CUA03666
92	広野で中古住宅を探しています。　希望は4LDK、駐車2台以上です。	100	1,000	CUA03670
93	家賃が上がるため、手頃な中古住宅があれば購入したいです。金額が安ければ、古くても構いません。	100	1,000	CUA04397
94	市内全域で予算内で購入できる戸建を探しています。　車2台とバイクを所有してるので、駐車スペース3台分必要です。	80	1,000	CUA04222
95	建物は古くてもいいので、店舗付き住居を探しています。	80	1,000	CUA04674
96	実家がある勿来町であまり住宅がない静かな場所で中古住宅を探している。	100	1,000	CUA01019
97	勿来地区で中古住宅を探しています。	50	1,000	CUA04186
98	平好間で2.3LDKの中古マンション探している。できれば、グランドピアノが置きたい。	60	1,000	CUA02297
99	いわき市内で2LDK～4DKのマンションか中古住宅を探しています。	60	1,000	CUA04061
100	現在会津に避難しています。3LDK以上の中古住宅を平から四倉で探しています。	50	1,100	CUA01021

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work

(株)いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
101	仕事で高速を使うことが多い為、好間辺りで中古住宅を探しています。	50	1,100	CUA01020
102	海の近くで中古住宅かマンションを探しています。一人暮らしなので、2LDK位が希望です。	50	1,200	CUA04603
103	平三小学区で中古住宅探しています。 3部屋以上、駐車2台、出来れば庭付き希望です。	80	1,200	CUA02844
104	小名浜で諸費用1,200万円以下で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,200	CUA01022
105	常磐で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,200	CUA01023
106	子供が3人で、家が狭くなって来たので、好間中学区内で、中古・新築を探してます。	60	1,200	CUA01024
107	定年の時に社宅から退去しなければならない為、平から四倉で中古を購入したい。	60	1,200	CUA01026
108	植田～勿来地域で、二世帯で住むので、広めの中古物件を探してます。	60	1,200	CUA01027
109	両親の住む家を探しています。できれば、平～泉・小名浜あたりで平家が希望です。	60	1,200	CUA01028
110	いわき市内で、住宅があまり密集していないところの中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01034
111	自宅が被災して取り壊しになったので、駐車場が3台ある中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01035
112	バラを植えたいのでお庭のある中古物件を探している。駐車は2台。母と二人暮らしなので3LDK位が希望。	80	1,200	CUA02549
113	実家から出て持ち家を持ちたいので、安めの中古住宅を探しています。水害被害の無いところを希望です。	80	1,200	CUA03738
114	息子と2人で住むための中古住宅を探しています。出来れば平窪・赤井・好間、駐車場2台分必須です。	60	1,300	CUA03152
115	泉～小名浜地区で、P2台分、間取り3～4LDKの中古住宅を探しています。	60	1,300	CUA03252
116	小名浜～勿来地区で中古住宅を探しています。駐車場3台以上、4LDK程度、ある程度リフォームされた物件が希望です。	70	1,300	CUA01036
117	結婚するので新居として1300万円程度以下の中古住宅を探しています	70	1,400	CUA01278
118	内郷～常磐で予算内で購入できる中古住宅を探しています。三人で住む予定です。	60	1,500	CUA01041
119	家族に免許の無い者がいるため、買物に便利なところで平家の中古物件を探しています。	50	1,500	CUA01042
120	赤井・平窪あたりで、3LDK・駐車2台ある物件を探しています。	50	1,500	CUA01043
121	西郷近辺で築浅の小さい家を探しています。	50	1,500	CUA01044
122	湯本エリアで予算内で購入できるでセカンドハウスを探しています。	50	1,500	CUA01045
123	湯本一小・一中学区で予算内で購入できる土地か中古物件を探してます。	50	1,500	CUA01046
124	神谷・四倉・好間周辺で、3LDK以上の中古で、できれば、水回りのリフォームの必要のない物件が希望です。	50	1,500	CUA01047
125	エリアを問わず、安くて利回りの高い収益物件を探しています。	50	1,500	CUA01048
126	家族が増え、アパート暮らしが狭くなって来たので、錦小学区内で中古を探してます。	60	1,500	CUA01092
127	第一希望は錦で、中古物件を探してます。5人家族なので、4LDK以上あるといいですね。	60	1,500	CUA01093
128	楢葉町・富岡町で個室が3部屋以上あるお家を探しています。	60	1,500	CUA01095
129	サッカーファンで広野町周辺で別荘として使用する物件を探しています。	60	1,500	CUA01096
130	遠野町で中古物件を探しています。上遠野小学区が希望です。	60	1,500	CUA01097
131	家賃がもったいないなぁと思い、母と二人で住む家(3LDK以上)を好間地域で探してます。	60	1,500	CUA01098
132	常磐・内郷でリフォームのあまり必要がない中古物件を探しています。	60	1,500	CUA01099
133	妻は運転免許が無いので、スーパーやバス停が徒歩圏内の中古物件が希望です。	60	1,500	CUA01102
134	子供が三人おり、常磐で3LDK以上の中古を探しています。	60	1,500	CUA01103
135	好間の学区からあまり遠くないところで中古戸建を探しています。部屋数は多い方がいいです。	60	1,500	CUA01104
136	常磐内郷で両親と一緒に住む中古戸建を探しています。1年以内には購入したいです。	60	1,500	CUA03530
137	勤務先の錦町近辺で新築か中古の戸建を探しています	60	1,500	CUA03759
138	市内全域で1500万円で住めるような建坪が30坪の中古住宅を探しています。	60	1,500	CUA01040
139	子供が三人で、手狭になって来たので、常磐地域で中古物件を購入しようと思います。	61	1,500	CUA01105
140	小名浜で70坪以上の土地または中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01106
141	子供の学区は変えられないので菊田小学区で中古物件を探してます。	70	1,500	CUA01107
142	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探してます。	70	1,500	CUA01111
143	湯本二小・三中学区で、中古住宅を探しています。リフォーム済の物件を希望です。	70	1,500	CUA03541
144	アレルギーがあるので、環境の良いところで和室が2間ある中古物件を探してます。	80	1,500	CUA01108
145	小名浜～久ノ浜辺りで中古住宅を探してます。普通車1台とトラック1台止められる物件が希望です。	80	1,500	CUA00433
146	静かなところで中古住宅を探しています。夫婦2人で住むので間取りは小さくてもいいが、野菜などを育てたいので庭は広いところがいいなあ。	80	1,500	CUA01086
147	好間方面で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	80	1,500	CUA01109
148	若葉台・常磐で資材を置きたいので、土地が広い中古物件探しています。	100	1,500	CUA01110
149	子供が6人いる為、自然豊かな立地で200坪～500坪の土地または土地付きの中古住宅を探しています。	200	1,500	CUA00517
150	汐見小学校学区で中古物件か新築建売を探しています。 4LDK、駐車スペース2～3台は必要です。	70	1,500	CUA04119
151	勿来地区で中古住宅を探しています。立ち退きなので、急ぎです。	60	1,600	CUA01947
152	親が経営している会社の寮として使える物件を探しています。5LDKは欲しいです。	90	1,600	CUA03531
153	久之浜・四倉から内郷あたりまでで、1500～1700万の中古住宅を探しています。	70	1,700	CUA02068
154	近々家族が増えるため、錦で中古物件を購入しようと思います。	60	1,700	CUA01119
155	勿来方面にアクセスが良いところで、夫婦二人で家庭菜園をしながら田舎暮らしがしたい。	150	1,700	CUA01120
156	便利なところで、中古の家かマンションを探してます。現金で購入予定です。	50	1,800	CUA01121
157	湯本二小・二中学区で、4LDK位の中古物件を探しています。	60	1,800	CUA01124
158	泉、小名浜、常磐地区で駐車2台可能な平家の住宅を探しています	60	1,800	CUA01125
159	中央台北小学区内で土地か中古住宅を探しています。	60	1,800	CUA01126
160	湯本高校まで徒歩圏内を探しています。平坦地・駐車場3台希望です。	70	1,800	CUA01127

●、当社HPでは賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (www.iwaki-tt.co.jp)

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
161	温泉付きの物件を探しています。もう若くもないので、買物に便利なところだと尚良しです。	100	1,800	CUA01128
162	富岡町付近に中古住宅を探しています。 山間部で住宅地ではないところが希望です。	100	1,800	CUA04537
163	小名浜近辺で海が近くスーパーが徒歩圏内の中古住宅を探しています。 二人暮らしなので2LDK希望です。	80	2,000	CUA03732
164	好間を中心に中古を探してる。3LDK以上あれば構いません。建売も検討します。	60	2,000	CUA01130
165	子供が平三小に入学するので、学区内で土地か中古物件を探しています。	60	2,000	CUA00624
166	北茨城限定で中古住宅探しています。間取り5LDK以上。駐車場3台以上。	64	2,000	CUA01131
167	小名浜・鹿島で、築浅の中古住宅を探しています。旦那の職場が平なので、バイパス近く希望です。	70	2,000	CUA03678
168	中古住宅を探しています。平から内郷(高坂)あたりで高台希望です。	70	2,000	CUA03733
169	親と同居する家を探してますが、近くに病院があるといいですね。	50	2,000	CUA01133
170	中古住宅を探し始めたところです。白土保育園近くがいいなぁ。	50	2,000	CUA01134
171	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	2,000	CUA01227
172	現在65,000円の家賃を払っているので、同じぐらいの返済で購入できる物件を錦町で探しています。新築建売希望です。	50	2,000	CUA03406
173	母が一人で住んでいるが、広すぎるので築浅マンションへの住み替えを検討しています。間取りはLDKあれば十分です。	50	2,000	CUA03613
174	元々楢葉町なので、双葉郡で安い土地か中古があれば購入したい。	60	2,000	CUA01182
175	平に近いところであまりリフォームの要らない中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA01184
176	湯本一小地区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01185
177	主にいわき全域で古家のある物件を購入して、自分でリフォームしながら住みたいと考えてます。	60	2,000	CUA01186
178	常磐・内郷で程度の良い中古物件を探しています。価格によっては建売でも構いません。	60	2,000	CUA01187
179	実家に近い鹿島や小名浜あたりで、中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01190
180	いわき駅裏で予算内で購入できる土地か中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA00988
181	台風で床上浸水したので近くに川がなく日当りの良い中古住宅希望。夫婦2人で暮らせる部屋数。駐車場は最低2台	60	2,000	CUA02624
182	内郷御厩町を中心に、予算内で購入できる中古住宅を探しています。最低3LDK以上は必要です。	60	2,000	CUA04532
183	平3小・3中、もしくは明治団地近辺で、リフォーム費用も含めて2500万円程度の中古物件を希望しています。	64	2,000	CUA01191
184	平窪で中古住宅を探しています。建売でも構いません。	70	2,000	CUA01192
185	小名浜岡小名、大原辺りで2,000万円ぐらいの中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01193
186	玉川・野田・泉で3LDK以上の平家を探しています。駐車スペース3台分は欲しいですね。	70	2,000	CUA01194
187	今すぐということでもないが、鹿島、小名浜エリアで中古住宅を探してます。	70	2,000	CUA01195
188	中央台飯野または郷ヶ丘で2,000万円位の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01197
189	常磐で中古物件を探しています。リフォームも検討しています。	70	2,000	CUA01198
190	将来の年金代わりにと思い投資物件を探しています。	70	2,000	CUA01199
191	植田～勿来で新築建売または中古住宅を探しています。予算は諸費用も含めた金額です。	70	2,000	CUA02102
192	台風被害にあったので高台にもうひとつ家が欲しい。2000万予算。3人で暮らせる広さ。平・中央台・郷ケ丘が希望。	70	2,000	CUA03071
193	子供たちと一緒に住む事になるので、下好間または内郷御厩町辺りで4DK以上、P3台止めれる中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA03493
194	実家から出るために小名浜までの広い範囲で、予算内で購入できる新築建売住宅を探しています。	70	2,000	CUA03559
195	家賃を払うのがもったいないので、常磐・内郷エリアで、中古住宅を探しています。無ければ泉・小名浜エリアでも検討できます。	70	2,000	CUA03927
196	孫の面倒を見るために子供達家族との同居を考えてます。湘南台や岡小名あたりで二世帯で住める中古が希望です。	70	2,000	CUA05070
197	小名浜地区で駐車3台可能で犬を遊ばせるお庭がある平家の住宅を探しています	80	2,000	CUA01203
198	平地区で、中古2,000万円以内の築浅物件を探しています。駐車場は3台分あるとなおいいです。	80	2,000	CUA01205
199	アパートの投資物件を探しています。4～6世帯で予算2,000万円	80	2,000	CUA01210
200	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探してます。	80	2,000	CUA00958
201	子供が来年小学校に入学なので、平～郷ケ丘で、5LDK以上の中古物件を探してます。	80	2,000	CUA01204
202	双葉郡で、両親と同居する為の家を探してます。	80	2,000	CUA01206
203	市内で投資物件を探しています。	80	2,000	CUA00824
204	今住んでいる小名浜に親を呼んで住まわせたいと思って探してます。	86	2,000	CUA01212
205	平～常磐・小名浜方面で美容室を営業したいので、店舗+住居を探しています。	100	2,000	CUA01215
206	解放感がある場所で中古物件を希望します。	139	2,000	CUA01217
207	広野～富岡までで、自動車の整備工場ができる建物を探しています。	150	2,000	CUA01219
208	平～小名浜までの広い範囲で、中古または新築建売を探しています。中古住宅の場合、リノベーションする予定なので、築年数古くても構いません。	60	2,000	CUA04174
209	立ち退きの為、いわき駅まで徒歩圏内の所で社員寮として使える中古住宅を探してます。3～4LDKは必要です。	70	2,000	CUA03877
210	小名浜三小・玉川中学区内で築浅の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01228
211	中央台～郷ケ丘で2世帯で住めるような物件を探しています。	100	2,000	CUA01129
212	内郷～四倉近辺で中古住宅を探しています。 敷地内に娘夫婦が住みたいので土地は100坪以上希望です。	100	2,000	CUA04536
213	実家のある平一小学区内で3LDK位の中古物件を探してます。	60	2,200	CUA01231
214	郷ケ丘、中央台付近で中古住宅を探しています。駐車スペースは2台以上欲しいです。	80	2,300	CUA02893
215	常磐西郷町岩崎で中古物件を探しています。	70	2,300	CUA01233
216	いわき市内で水害がない地域で中古住宅か新築建売を探しています。	60	2,500	CUA03954
217	妻の実家が下荒川なので、その周辺で築浅の中古を探しています。	73	2,500	CUA01324
218	今、貸家に住んでおり、家が古いし家賃も勿体ないので、中古物件を購入しようかと探してます。	91	2,500	CUA01325
219	平周辺で、築浅中古物件か新築物件を購入したいなぁと思ってます。	50	2,500	CUA01326
220	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で探しています。	50	2,500	CUA00339

●、当社HPでは賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (www.iwaki-tt.co.jp)

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
221	平～内郷で土地か中古住宅を探しています。スーパーなどが近く平坦地が希望です。	50	2,500	CUA01330
222	常磐で新築を希望しています。金額によっては、建売でもいいかなぁと思ってます。	50	2,500	CUA01333
223	平、好間、内郷辺りで新築建売を探しています。	50	2,500	CUA02729
224	平地区で中古物件を探しています。できれば、平五小学区が第一希望です。	50	2,500	CUA00653
225	買換えを考えており、小名浜・泉の便利なところで、中古か建売があれば購入したい。	51	2,500	CUA01334
226	二世帯で住む予定なので、土地か中古を小名浜で探してます。中古なら4LDK以上が希望です。	60	2,500	CUA01335
227	第一希望は小名浜住吉ですが、1500万円内で購入できる中古が出たら購入したい。 新築建売であれば、2，500万まで可。	60	2,500	CUA01100
228	平～内郷あたりで予算内で購入できる4LDKの新築住宅探しています。	60	2,500	CUA01336
229	自宅が半壊認定を受けており、通勤に便利な中央台・鹿島あたりで中古物件を探してます。	60	2,500	CUA01337
230	湯本一中学区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01338
231	5人家族でアパート住まいが手狭になって来たので、平～内郷で中古物件か建売を探し始めました。	60	2,500	CUA01339
232	平市街地で3LDKの中古物件を探してます。子供がいるので庭のあるところが希望です。	60	2,500	CUA01340
233	もう1軒家を建てて、余生を楽しみたいと思ってます。中岡方面で南面道路の土地か中古を探してます。	60	2,500	CUA01341
234	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01342
235	平地域の平坦地で中古物件を探してます。	60	2,500	CUA01344
236	平・内郷地域で中古住宅か新築を探しています。駐車場が3台分は欲しいです。	60	2,500	CUA02665
237	泉・小名浜で新築建売を探しています。バス停、内科が近くにあると良い。	60	2,500	CUA03515
238	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地か中古物件を探してます。	70	2,500	CUA01354
239	泉地域で2500万くらいの予算で中古住宅を探しています。	70	2,500	CUA03697
240	利便性の良い、いわき駅周辺で3LDKのマンションを探しています。クロスや水廻りのリフォームがされてるといいな。	70	2,500	CUA04177
241	中央台・郷ケ丘で中古住宅を探しています。	70	2,500	CUA04226
242	中央台・郷ケ丘で新しめの中古物件を探してます。2500万円の予算内なら新築でも。	70	2,500	CUA04344
243	四倉～広い範囲で、一人で住むための中古住宅を探しています。ガーデニングが趣味なので、広めの庭があるといいな。	70	2,500	CUA04571
244	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	2,500	CUA01347
245	二世帯用の土地か5LDK以上の中古物件を探しています。駐車場は4台必要。平～好間、内郷がいいなぁ。	80	2,500	CUA01348
246	内郷で整体院を開院したいので、店舗をさがしています。	80	2,500	CUA01350
247	事務所として使用できる中古を探している。P4台必要。国道沿いもしくは近くがいいです。	80	2,500	CUA01351
248	小名浜～常磐で中古物件を探しています。4LDK以上で駐車場3台あることを希望してます。	80	2,500	CUA01352
249	津波などが心配なので海から離れたところに住み替えたい。6人家族なので駐車場4台、4LDK以上が希望です。	80	2,500	CUA04230
250	勤務先が双葉郡なので、インターが近い中古物件を探してます。	80	2,500	CUA01349
251	住宅地ではなく、アクセスが良いところで、事務所か倉庫を探してます。	100	2,500	CUA01357
252	富岡町で、100坪以上の土地か築浅の中古物件を探しています。	100	2,500	CUA01358
253	小名浜地域で工場を探しています。	100	2,500	CUA01359
254	中央台で建坪40坪位の中古住宅希望してます。駐車スペース3台分あると尚良いです。	100	2,500	CUA01360
255	平～内郷地区で事務所として使える物件を探してる。P8台分必要。予算2,500万円以下で探したい。	100	2,500	CUA01355
256	内郷、平で築浅の中古か新築を探しています。予算は2500万円位です。	61	2,500	CUA01361
257	郷ケ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,500	CUA01356
258	小名浜近辺で中古物件を探しています。二人暮らしなので、2LDK～3LDK位 駐車スペース2台希望です。	50	2,500	CUA04303
259	勿来地区で中古住宅を探しています。	80	2,600	CUA04577
260	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	2,700	CUA01363
261	地元に帰省するため、小名浜に築浅の中古を購入しようと思っています。	50	2,800	CUA01367
262	小名浜、泉地域で土地か築浅住宅を探しています。建売でもOKです。	50	2,800	CUA01368
263	郷ケ丘で諸費用込で3,000万円以内の中古物件を希望してます。	60	2,800	CUA01369
264	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	2,800	CUA01370
265	四倉～内郷あたりで中古アパートを探しています。	70	2,800	CUA01364
266	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	3,000	CUA01371
267	妻の職場が鹿島にあり、自分も通勤でバイパスを使うので、鹿島～小名浜で土地又は中古住宅を探しています。	70	3,000	CUA02817
268	平～広野で中古住宅を探しています。 3LDKで駐車スペース2台希望です。	100	3,000	CUA04470
269	洋向台、湘南台エリア希望。中古住宅で2500万～3000万が予算。駐車スペースは3台以上希望。	100	3,000	CUA01214
270	御厩小、内郷一中学区で土地を探しています。新築建売も検討中です。	50	3,000	CUA01374
271	まだ探し始めたばかりですが、好間の職場への通勤が楽なところで探してます。	50	3,000	CUA01376
272	内郷地区で築浅の中古物件か新築物件を探してます。できれば、平坦地希望。	50	3,000	CUA01377
273	平か常磐関船町で、妻が運転しないので、歩いて買い物が出来るところで、中古を探してます。	50	3,000	CUA01373
274	学区は譲れないので、平一小・平一中学区限定で、中古物件を探してます。	60	3,000	CUA01378
275	平の利便性の良い場所で、老後に住むための家を探してます。	60	3,000	CUA01380
276	内郷に長年住んでいます。そろそろマイホームを検討しています。建売も検討中です。	60	3,000	CUA01381
277	平窪、赤井で土地か、平家の中古を探しています。車が大きいので、前面道路は広い方が良いです。	60	3,000	CUA01383
278	平から北方面で、夫婦二人で住む平家の中古を探してます。欲を言えば、スーパーに近いところが希望です。	60	3,000	CUA01384
279	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地か建売を探してます。	60	3,000	CUA01385
280	小名浜～勿来で築浅の中古か新築を購入しようと思ってます。	60	3,000	CUA01386

●、当社HPでは賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (www.iwaki-tt.co.jp)

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内中古又は土地希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
281	一棟売アパートか安い戸建を購入して賃貸にしたい。リフォームは自分でやります。	60	3,000	CUA01387
282	子供が小学校に入学するまでに、中央台、平近辺で中古住宅を探しています。	60	3,000	CUA01388
283	平～郷ケ丘で、4LDK以上の中古住宅を探しています。出来れば、駐車3台と庭があれば尚良しですね。	65	3,000	CUA03127
284	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	3,000	CUA01389
285	常磐・郷ケ丘で状態の良い中古物件か新築で検討しています。	70	3,000	CUA01391
286	実家のある泉玉露周辺で、土地または新築建売を探しています。	70	3,000	CUA03862
287	谷川瀬～久世原で新築建売または中古住宅を探しています。中古住宅の場合、築年数10年以内の物件を希望します。	70	3,000	CUA02317
288	家賃を払うのがもったいないので、中古住宅を探し始めました。4LDK、駐車場4台分欲しいです。犬を飼っているので、庭が広いところがいい。	70	3,000	CUA03140
289	市内全域で、利回りの良い投資アパートを探しています。	80	3,000	CUA01393
290	小名浜で3,000万以下の程度の良い中古住宅を探しています。建売でも構いません。	80	3,000	CUA01394
291	泉玉露で平家を希望してます。平坦地で中古物件が出たら紹介して下さい。	80	3,000	CUA01396
292	小名浜、泉で3,000万円以内で平家の築浅の中古住宅を探しています	80	3,000	CUA01397
293	いわき市内全域で利回りの良い収益物件を探しています。	80	3,000	CUA01409
294	初めて収益物件を購入しようと考えてます。とりあえずは、一棟アパートからと考えてます。	80	3,000	CUA02906
295	平近郊で、敷地が広めで、すぐに住める中古住宅を検討しています。予算：3000万程度です。	80	3,000	CUA01412
296	郷ケ丘限定で、間取4LDK、築年数20年程度の中古住宅を探しています。	80	3,000	CUA00009
297	中央台や草木台のような閑静な住宅街で土地または中古住宅を探しています。築年数が浅く、洋風な造りがいいな。	80	3,000	CUA01738
298	実家が愛谷町にあり、将来実家近くに家を購入したいと考えています。今すぐではないので、ゆっくり探していきたいです。	80	3,000	CUA03006
299	1年程前から家を持ちたいと思い、探し始めました。平地区で、新築建売希望です。	80	3,000	CUA03041
300	来春定年を迎えるので、いわき駅近くで3LDKのマンションを探しています。現金購入予定です。	80	3,000	CUA03558
301	住んでいる県営住宅が取り壊しになるため、急ぎで中古住宅を探しています。中部工業団地に通勤しやすい泉・小名浜地区希望です。	80	3,000	CUA04544
302	市内で築15年以内の売アパートを探してます。利回りも15%以上あれば尚いいですね。	86	3,000	CUA01414
303	場所は特に問わないが、家の前が開けてるような立地条件の物件を探してます。いわき市全域希望。	90	3,000	CUA01415
304	平・草野・内郷地域で、100坪以上の敷地の中古物件を探しています。	100	3,000	CUA01416
305	遠野町で程度の良い中古物件を探しています。	100	3,000	CUA01417
306	美容室を経営しており、2店舗目として事業用の建物を探しています。	100	3,000	CUA01419
307	レストランをできる店舗を平周辺で探しています。できればスーパー近くだといいです。	100	3,000	CUA01420
308	泉地区で広めの敷地の中古物件を探してます。	120	3,000	CUA01421
309	北茨城あたりで、広々とした物件を探しています。	200	3,000	CUA01423
310	双葉郡に事務所用地を探しています。上物があっても構いません。車30台位は止めたい。	500	3,000	CUA01424
311	両親と同居を考えており、北茨城で中古住宅を探しています。	70	3,000	CUA05004
312	常磐～小名浜地区で、土地か新築建売を探しています。子供の通学を考え、小・中学校近く希望です。	50	3,000	CUA04597
313	親が住むための中古住宅を探しています。高齢のため、平坦地・スーパー・駅近く希望です。	60	3,000	CUA04878
314	住み替えするため、いわき駅周辺で、土地又は中古住宅を探しています。	70	3,300	CUA02877
315	中央台か郷ケ丘あたりで、中古住宅を購入しようかと考えてます。	60	3,500	CUA00428
316	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。予算3,500万円位。	50	3,500	CUA01425
317	平～中央台で築浅の中古物件を探してます。	60	3,500	CUA01426
318	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	3,500	CUA01457
319	家族が増えたので賃貸から持家へ。平・郷ケ丘・中央台・内郷などの便利で学校の近い地域で新築か土地を探しています。	70	3,500	CUA01951
320	いわきに戻りたいので物件を探しています。水害がなく、平の市街地近くが希望です。	80	3,500	CUA02251
321	平から中央台で中古・新築・土地を探しています。第一希望は中央台。子供が3人なので4LDKくらいの広さがあればいいな。	80	3,500	CUA02794
322	平～泉の広い範囲で、二世帯で住める中古住宅を探しています。4～5LDK、駐車場4台以上、職場が勿来なので、バイパス近くが良いな。	100	3,500	CUA03592
323	平中島の妻の実家に同居しているが狭いので近くで家を探しています。難しければ、神谷を除く二中学区でもOK。	70	4,000	CUA02477
324	将来同じ敷地内に親の家を建てたいので、平地区及びその近隣地域で広めの土地を探しています。	80	4,000	CUA01463
325	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	4,000	CUA01475
326	郷ケ丘・中央台か内郷地区で築浅4LDK以上の中古住宅を探しています。	70	4,500	CUA01476
327	平三小、三中学区で100坪くらいの土地を探しています。築浅の中古ならば検討してもいい。	100	4,500	CUA01477
328	郷ケ丘で土地か築浅の中古物件を探してます。広めの土地を希望します。	100	4,500	CUA01478
329	震災後、郡山に住んでますが、いわきで中古物件があれば購入したいと思ってます。	100	4,500	CUA01479
330	平や小島町あたりで、店舗を探しています。	200	4,500	CUA01480
331	海が見える高台で、4LDKの中古住宅を探しています。	50	5,000	CUA04559
332	いわき駅近くでスーパー徒歩圏内のところで、土地か中古を探してます。	70	5,000	CUA01482
333	市内全域で、5,000万円くらいまでの投資物件を探しています。	70	5,000	CUA01543
334	平市内で投資物件希望です。利回りは10%以上は欲しいですね。	100	5,000	CUA01483
335	市内全域の駅の近くで100坪位の土地を探してます。予算はある程度流動的です。	100	5,000	CUA01484
336	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取が多い中古住宅を探しています。	100	5,000	CUA01485
337	投資物件を探しています。利回り10%以上・平成築希望します。	100	5,000	CUA01486
338	市内で投資物件を探しています。利回り良ければ、6,000万円以上の物件でも検討します	80	6,000	CUA01487
339	自宅の買い替えで草木台一丁目の物件を予算7000万円で探しています。	100	7,000	CUA02324
340	RC構造の投資物件探しています。	100	10,000	CUA01488

●、当社HPでは賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (www.iwaki-tt.co.jp)

apaman shop net work

(株)いわき土地建物

いわき市内土地のみ希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	小名浜地区で農機具や資材置き場として使える土地を探しています。	20	150	CUA01703
2	仕事用の車を置く為の土地を、常磐西郷、泉玉露あたりで探してます。予算は安くおさえたいですね。	30	200	CUA01592
3	小さくてもいいので、常磐地区の便利の良い場所で建物が建てられる土地を探してます。	30	200	CUA01708
4	植田・錦・勿来地区で売り倉庫か、倉庫を建てられるような土地を探しています。	60	200	CUA00887
5	太陽光発電用の土地を探しています。	182	200	CUA01705
6	湯本駅中心で土地を探しています。小さくてもいいので安い土地が希望です。	30	300	CUA01659
7	平から北方面で土地を探してます。	50	300	CUA01519
8	山田、沼部で工場を建てるための土地を探しています。	100	300	CUA03440
9	植田方面で安い土地を購入して新築したいなぁと考えてます。	73	400	CUA02033
10	内町小・高坂中学区限定で予算内で購入できる土地を探しています。	50	400	CUA04277
11	常磐～勿来あたりで、安い土地を購入して新築したいなぁと考えてます。	50	500	CUA01661
12	子供が平五小に通っているので、平五小学区限定で土地を探しています。	50	500	CUA01676
13	錦～勿来地区で、50坪以上、予算内で購入できる土地を探しています。	50	500	CUA02822
14	趣味でバンドをやっているのであまり住宅密集地ではない土地探してます。	50	500	CUA01490
15	まだ若いうちに土地を探して、将来の新築に備えたいと考えています。	50	500	CUA00650
16	平で二世帯住宅用地を探している。車が5台になるのでできれば100坪希望。	50	500	CUA00648
17	作業用の土場として80坪位で安い土地を植田近辺で探しています。	80	500	CUA01516
18	勤務先の鹿島まで1時間以内の勿来～北茨城の静かなところで、土地を探してます。	80	500	CUA02222
19	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探してます。	100	500	CUA01111
20	海が見える土地を探しています。予算は、場所によって検討します。	100	500	CUA01612
21	双葉郡富岡町で資材置場として使える土地を探してます。	299	500	CUA02642
22	小中学校と駅が近く、75坪前後の土地を探しています。500万円くらいが希望価格です。	76	500	CUA02440
23	住宅が密集していないところで広い土地を探しています。元々大熊町に居たので、大熊か富岡町希望です。	100	500	CUA03188
24	中古車販売をしており、500坪位の土地を探しています。	500	500	CUA03104
25	平窪地区で500万円以内の土地を探しています。	50	500	CUA04623
26	泉のアパートに入居しており家賃を払うのが勿体ないので、職場・実家にも近い泉・植田方面で土地を購入して新築したいです。	70	600	CUA03651
27	職場が好間なので、赤井～常磐で、土地を探してます。メーカーは決まってるので、早く見つけたいなぁ。	60	600	CUA02648
28	勿来二小学区で土地を探しています。年内には引っ越しできるようにしたいです。	70	600	CUA04089
29	内郷から常磐のエリアで土地を探しています。50坪～60坪希望です。	50	700	CUA01307
30	植田・勿来・錦で土地を探しています。子どもが生まれたのでアパートから持家へ。ハウスメーカーは決まっています。	70	700	CUA03422
31	湯本駅まで徒歩20分以内の土地を探しています。700万予算、60坪が希望です。	60	700	CUA03811
32	実家のある平窪から近いところで、70坪前後の土地を探しています。	70	700	CUA03715
33	植田小学校学区内で60～100坪位の土地を探しています。	61	800	CUA03776
34	内郷で土地か中古住宅を探しています。一人暮らしですが猫がいるので2階家が希望です。	40	800	CUA03548
35	平か若しくはその周辺で、800万円くらいの土地を探しています。80坪くらいあればいいです。	50	800	CUA02137
36	平～小名浜で土地を探しています。水道管があるところを希望、上物があっても更地渡しなら可能です。	50	800	CUA03547
37	常磐地域で土地を探してます。建物のプランは出来上がってるので、条件に合う土地があれば紹介して欲しい。	60	800	CUA02133
38	子供の転校は考えていないので、赤井小学区で60坪以上の土地を探しています。	60	800	CUA01594
39	小名浜地区で60坪ぐらいの土地を探しています。子供が小さいので、病院が近くにあるといいな。	60	800	CUA02166
40	退職後にいわきに戻りたいので、小川あたりで見晴らしの良い土地を探してます。	60	800	CUA02653
41	息子の為に、土地を探してます。勤務先に近い、勿来地区が希望です。	60	800	CUA02654
42	妻の実家がある小川で、土地を購入して新築したいと考えています。	100	800	CUA01910
43	豊間で海が近くなく、高台にある80坪位の土地を探しています。予算は800万前後希望です。	81	900	CUA03398
44	子供が二人になったので、そろそろ、小名浜・鹿島周辺で、土地を購入して新築しようと考えてます。	50	900	CUA02179
45	常磐～泉、金山町で土地を探しています。整形地希望です。	60	1,000	CUA03689
46	夫婦のそれぞれの実家(平菅波・久世原)の近くで土地を探しています。できれば1～2年内に購入したいです。	70	1,000	CUA02077
47	いわき駅周辺で、土地を探してます。現金購入予定です。場合によっては、中古も考えます。	50	1,000	CUA01006
48	自宅兼美容室を建てるための土地を探しています。植田～勿来地区希望で、川が近いところはダメです。	40	1,000	CUA03357
49	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	1,000	CUA01227
50	実家にも会社にも利便性の良い土地を探しています。常磐か内郷あたりがベストですかね。	50	1,000	CUA01585
51	今の住まいが大きすぎるので、泉地区で50坪ぐらいの土地を探しています。	50	1,000	CUA01697
52	バイパスへのアクセスが良いところで、土地を購入して新築するのが第一希望です。	50	1,000	CUA01704
53	内郷、小名浜地区で、なるべく学校に近い土地を探してます。	50	1,000	CUA01758
54	小名浜エリアで飲食店ができる土地を探しています。	50	1,000	CUA02128
55	そろそろ持家をと思い、小名浜地区で土地を探し始めました。	50	1,000	CUA02130
56	勿来1中学区で50～60坪ぐらいの土地を探しています。予算は1,000万円以内で、平坦地が希望。	50	1,000	CUA02135
57	御厩小で土地を探しています。50坪～60坪位。子どもが来年小学校に入学する予定です。	50	1,000	CUA02136
58	四倉の実家から車で20分圏内に土地を購入して、新築したい。	50	1,000	CUA02903
59	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	1,000	CUA01363
60	平地域の平坦地で日当りの良い土地を探してます。	50	1,000	CUA01489

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内土地のみ希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
61	息子の家を建てるための土地を探しています。第一希望は明治団地ですが、常磐も検討しています。	50	1,000	CUA00914
62	小名浜二小学区で、60坪以上の1,000万円以内の土地を探しています	60	1,000	CUA02127
63	小名浜地区で60坪以上の土地を探しています。メーカーは決まっているので急ぎです。	60	1,000	CUA02643
64	海が見える静かな所で土地を探しています。予算は1,000万円です。	60	1,000	CUA02178
65	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地か建売を探してます。	60	1,000	CUA01385
66	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	1,000	CUA01342
67	常磐地区をメインに土地を探しています。日当たりが良く、平坦地希望です。	60	1,000	CUA01502
68	子供の学区を変えたくないので、小名浜西小学区限定で土地を探しています。	60	1,000	CUA01607
69	高速に乗ることが多いので、インター近くかアクセスの良い所で土地を探しています。建売もいいかなぁ。	60	1,000	CUA01710
70	下神白、永崎、洋向台辺りで60坪以上の土地を探しています。	60	1,000	CUA02174
71	植田、泉で1000万の土地を見つけて、セミオーダーで家を建てようと考えてます。	60	1,000	CUA02646
72	そろそろ持家をと思い、常磐関船あたりで、土地を探し始めました。	60	1,000	CUA02660
73	今住んでいる自宅が建て替えできないので、新築するための土地を常磐で探しています。	60	1,000	CUA04270
74	駅やバイパス近くで新築するための土地を探しています。	60	1,000	CUA04249
75	小川、赤井、平窪で60～100坪位で土地を探しています。	60	1,000	CUA05011
76	平周辺で予算内で購入できる土地を探しています。	60	1,000	CUA01672
77	豊間、薄磯で土地を探しています。ハウスメーカーは決まっているので、土地があれば早めに決めたいです。	60	1,000	CUA03377
78	小名浜港まで車で15分以内のところで、土地を探しています。水害の被害が無く、小中学校まで暗い道を通らずに通えるとこ希望です。	60	1,000	CUA03844
79	小名浜西小学区内で、土地を探してます。もう6年位探しているので、そろそろ決めたいです。	61	1,000	CUA02171
80	実家近くに新築するための土地を探しています。植田～錦地区希望です。	61	1,000	CUA02978
81	平～小名浜で、アパートを建てるための土地を探してます。	64	1,000	CUA02645
82	小川町高萩・手ノ倉辺りで、予算内で購入できる土地を探しています。購入後は、両親を住まわせる予定です。	65	1,000	CUA03496
83	仕事で駅を使うので、いわき駅近くで60坪以上の土地を探しています。公共下水に該当してるところ希望です。	65	1,000	CUA02761
84	下神白三崎、港ケ丘で70～80坪ほどの土地を1,000万円以内で探している	70	1,000	CUA02180
85	浸水被害の心配がない高台で、土地を探しています。	70	1,000	CUA04621
86	息子のいるところに引っ越ししたいので、鹿島町限定で土地を購入して新築したいです。	70	1,000	CUA04495
87	植田～勿来で、二世帯住宅を建てるための土地を探してます。メーカーは決まってます。	75	1,000	CUA02651
88	勤務先が小名浜なので、小名浜・泉エリアで80～100坪の土地を探しています。	80	1,000	CUA02129
89	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	1,000	CUA01347
90	郷ヶ丘で土地を探しています。	80	1,000	CUA01501
91	泉～植田地区で広めの土地を探しています。	80	1,000	CUA01586
92	バイクが趣味で、ガレージ付きの家を建てるための土地を探しています。できるだけ、土地代は抑えたいです。	80	1,000	CUA02759
93	湯本1小、1中学区で80坪程度の土地を1,000万円以内で探しています	80	1,000	CUA01493
94	自宅でネイルサロンをやろうと思ってるので、泉の分かりやすい場所で、土地を購入して新築したい。	80	1,000	CUA02169
95	湯本、小名浜地区で、住宅があまり密集していない土地を探しています。	100	1,000	CUA01573
96	四倉の街中で中古戸建もしくは土地を探しています。道が広くないとだめです。	100	1,000	CUA01213
97	多少、辺鄙なところでも良いので土地か事務所に使えるような中古物件を探しています。	100	1,000	CUA01580
98	事務所付の家を建築する予定で、小名浜玉川周辺で70坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA02134
99	遠野町限定で、平家住宅を建てるための土地を探しています。出来れば100～150坪は欲しいです。	100	1,000	CUA04000
100	平～広い範囲で、平家を建てるため100坪ぐらいの土地を探しています。	100	1,000	CUA01008
101	平～小川地区で二世帯住宅を建てたいと考えています。水害の被害が無く、交通手段のあるところを希望です。	100	1,000	CUA03385
102	常磐か泉の駅地近くで日当りが良く、前面道路が広い100坪位の土地をさがしています。	100	1,000	CUA02177
103	知人がグループホームを開設したく、広い土地を探しているが予算は物件によって検討します。	150	1,000	CUA01801
104	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	1,000	CUA01371
105	平～泉で土地か中古物件を探しています。土地は50坪位で中古の場合は4LDK希望です。	50	1,000	CUA04868
106	母親と同居するため築浅の平家住宅を探しています。無ければ安い土地を購入し、新築したいと思っています。	60	1,000	CUA04223
107	内郷～勿来で60坪位の土地を探しています。	60	1,000	CUA05048
108	小名浜で100坪以上の土地を探してます。予算的に厳しければ、他のエリアでも検討します。	100	1,000	CUA01591
109	小名浜大原、君ケ塚町、岡小名近辺で80坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA02647
110	鹿島・小名浜近辺で100坪位の土地を探しています。車が大きいので、道路が広い場所が希望です。	100	1,000	CUA00548
111	小名浜東小学区で土地を探しています。年内には建てたいので、早めに決めたいです。	60	1,000	CUA04640
112	いわき市内の静かなところで100坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA04748
113	今の住まいは借地のため、泉～小名浜地区で、新たに土地を購入して新築したい。	60	1,000	CUA02641
114	四倉インター近くで会社兼住居を建てるための土地を探しています。住宅が密集していないところ希望です。	120	1,000	CUA03550
115	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	1,100	CUA01389
116	小名浜三小学区で予算内で購入できる土地を探しています。	80	1,100	CUA01877
117	鹿島、小名浜近辺で60坪位の土地を探しています。	60	1,200	CUA04541
118	山や川の近くを避けた好間町で、60坪以上の土地を探しています。	60	1,200	CUA02349
119	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で土地を探しています。	30	1,200	CUA00339
120	建築メーカーはほぼ決まっており、平四小学区内で土地を探しています。	40	1,200	CUA01617

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内土地のみ希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
121	平地区で学校に近い土地を探しています。間取りにこだわりがあるので新築を考えてます。	60	1,200	CUA01495
122	実家のある常磐限定で土地を探しています。土地が見つかればすぐにでも購入したい。	60	1,200	CUA03375
123	立ち退きのため、平窪・赤井あたりで中古住宅を探しています。夫婦2人で住むので間取は小さくていいです。	60	1,200	CUA02652
124	湯本と内郷に通勤するのに便利な常磐で土地を探しています。できれば今住んでいる水野谷の近くで関船町が希望です。	60	1,200	CUA04604
125	勤務先が植田地区ですが、泉、渡辺町周辺で70坪以上の土地を探しています	70	1,200	CUA02170
126	子供が小名浜一中に通っているので、小名浜一中学区限定で土地を探しています。メーカーはある程度決まっているので、いい土地があれば検討したいです。	70	1,200	CUA03591
127	泉地区で、平家住宅を建てるための土地を探しています。ハウスメーカーは大体決まっています。	70	1,200	CUA04780
128	実家のある湯本で土地を探しています。	70	1,200	CUA05141
129	妻の実家が神谷にあるので、神谷～四倉辺りまでで、土地を探しています。	75	1,200	CUA03046
130	第一希望は常磐、無ければ鹿島～小名浜辺りで80～100坪の土地を探しています。	81	1,200	CUA01876
131	泉地区限定で、100坪ぐらいの土地を探しています。メーカーは大体決まっていますが、急いではいないのでゆっくり探していきたいです。	100	1,200	CUA03507
132	双葉郡へ帰還を考えており、楢葉町で最低150坪の土地を探しています。できれば平坦地が希望です。	150	1,200	CUA01497
133	娘夫婦が住むための土地または中古住宅を探しています。孫の学区は変えたくないので、平5小限定で探しています。	60	1,200	CUA03709
134	水害の被害に遭ってしまったので、郷ケ丘～中央台で土地を探しています。	50	1,300	CUA02305
135	泉限定で土地を探しています。ハウスメーカーは決めています。泉で見つからなければ泉寄りの小名浜でもOK。	60	1,300	CUA03266
136	勤務先に車で10分以内になる植田町・錦町あたりで70坪くらいの土地を探してます。	70	1,300	CUA02131
137	小名浜の見晴らしの良い高台で土地を探しています。	70	1,300	CUA04576
138	子供の学区を変えたくないので、湯本一中学区内で土地を探しています。	70	1,400	CUA01492
139	子供のいるいわきで自宅兼美容室を建てる土地を探しています。	70	1,400	CUA02644
140	メーカーは決まってるので、子供が小学校に入学する前に土地を見つけて新築したいと思ってます。	50	1,500	CUA01707
141	アパートが手狭になってきたので土地又は中古住宅を探しています。平三小・平三中学区限定です。	51	1,500	CUA02701
142	子供が小学校に入学するまでに桜ヶ丘を中心に土地を探して新築したい。道路が狭いところは、NGです。	70	1,500	CUA02650
143	子供が来年小学生になるので、平五小学区で土地を探しています。土地が無ければ、新築建売でも検討できます。	70	1,500	CUA03404
144	平地区で80～100坪の土地を探しています。できれば、いわき駅周辺だと尚良いです。	73	1,500	CUA01609
145	小名浜住吉周辺で、二世帯住宅を建てるための土地を探しています。	80	1,500	CUA03874
146	平で事務所兼自宅を建てようと土地を探してます。	30	1,500	CUA01613
147	常磐、泉、小名浜エリアで土地を探してます。前面道路が広い所、駅、バイパス等が近い等頃が希望。	40	1,500	CUA02658
148	コインランドリーを経営するため、土地を探しています。テナントとして使える物件でも検討可能です。	40	1,500	CUA04170
149	小名浜・常磐エリアで、川や海から離れたところの土地を探しています。	50	1,500	CUA01660
150	市内全域の広範囲で構いませんが、駅や学校に近い土地を探してます。	50	1,500	CUA01706
151	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。	50	1,500	CUA01425
152	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	1,500	CUA01370
153	小名浜で60坪以上の土地を購入して新築したいと思ってます。	60	1,500	CUA01494
154	いわき駅近辺で、土地を探しています。平二小、平一中学区希望です。	65	1,500	CUA04570
155	岡小名周辺で土地が出たら購入したい。	70	1,500	CUA01515
156	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01457
157	草木台で条件に見合う土地を探しています。	70	1,500	CUA01711
158	泉地区の平坦地で土地を探しています。	70	1,500	CUA01620
159	郷ケ丘小・中央台北中学区限定で、70～80坪の土地を探しています。	70	1,500	CUA01853
160	平二小学区内で土地を探しています。土地代はなるべく抑えたいです。	70	1,500	CUA03557
161	泉地区～小名浜地区で平坦地を探している。坪数はこだわらないが、1500万程度が予算です。	79	1,500	CUA01521
162	ハウスメーカーは決まっているので、今年中に土地を購入して新築したいです。	80	1,500	CUA02167
163	今の住まいが狭くなったので、小名浜～泉エリアで80坪以上の土地を1,400万円以下で探しています。	80	1,500	CUA00682
164	庭でバーベキューができるような周りに住宅がないところで土地を探してます。水害、土砂崩れなどの災害のない所が希望です。	80	1,500	CUA04199
165	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地か中古物件を探してます。	90	1,500	CUA01354
166	平周辺で100坪以上の土地を探しています。親との同居の予定でP4台必要です。	100	1,500	CUA01498
167	郷ケ丘・中央台で土地を探しています。子供が小学校に入学するまでに家を建てたい。	100	1,500	CUA02981
168	事務所と倉庫の用地を探しています。四倉エリアが希望です。	150	1,500	CUA01572
169	平～常磐で、土地を探してます。子供が小学校に入るまえに見つけたいなぁ。	70	1,500	CUA01274
170	草野地区で土地を探しています。	50	1,500	CUA02036
171	土地の大きさや予算は具体的に決まってませんが、平一小・平一中学区限定で土地を探しています。	60	1,500	CUA03400
172	中央台、郷ケ丘、小名浜周辺で70坪位の土地を探しています。　予算は1500万位が希望です。	73	1,500	CUA03573
173	シンガポールからいわきに戻ってくるので、いわき駅から近く、買物便利なところがいいです。	60	1,600	CUA02327
174	小名浜地区で70坪以上の土地を1,600万円以内で探しています。メーカーは決まっています。	70	1,600	CUA02173
175	平、郷ケ丘・中央台近辺で80坪位の土地を探しています。	60	1,800	CUA05081
176	いわきに戻りたいので物件を探しています。4LDKくらいの広さで、水害がなく、平の市街地近くが希望です。	80	1,800	CUA02251
177	常磐関船町上関で100坪程度の土地を探しています。	100	1,800	CUA01496
178	平～平窪、南白土で利便性の良い土地を探しています。二世帯希望なので、80坪位が理想です。	70	2,000	CUA01540
179	テレワークで仕事が出来るので、埼玉からいわきへの移住を考えている。場所は、いわき駅か内郷駅周辺が希望。	50	2,000	CUA03391
180	'転勤族ですが、平北白土・愛谷町・神谷周辺で土地を購入して住みたいです。	57	2,000	CUA02034

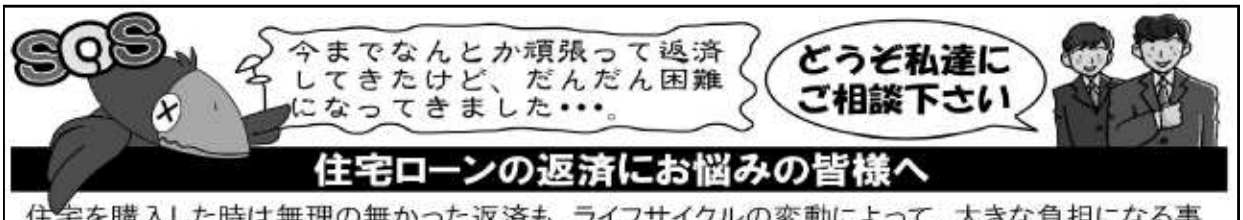
●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

apaman shop net work

㈱いわき土地建物

いわき市内土地のみ希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
181	平市内で100坪位の土地を探しています。ランドリーの経営も考えています。	100	2,000	CUA01499
182	住み替えのため、いわき駅周辺で土地又は中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA02877
183	平市内で店舗用地を探しています。築浅であれば中古でも構いません。	60	2,000	CUA01576
184	千葉県からの移住を考えており、平～小名浜、泉方面で店舗兼住宅を建てる土地を探しています。	65	2,000	CUA02220
185	平窪近辺で2,000万円以下で70～80坪程度の土地を探しています	70	2,000	CUA02656
186	泉もえぎ台・泉ケ丘などで土地を探しています。2年以内で良い土地が見つかり次第家を建てる予定です。	70	2,000	CUA03609
187	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	2,000	CUA01475
188	植田・錦・平・湯本・泉で店舗用地として土地を探しています。	80	2,000	CUA01583
189	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探してます。	80	2,000	CUA00958
190	常磐地区の利便性の良いところで80から100坪程度の土地を探しています。	80	2,000	CUA02138
191	郷ケ丘二丁目をメインに、南面道路で日当りの良い土地を探しています。	90	2,000	CUA04545
192	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取が多い中古住宅を探しています。	100	2,000	CUA01485
193	アパートを新築できる土地を探してます。	100	2,000	CUA01518
194	子供の電車通学があるので、湯本駅に近い所で土地を探しています。	100	2,000	CUA01582
195	泉地域で100坪程度の土地を2,000万円以下で探しています。	100	2,000	CUA01610
196	平～好間、内郷～常磐、小名浜近辺で事務所を建てるための土地を探している。	100	2,000	CUA01759
197	泉もえぎ台で土地を探しています。無ければ、泉玉露あたりでも検討可能です。	100	2,000	CUA04158
198	四倉方面であまり密集していない200坪位の土地を紹介してほしい	130	2,000	CUA01595
199	小名浜・常磐でバイパスに近いところで200坪以上の土地を探しています。	200	2,000	CUA01575
200	海の見える200坪位の土地を希望しています。高台でも海のそばでも良いです。	200	2,000	CUA01608
201	娘が離婚したので娘と住むための土地を探しています。川などが近くに無く、平坦地、利便性の良いところ。	70	2,000	CUA03223
202	常磐西郷町岩崎地区で土地を探しています。予算は2,000万円です。	90	2,000	CUA01139
203	郷ケ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,000	CUA01356
204	平近郊で100坪ほどの土地を探しています。	100	2,000	CUA02165
205	アパート用の土地を平・小名浜・泉・鹿島で探しています。2000万位までで100坪以上はほしい。	100	2,000	CUA03587
206	いわき駅の南側か四倉で150坪の日当りの良い土地を探しています。	150	2,300	CUA01709
207	いわき駅から徒歩30分圏内で土地を探しています。できれば小太郎町周辺が希望です。	60	2,500	CUA04338
208	平窪の中でも利便性が高いところで60～100坪の土地を探しています。	60	2,500	CUA01589
209	鹿島町に住んでおり、近くで予算内の土地が出たら、購入したい。できれば100坪位あればいいなぁ。	86	2,500	CUA02037
210	郷ケ丘で土地か築浅の中古物件を探してます。広めの土地を希望します。	100	2,500	CUA01478



住宅ローンの返済にお悩みの皆様へ

住宅を購入した時は無理の無かった返済も、ライフサイクルの変動によって、大きな負担になる事があります。何らかの事情で住宅ローンの返済が困難になった場合銀行等金融機関は、抵当権に従って、所有者の不動産を競売にかけ、現金にしようとします。競売だと、幾らで落札されるかは開札日までわかりませんが、市場価格より2～3割低い価格になる事があります。これまで頑張って返済してきた住宅です。適正な価格で少しでも高く買ってほしいと思うのは、当然だと思います。

競売の取り下げも可能な任意売却をご提案致します

ひとり、もしくは家族だけで悩まないでください。まずはご一報くださいませ。お客様にとって何が最善か一緒に考えます。任意売却・住宅ローンの見直し賃貸（住替え）など、総合的にアドバイスいたします。

任意売却とは、住宅ローンの返済が困難になった場合、債務者(所有者)と債権者の間に仲介者が入り、不動産を競売にかけずに所有者、債権者、買主の納得のいく価格で売却する方法です。
心苦しい話ですが、住宅ローン問題に関するご相談を受けた皆様から良く聞くのが
『今まで、どこに相談したらいいのか分からなかった。』という言葉でした。

当社では、前述の通り、**住宅ローンアドバイザーが在籍**しています。
今回ご紹介した任意売却も含め、住宅ローンに関する無料相談を受け付けております。
電話：0246-27-0331　まで、お気軽にご相談下さい。

1人でお悩みにならずに、専門家である当社へ一刻も早くご相談下さい。

プロが教える
賃貸住宅経営
成功の秘訣

オーナー様の賃貸経営 成功の鍵 有り

全国賃貸住宅経営者協会連合会の主催する「賃貸住宅セミナー」では
賃貸住宅経営のノウハウや最新情報など、経営に役立つ様々なテーマを取り上げます。
全国から著名な講師の方々もお招きして、丁寧に解説いたします。

第1部 14:10~14:40
賃貸住宅のエアコン － 2027年以降どうなる？
－オーナーが知っておくべき基礎知識－

第2部 14:40~15:20
相続税、払い過ぎていませんか？
－更正の請求から学ぶ、不動産評価の確認ポイントと今からできる備え－

第3部 15:30~16:20
賃貸不動産の「5年縛り」－ 私のアパートはどうなる？
－前回の続編・実践編－

（16:20~質疑応答）

日時 2026年11月28日（土）14:00~16:30

会場 いわき市中央台飯野４丁目２－４ いわきニュータウンセンタービル1階

講師 谷野電気工事株式会社 代表 谷野周一 氏 ／ シーロムパートナーズ税理士法人 税理士 中島正裕 氏

定員 80名 予約 ☎0246-26-0303



会場案内図



お申し込み方法

申込期限：11月26日㈭

01 ☎ 0246-26-0303 で申し込む

02 QRコードからWebで申し込む

過去のセミナー開催履歴の一部

第96回 2026/6/13	第1部 賃貸物件における2027年エアコン・LED問題への対応策とは 講師／洋電社総合電設有限会社 代表 鈴木鉄也 氏 第2部 税制改正で高まる相続リスク －5年ルールがもたらす課税インパクト－ 講師／シーロムパートナーズ税理士法人 税理士 中島正裕 氏
第95回 2025/12/13	第1部 不動産賃貸の「経営」と「税金」のリスク管理 講師／シーロムパートナーズ税理士法人 税理士 中島正裕 氏 第2部 知らずに危険領域へ？賃貸経営での「やりすぎ」が招く税務調査リスク 講師／シーロムパートナーズ税理士法人 税理士 小池美里 氏
第94回 2025/5/24	第1部 上に政策あれば下に法人化あり「所得税が高い！… それ安くできます」 講師／シーロムパートナーズ税理士法人 税理士 小池美里 氏 第2部 上に政策あれば下に贈与あり「相続税が高い！… それ安くできます」 講師／シーロムパートナーズ税理士法人 税理士 中島正裕 氏
第93回 2024/11/16	第1部『アパート経営の法人化と倒産防止共済。全額経費可能生命保険の有効活用』 講師／シーロムパートナーズ税理士法人 税理士 中島正裕 氏 第2部『繁忙期に向けての空室対策を考えよう！』 講師／㈱いわき土地建物 PM事業部 吉田純
第92回 2024/7/25	第1部：～大きなリスクからオーナー様を守る～「孤独死等のリスクに備える保険」について / 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 本部事務局 吉岡龍祐 氏 第2部：賃貸借契約における保証会社の必要性 / ニッポンインシュア㈱ 営業事業部 課長 大野修平 氏 第3部：近年の入居者ニーズは？データから読み解く賃貸市況の動向について / ㈱いわき土地建物 PM事業部 課長 関場淳介、主任 岡ヤエ子
第91回 2024/4/25	第1部：相続登記の義務化等について ～令和6年4月1日施行の相続に関する新制度～ / 司法書士法人たかぎ事務所 司法書士 高木心平 氏 第2部：いま知っておきたい資産運用のススメ / 東邦銀行 個人コンサルティング部 審議役 田村信二 氏 第3部：定期清掃で入居者のマナーアップを目指す / 株式会社一歩 代表取締役 北郷智宣 氏

※第1回～第90回までの開催記録は、当社HPをご覧ください。（www.iwaki-tt.co.jp）

求む!!

売物件
賃貸物件

アパート
建物
マンション
土地
テナント

◆無料査定・
即金買取り
も致します。
(秘密厳守)

●お知り合いで物件を売りたい、入居者を募集しているとおっしゃっている方がありましたら、是非ご紹介してください。



(キリトリ線)

郵便はがき
970-8790

いわき市小島町2丁目9-12
(株)いわき土地建物　宛

料金受取人払

いわき局
承認
5042

差出有効期限
令和9年4月
30日まで
切手不要

(山折り線)

不動産物件希望登録カード

ご住所　〒	
お名前	電話

☆希望する項目に○印又は必要事項をご記入下さい。

査定を希望される方

Ⅰ．売りたい物件の種類
　1、土地　2、住宅　3、その他（　　）
Ⅱ．所在地
Ⅲ．土地の広さ　　㎡（　　坪）
Ⅳ．建物の広さ　　㎡（　　坪）

購入を希望される方

Ⅰ．購入希望の物件
　1、土地　2、住宅　3、その他（　　）
Ⅱ．予　算　　万円位まで
Ⅲ．希望地区

物件を貸したい方

Ⅰ．貸したい物件の種類
　1、アパート・マンション　2、戸建　3、土地
Ⅱ．所在地

物件を借りたい方

Ⅰ．借りたい物件の種類
　1、アパート・マンション　2、戸建　3、土地
Ⅱ．希望地区

〈その他御希望・御意見等お聞かせ下さい〉

(キリトリ線)　(キリトリ線)

※お手数ですが、**ハガキ大の大きさの厚紙（２～６ｇ）**に貼って投函下さい。

7年連続 県内売上高 No.1

2013年 不動産仲介件数 **2,949件**

2025年 不動産仲介件数 **3,578件**

2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介業者272社中。

中古アパート 戸建 即金買取

2018年12月31日 時点の即金買取実績 **447件**

82件増加！

2021年12月31日 時点の即金買取実績 **529件**

129件増加！

2026年9月30日 時点の即金買取実績 **658件**

実績詳細は HPなどで確認ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント

1 県内売上高7年連続No.1

福島県内において売上高7年連続No.1。創業41周年を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

2 地域No.1の客付力

2025年の当社不動産仲介件数は**3,578件**と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 9,205戸

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

アパート 戸建 買取センター

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call **0800-123-3719**

まだまだ物件が不足しております。
不動産のことなら私たちにお任せください。





小島店 いわき市小島町2-9-12（小島バイパス沿）
おうちとお客様探し お家探し
TEL.0246-26-0303



小島東店 いわき市小島町2-9-13（小島店来側）
こころとろく お家探しはサービス付き
TEL.0246-27-0331



中央店 いわき市平字作町3-4-21（三倉地たもと）
にっこり みな行く
TEL.0246-25-3719



植田店 いわき市植田町本町2-5-3（いわき土地建物ビル1F）
駅前に 見つかる3番店
TEL.0246-62-3000

年中無休 いわき市内全店舗 PM6:00まで営業中です!!

営業内容
- 土地建物売買・仲介・分譲
- アパート・マンション・戸建・テナントの仲介・管理
- 建築工事及びリフォーム工事一式
- 国土交通大臣認定 不動産コンサルティング技能士 一生 第003134号

経営理念

1.顧客満足の仕上げの満足度をより高める。
2.顧客の利益の最大化を図り、信頼感をより高める。
3.経営者の豊かな自由の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2.顧客へのさらなる更正の最大化に、経営姿勢に誠意一丁心を込めに自らを磨く者に成る。
3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に **誠実に王道を貫く。**

■宅地建物取引業免許／福島県知事(3)第3080号 ■賃貸住宅管理業登録／国土交通大臣(2)第10号 ■建設業許可／福島県知事(般-　)第26825号 ■財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社 いわき土地建物