



経営理念

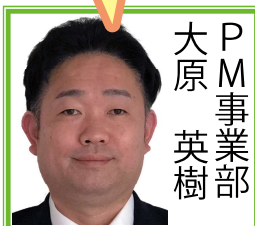
- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を図り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

こんにちは。PM事業部の大原です。
毎年梅雨が明けると、また暑い夏の到来ですね。
年々気温が上昇しているように感じられ、エアコンは欠かせない存在となりました。
旅行に出かけようと思っても暑さに躊躇してしまうこともあります。
夏ならではの景色や体験を楽しみたいと思い、今から計画を立てているところです。これから本格的な暑さを迎えますので、皆さまもどうぞ体調にお気をつけてお過ごしください。今後ともよろしくお願いいたします (*^-^*)

暑い夏を迎える前に



大原 英樹
PM事業部

音楽と過ごす初夏のひととき



齋木 美香
PM事業部

こんにちは、PM事業部の齋木です。
若葉がまぶしく、初夏の風が心地よい季節となりました。
休日はピアノでゲームのBGMを中心に演奏し、まるで物語の世界に入り込むような時間を楽しんでいます。
気に入った曲を繰り返し練習し、少しずつ形になっていく過程もまた魅力のひとつです。
また、コンサートを聴きに東京まで足を運ぶことも多く、行き帰りの車中でも音楽を流しながら、余韻に浸るひとときが何よりの楽しみとなっています。
このような時間を大切にしながら、日々の業務にも丁寧に向き合っています。

季節の変わり目に気をつけたい住まいのポイント

皆さんこんにちは！
PM事業部の佐藤です。
やわらかな春が過ぎて、少しだけ強くなった光と風。
季節は静かに、初夏へと移り変わってきました。
皆さま、いかがお過ごしでしょうか？ 私は趣味の釣りを楽しみながら、季節の移り変わりを堪能しております。
さて、この時期は気温や湿度が上がり始める季節です。その影響で、エアコンや水まわりなどの設備に不具合が出やすくなったり、住まいに関するちょっとしたお困りごとが増えてくることもあります。
日頃から少し気にかけておくだけでも、快適な暮らしを保ちやすくなりますので、これからの季節も無理のない範囲で住まいの環境に目を向けてみてくださいね。
これから暑さも本格的になっていきますので、今後も健康第一で頑張ります！



佐藤 礼夢
PM事業部

不動産の
三三知識



吉田 純
PM事業部

賃貸住宅の性能向上に活用できる補助制度 住宅省エネ2026キャンペーン

お世話になっております。PM事業部の吉田です。住宅省エネキャンペーンは、国土交通省・経済産業省・環境省が連携して実施する補助制度です。今回は、その中でも既存賃貸住宅に活用できる「リフォーム支援」に焦点を当てて解説します。

26 みらいエコ住宅

省エネ改修や子育て対応改修等を支援する事業です。
断熱改修など幅広いリフォームが対象となり、条件に応じて1戸あたり最大100万円の補助が受けられます。

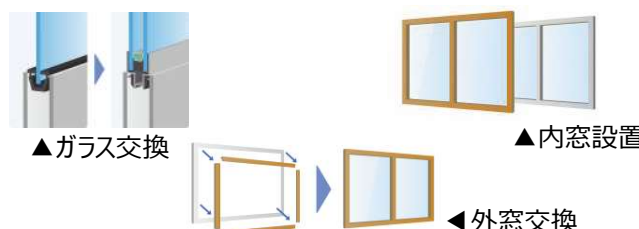
- ◆補助対象工事◆
- 開口部の断熱改修／躯体の断熱改修／エコ住宅設備の設置／子育て対応改修／防災性向上改修／バリアフリー改修／空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置／リフォーム瑕疵保険等への加入
- ※必須工事とその組み合わせは後日公表されます

26 先進的窓リノベ

高い断熱性能を持つ窓への改修に対し、最大100万円の補助が受けられます。
補助単価の詳細はこちらをご覧ください。▶



◆対象工事のイメージ◆



リフォーム内容		上限額
対象住宅	実施するリフォーム工事	
平成4年基準を満たさない住宅	「平成28年基準」相当に引き上げる工事	100万円/戸
平成11年基準を満たさない住宅	引き上げる工事	80万円/戸
平成4年基準を満たさない住宅	「平成11年基準」相当に引き上げる工事	50万円/戸
平成11年基準を満たさない住宅	引き上げる工事	40万円/戸

※各リフォーム工事内容ごとの補助額は後日公表されます

補助対象工事		上限額
ガラス交換	既存窓のガラスのみを取り外し、既存サッシをそのまま利用して、複層ガラス等に交換する工事。	
内窓設置	既存窓の内側に新たに内窓を新設する、または既存の内窓を取り除き新たな内窓に交換する工事。	100万円
外窓交換	カバー工法 既存窓のガラスを取り外し、既存窓枠の上から新たな窓枠を覆い被せて取り付け、複層ガラス等に交換する工事。	
	はつり工法 既存窓のガラスおよび窓枠を取り外し、新たな窓枠を取り付け、複層ガラス等に交換する工事。	
ドア交換	カバー工法 既存ドアについて枠を残して取り除き、既存枠の上から新たな枠を取り付け、ドアを交換する工事。	
	はつり工法 既存ドアを枠ごと取り外し、新たな枠を取り付け、ドアを交換する工事。	

26 賃貸集合給湯省エネ

小型の省エネ給湯器の導入を支援する事業です。
従来型給湯器から、エコジョーズまたはエコフィールへの取り替えに対し、1台あたり最大10万円が補助されます。
購入だけでなくリースによる導入も対象となっています。

給湯機のパフォーマンス	補助額	加算額	補助額
追い炊き機能なし	5万円	共用廊下にドレン排水レール設置	+5万円
追い炊き機能あり	7万円	浴室へのドレン排水工事	+7万円

お問合せください

住宅性能の向上は、入居者満足度の向上や光熱費の削減にもつながります。補助制度を活用することで、設備更新の負担を抑えながら進めることが可能です。当社でも設備更新や補助金活用のご相談を承っておりますので、お気軽にお問い合わせください。（詳細はこちらをご確認ください▼）

給湯省エネ 2026 事業
補助金活用で給湯器をお得に交換！



福島県民限定！
省エネ家電購入応援キャンペーン！



株式会社 いわき土地建物

☎ 0246-26-0303 <https://www.iwaki-tt.co.jp>

