



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を図り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

いつまでも元気で乾杯を！

田中 勉
売買営業部

こんにちは、売買営業部の田中です。

先日、市内に住む高校時代のクラスメイト3人と、久しぶりに飲み会を行いました。そのうちの1人とは時々会っていたのですが、他の2人とは数年ぶりの再会。変貌した姿を勝手に想像していたのですが、思いのほか昔と変わっておらず、なんだかホッとしました。

そんな中、1人がやたらと自分のことを「歳とった、歳とった。」と言うので、「変わってないぞ。」と言ってあげるとどうやら見た目のことではなく、「昔よりお酒に弱くなった」という意味だったようです。(笑)

健康寿命の話題にもなり、結論としては、「いつまでも酒を楽しめるくらいに元気でいたいよな!」との共通した意見でまとめ、再会を誓い合いました。

何年経っても、昔と変わらず話せる友人との時間はいいものですね。

夏休み、今日はどこへ行こう？

こんにちは、小島店リーシングの大平です。

私は夏が少し苦手です。とはいえ、我が家では息子にとって2回目の夏休み。「暑いから」家で過ごしてばかりというわけにもいきません。熱中症警戒アラートが発表されている日は外遊びを控えたいですし、天気が不安定な日は急な雨も心配です。それでも息子は毎日元気いっぱい、「遊びに行こう!」と大はしゃぎ。室内で遊べる施設もありますが、一日中楽しめる場所は意外と限られています。「今日どこへ行こう…」と毎日のように考えていましたが、今年の夏も、親子で楽しめるお出かけスポットを探しながら、花火大会やお祭りなど、夏ならではのイベントも満喫できたと思います。家族みんなで、たくさんの夏の思い出を作ることができました(^-^)

小島店リーシング
大平 由香莉

夏を満喫! 流しそうめん

小島店リーシング
皆川 尚子

こんにちは。小島店リーシング部の皆川です。

今年の夏も暑い日が続きましたね。少し前になりますが、そんな夏にぴったりの「流しそうめん」の専門店へ行ってきました。

夏休みということもあり、店内には楽しそうに流しそうめんを味わうかわいらしい小学生の姿もあり、にぎやかな雰囲気、夏らしさを感じました。流しそうめんの最後には、デザートとしてぶどうが流れて

きて、思わず笑顔になる演出も。夏気分を存分に満喫することができました。また、敷地内には滝があり、水の流れる音や涼しい空気に癒やされ、とても素敵な休日過ごすことができました。涼を感じられる場所への小旅行、おすすめです。

不動産の
ミニ知識PM事業部
関場 淳介

入居者と資産を守る防災の備え

お世話になっております。(株)いわき土地建物PM事業部の関場です。日本は地震や台風、豪雨などの自然災害が多い国です。万が一に備えることは、入居者の命を守り、大切な資産を守ることに直結します。ハザードマップで災害リスクを確認するとともに、オーナーさまができる防災対策や、いざというときに役立つ情報を確認しておきましょう。

①年に一度はハザードマップを再確認

ハードマップは自治体から紙で配布されるほか、国土交通省の「ハザードマップポータルサイト」からも確認できます。QRコードからアクセスしてみましょう。

◆重ねるハザードマップ

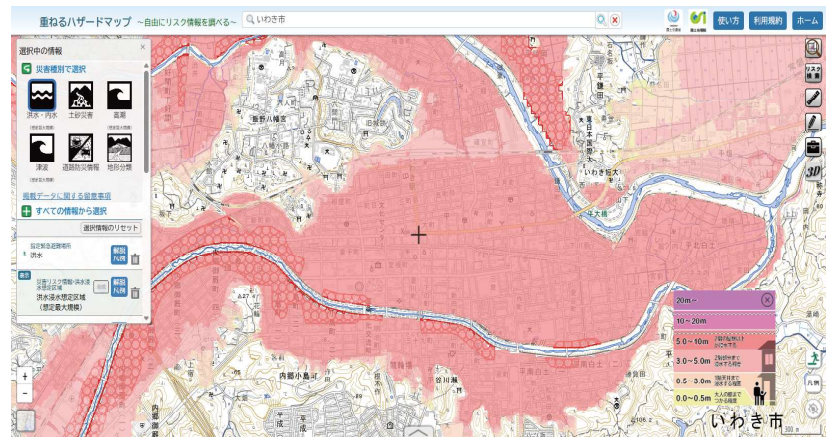
洪水や土砂災害などの情報を地図上に重ねて表示します。浸水深や土砂災害警戒区域、避難場所などを確認しましょう。全国の災害リスクを閲覧できます。

◆わがまちハザードマップ市町村が作成・公開したハザードマップへリンクします。避難所や避難経路など、地域の詳しい防災情報を確認しましょう。



「重ねるハザードマップ」の画面例

調べたい地点の住所を入力すると、想定される災害リスクが地図上に表示されます。



②オーナーさまができる防災対策

防災対策は、特別な設備を導入することだけではありません。建物の適切な維持管理や避難経路の確保など、日頃の備えが入居者の安全を守り、災害時の被害軽減につながります。

【建物・設備】

- ・建物や外構の老朽化を点検
- ・排水溝や雨どいを清掃
- ・避難の妨げとなる放置物を確認

【ものの備え】

- ・保険内容を確認する
- ・管理会社・保険会社の連絡先をスマートフォンに登録しておく

【入居者への呼びかけ】

- ・家具の転倒防止を呼びかけ
- ・水や非常食などの備蓄を案内
- ・避難場所や避難方法を周知

③防災に役立つアプリ・サイト

Yahoo! 防災速報



災害情報をプッシュ通知で知らせてくれるアプリです。

NHK ONE ニュース・防災



災害情報をリアルタイムで確認できるアプリです。

災害用伝言ダイヤル (171)

音声で安否情報を録音・再生できるサービスです。家族で使い方を確認し、どの電話番号を安否確認に使うか決めておきましょう。

災害用伝言板 (web171)

ネット上で文字による安否情報を登録・確認できるサービスです。家族で使い方を確認しておきましょう。



体験利用日（毎月1日・15日、他）を活用し、実際に試しておくで安心です。



POINT! ハザードマップには、水害だけでなく、土砂災害や津波、地震などさまざまな種類があります。賃貸借・売買契約の重要事項説明では水害ハザードマップが用いられますが、オーナーさまご自身も、この機会に所有物件周辺およびご自宅の災害リスクを幅広く確認しておきましょう。万が一被災した場合は、安全を確保したうえで、片付ける前に被害状況を写真に残しておく、保険金請求などに役立つ場合があります。



株式会社 いわき土地建物

交通安全

5

おかげさまで冠達成

選ばれ続けて創業41周年

県内売上高7年連続

No.1

県内売上高7年連続

県内税引後利益7年連続

2024年度自己資本比率県内

従業員数県内

※1

評点「企業の格」県内

2018年12月31日時点の即金買取実績

447件

82件増加!

2021年12月31日時点の即金買取実績

529件

127件増加!

2026年7月31日時点の即金買取実績

656件

中古アパート戸建

60秒でかんたん問合せ

即金買取

当社では買取及び下取りのいずれにおいても、当日午前中に物件査定と必要書類を整え契約の上、午後からでも代金支払いが可能です。但し、売買担当者が当日複数の契約に追われている場合等、翌日以降になる場合もあります。

2018年12月31日時点の即金買取実績

447件

82件増加!

2021年12月31日時点の即金買取実績

529件

127件増加!

2026年7月31日時点の即金買取実績

656件

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

リースバック対応 お客様がお持ちの不動産を当社に売却した後も、そのまま賃貸（リース）として住み続けられる仕組みです。詳しくはお問い合わせください。

1 県内売上高7年連続No.1

2 地域No.1の客付力

3 管理戸数9,181戸

福島県内において売上高7年連続No.1。創業41周年を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。
※実績の詳細はHPをご確認ください。

2025年の当社不動産仲介件数は**3,578**件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも**圧倒的に管理体制の整った**当社に安心してお任せいただけます。

県内売上高7年連続No.1

売地 売家

土地・建物資産活用

■宅建業免許／福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

小島東店：〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 ●営業時間／AM9:00～PM6:00

アパート戸建買取センター

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

Free Call

ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

SNSでも情報発信中!

近年の中古アパート・戸建等即金買取実績

2018年12月31日時点の即金買取実績

447件

82件増加!

2021年12月31日時点の即金買取実績

529件

127件増加!

2026年7月31日時点の即金買取実績

656件

即金買取の実例

いわき市小名浜アパート

買取価格 8,500万円

決済日：2019年8月1日 築年数：約20年

構造：木造瓦葺2階建 戸数：20戸

土地面積：2132.22㎡ 建物面積：1030.13㎡

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきました。

当社にて即金買取済物件の一部										
詳細ホームページでもご覧いただけます。	No.	所在地	物件種別	間取	成約時賃料	No.	所在地	物件種別	間取	
1	1	いわき市小島町大字小島	集合住宅	1K	¥5,700	1	いわき市小島町大字小島	集合住宅	1K	¥5,700
2	2	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	2	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
3	3	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	3	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
4	4	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	4	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
5	5	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	5	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
6	6	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	6	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
7	7	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	7	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
8	8	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	8	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
9	9	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	9	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
10	10	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	10	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
11	11	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	11	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
12	12	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	12	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
13	13	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	13	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
14	14	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	14	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
15	15	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	15	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
16	16	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	16	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
17	17	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	17	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
18	18	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	18	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
19	19	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	19	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
20	20	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	20	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
21	21	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	21	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
22	22	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	22	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
23	23	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	23	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
24	24	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	24	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
25	25	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	25	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
26	26	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	26	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
27	27	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	27	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
28	28	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	28	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
29	29	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	29	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
30	30	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	30	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
31	31	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	31	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
32	32	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	32	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
33	33	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	33	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
34	34	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	34	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
35	35	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	35	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
36	36	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	36	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
37	37	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	37	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
38	38	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	38	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
39	39	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	39	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
40	40	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	40	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
41	41	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	41	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
42	42	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	42	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
43	43	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	43	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
44	44	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	44	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
45	45	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	45	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
46	46	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	46	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
47	47	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	47	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
48	48	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	48	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
49	49	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	49	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
50	50	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	50	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
51	51	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	51	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
52	52	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	52	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
53	53	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	53	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
54	54	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	54	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
55	55	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	55	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
56	56	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	56	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
57	57	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	57	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
58	58	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	58	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
59	59	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	59	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
60	60	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	60	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
61	61	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	61	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
62	62	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	62	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
63	63	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	63	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
64	64	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	64	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
65	65	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	65	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
66	66	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	66	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
67	67	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	67	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
68	68	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	68	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
69	69	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	69	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
70	70	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	70	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
71	71	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	71	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
72	72	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	72	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
73	73	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	73	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
74	74	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	74	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
75	75	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	75	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
76	76	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	76	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
77	77	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	77	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
78	78	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	78	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
79	79	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	79	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
80	80	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	80	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
81	81	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	81	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
82	82	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	82	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
83	83	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	83	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
84	84	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	84	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
85	85	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	85	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
86	86	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	86	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
87	87	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	87	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
88	88	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	88	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
89	89	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	89	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
90	90	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	90	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
91	91	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	91	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
92	92	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	92	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
93	93	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	93	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
94	94	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	94	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
95	95	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	95	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
96	96	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	96	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
97	97	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	97	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
98	98	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	98	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
99	99	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	99	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200
100	100	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200	100	いわき市小島町大字小島	集合住宅	2DK	¥22,200

2026年7月31日時点の買取実績。

無料会員登録でお客様に最適な新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件をお