



# あせだよ

**経営理念**

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を図り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

**経営方針（中期経営ビジョン）**

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

こんにちは。売買営業部の小檜山です。本格的な春が訪れましたね。日によっては暑さを感じることも増えてきました。数年前に花粉症を発症してからというもの、3~5月は少し辛い時期です。スギ花粉がひどい方は、トマトの食べ過ぎには注意した方がよいかもかもしれません。トマトとスギ花粉に含まれるタンパク質の構造が似ているため、トマトを食べることでアレルギー症状が出る可能性があるそうです。とはいえ、トマトは栄養価の高い野菜ですので、食べ過ぎには気をつけながら上手に取り入れていきたいと思ひます。

## 花粉症に辛い季節



小檜山 亮部  
売買営業部

はじめまして。賃貸管理部の荒川です。入社して5か月。まだまだ学ぶことも多いですが、周りの皆さんに支えていただきながら、日々業務に取り組んでいます。さて、皆さまは「はるか」という柑橘をご存じでしょうか。黄色く、ぽつと見ればレモンのような色合いで、形は少し凸凹しています。私は、その見た目から、「酸っぱそうだな〜」と思っていました。ところが、一口食べてみるとびっくり。イメージとはまったく違い、やさしくてしっかりとした甘みを感じたのです。そのギャップに、一瞬で心をつかまれてしまいました。実は種が多いのですが、それでもまた食べたくなる不思議な魅力があります。そして「はるか」というやわらかな響きの名前も、私の好きなところのひとつです。出回る時期が比較的短いため、この季節になるとつい探してしまいます。見かけると「今年も会えた!」と少しくれしくなる、そんな存在です。まだ味わったことのない方がいらっしゃいましたら、ぜひ一度ご賞味ください。

## 「はるか」を知っていますか？



荒川 恵理子  
賃貸管理部

春を感じてほのぼのと こんにちは。売買営業部の根本です。三月になり、朝はまだ寒くてマフラーを手取るのに、昼間は上着を脱ぎたくなるような温かい日が増えてきましたね。コンビニの棚に並ぶ春のお菓子や、少し長くなった夕方の明るさに季節の移り変わりを感じ、少しほのぼのとしています。新年度、新学期が始まりますので、私も気持ちを新たに充実した日々にしていきたいと思ひます。



根本 竜一  
売買営業部

## 不動産のミニ知識



PM 事業部  
齋木 美香

## 入居者に選ばれる住まいづくりの工夫

お世話になっております。PM 事業部の 齋木美香です。入居を検討される方にとって、内見時の印象や入居初日の体験は大きな判断材料となります。物件そのものの条件だけでなく、「ここで暮らすイメージが持てるかどうか」も重要なポイントです。今回は、実際の事例や当社の取り組みを交えながら、入居者満足につながる工夫についてご紹介します。

### ①内見時の工夫



オーナー様が内見に立ち会わなくても、物件の魅力伝える方法の一つとして、情報カードを活用するアイデアがあります。当社でも物件ごとの特徴を整理したPOPを設置し、内見時に魅力が伝わるよう工夫しています。



寸法入りの間取り図や採寸用メジャーがあると、家具の配置を具体的に検討しやすくなります。当社では、ご案内時にメジャーを持参し、ご要望に応じてその場で採寸を行っております。また、周辺環境の情報もあわせてご案内することで、入居後の暮らしをイメージしやすいよう心がけています。

### ②入居時のプレゼント

2,000 ~ 3,000 円程度で購入でき、入居者に喜ばれるのがこれらの品々です。

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>湯沸かしポット</b></p> <p>色は黒、またはピスタチオカラーが好まれるそう。</p>               | <p><b>トイレトペーパー</b></p> <p>生活必需品のトイレトペーパーは、あえて派手な柄物を選ぶと印象に残ります。</p>         | <p><b>外国製の柔軟剤</b></p> <p>見た目の印象UPと、香りの演出のために内見時から置いておくのがおすすめです。</p> |
| <p><b>室内物干し（ワイヤータイプ）</b></p> <p>需要の高い室内干しは、ワイヤータイプなら安価で購入できます。</p> | <p><b>レースカーテン</b></p> <p>入居日にあると助かるレースカーテンは、好みに左右されないシンプルなものを選ぶのが鉄則です。</p> | <p><b>照明器具</b></p> <p>脚立がないと設置できないため、最初から設置されていると喜ばれます。</p>         |

### ③市場に合わせた賃料の見直し

物件の魅力を高める工夫とあわせて重要なのが、市場とのバランスです。周辺相場や競合物件の条件は常に変化しており、数年前と同じ募集条件が最適とは限りません。一定期間反響が少ない場合には、賃料や初期費用条件を含めた見直しを行うことで、早期成約につながるケースもあります。空室期間とのバランスを踏まえた検討が、結果として収益の安定につながります。当社では、近隣成約事例や反響データをもとに、最適な募集条件をご提案しております。

入居者に選ばれる住まいづくりは、小さな工夫と市場に合わせた判断の積み重ねから生まれます。当社は、オーナー様とともに安定した賃貸経営を支えてまいります。



# 新築・移転 オープン!



**期間限定イベント開催中!** 2026年3月31日まで

**中央店にご来店のお客様にもれなくプレゼント!**

ネット平均価格 **3,000円**相当のものまね! すまいるくん

青い鳥温度計 ソーラースマイルくん ペンケース エコバック



## 借金0経営で創業41周年! 当社の求人情報です!

無借金経営で創業41周年になります。現在約80名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為に新規募集します。☆建築部門強化の為に職人さんや協力業者様。成果報酬型の看板営業員も募集中です。☆

| 職種              | 給与        | 賞与  | 過去の年間支給実績               | 採用人数 |
|-----------------|-----------|-----|-------------------------|------|
| ① 部長(幹部)職       | 給与85万円    | 0円  | 見習い期間の6カ月間も、この金額を支給します。 | 1名   |
| ② 建築営業          | 基本給23万円   | 年2回 | 年1,759万円支給済み            | 1名   |
| ③ 売買営業          | 基本給23万円   | 年2回 | 年1,971万円支給済み            | 1名   |
| ④ 賃貸管理アドバイザー    | 基本給23万円   | 年2回 | 年1,111万円支給済み            | 3名   |
| ⑤ プロパティス委員(正社員) | 基本給17.3万円 | 年2回 | 年611万円支給済み              | 1名   |
| ⑥ AIエンジニア       | 基本給17.3万円 | 年2回 | 年512万円支給済み              | 1名   |
| ⑦ 一般事務(フルタイム)   | 時給1,033円  | 年2回 | 年512万円支給済み              | 2名   |

【資格】 職種①～⑦ ▶普通自動車免許

【待遇】 職種①～⑦ ▶社会保険完備。賞与年2回(①を除く)。社員旅行(海外含む年2回)。産前産後休暇。有給休暇。慶弔休暇。交通費支給。

【時間】 職種①③⑤⑥⑦ ▶9:00～18:00(休憩1時間)【休日】週休2日制  
職種②④ ▶9:00～18:00 or 10:00～19:00(休憩1時間)【休日】週休2日制

**正式採用時入社祝い金 30万円** ※職種①～⑦の場合のみ

応募【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303



市内の不動産のことなら私たちに任せください。

福島県内売上高7年連続 No.1 ■宅建業免許/福島県知事(第)33080号 ■建設業許可/福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

新しい中央店のご案内  
中央店いわき市平字作町3-4-21 ☎0246-25-3719

入居者が決まるまで **毎月賃料 10% 値引き!** 家賃を抑えたい方、必見 対象物件の一部

| No. | 所在地       | 物件種別 | 間取   | 賃料      | 共益費    | 礼金 | 敷金 | 駐車料    | 駐車台数 | キャンペーン                           | 取引態様 | 管理No.   |
|-----|-----------|------|------|---------|--------|----|----|--------|------|----------------------------------|------|---------|
| 1   | 内郷御蔵町久世原  | 集合住宅 | 1K   | ¥9,000  | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥4,400 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン4,500円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN00583 |
| 2   | 中郷町上桜井    | 集合住宅 | 1R   | ¥11,700 | ¥3,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン5,850円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN03435 |
| 3   | 平上荒川字砂屋戸  | 集合住宅 | 1K   | ¥11,700 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥4,400 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン5,850円★仲介手数料0円!!  | 仲介   | NN01329 |
| 4   | 平下荒川字諏訪下  | 集合住宅 | 1K   | ¥15,300 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン7,650円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN02679 |
| 5   | 平下荒川字久世原  | 集合住宅 | 1K   | ¥16,200 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,300 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン8,500円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN00324 |
| 6   | 小名浜港ケ丘    | 集合住宅 | 1K   | ¥20,700 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン10,350円★仲介手数料0円!! | 貸主   | NN01344 |
| 7   | 常磐関船町3丁目  | 集合住宅 | 1K   | ¥26,000 | ¥0     | ¥0 | ¥0 | ¥0     | 1台   |                                  | 仲介   | NN01635 |
| 8   | 常磐関船町3丁目  | 集合住宅 | 1K   | ¥27,000 | ¥0     | ¥0 | ¥0 | ¥0     | 1台   |                                  | 仲介   | NN01635 |
| 9   | 平字愛谷町4丁目  | 集合住宅 | 1K   | ¥27,000 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,000 | 1台   |                                  | 仲介   | NN00249 |
| 10  | 北茨城市平湯町   | 集合住宅 | 2K   | ¥15,000 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,300 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン7,500円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN03707 |
| 11  | 北茨城市平湯町   | 集合住宅 | 2DK  | ¥19,800 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,300 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン9,900円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN03708 |
| 12  | 内郷綴町柴崎    | 集合住宅 | 2K   | ¥21,600 | ¥1,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,300 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン10,800円★仲介手数料0円!! | 貸主   | NN03382 |
| 13  | 内郷綴町柴崎    | 集合住宅 | 2K   | ¥22,500 | ¥1,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,300 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン11,250円★仲介手数料0円!! | 貸主   | NN03382 |
| 14  | 磯原町磯原4丁目  | 集合住宅 | 2K   | ¥23,400 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,300 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン11,700円★仲介手数料0円!! | 貸主   | NN03521 |
| 15  | 平下神谷字北一里塚 | 集合住宅 | 2K   | ¥23,400 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン11,700円★仲介手数料0円!! | 貸主   | NN01340 |
| 16  | 四倉町狐塚字川田  | 集合住宅 | 2DK  | ¥34,000 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.7万円★仲介手数料0円!!   | 貸主   | NN00349 |
| 17  | 平下平窪字鍛冶内  | 集合住宅 | 2K   | ¥35,000 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,000 | 1台   |                                  | 仲介   | NN00537 |
| 18  | 小名浜大原字中野地 | 集合住宅 | 2LDK | ¥35,000 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,300 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.75万円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN00822 |
| 19  | 江名字走出     | 集合住宅 | 3K   | ¥11,700 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン5,850円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN00939 |
| 20  | 江名字走出     | 集合住宅 | 3K   | ¥12,600 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン6,300円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN00939 |
| 21  | 江名字走出     | 集合住宅 | 3K   | ¥15,300 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン7,650円★仲介手数料0円!!  | 貸主   | NN00939 |
| 22  | 勿来町窪田御前崎  | 一戸建  | 3K   | ¥24,300 | ¥0     | ¥0 | ¥0 | ¥2,200 | 1台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン12,150円★仲介手数料0円!! | 貸主   | OO01622 |
| 23  | 平塩字中島     | 一戸建  | 3K   | ¥32,000 | ¥3,000 | ¥0 | ¥0 | ¥3,000 | 1台   |                                  | 仲介   | OO01740 |
| 24  | 平下平窪字鍛冶内  | 集合住宅 | 3K   | ¥35,000 | ¥2,000 | ¥0 | ¥0 | ¥2,000 | 1台   |                                  | 仲介   | NN00537 |
| 25  | 常磐湯本町天神   | 一戸建  | 4DK  | ¥54,000 | ¥0     | ¥0 | ¥0 | ¥0     | 3台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン2.7万円★仲介手数料0円!!   | 貸主   | OO02019 |
| 26  | 久之浜町久之浜字立 | 一戸建  | 8SDK | ¥17,000 | ¥0     | ¥0 | ¥0 | ¥0     | 2台   | ★12ヶ月家賃半額キャンペーン8,500円★仲介手数料0円!!  | 仲介   | OO01695 |

その他の契約条件 | 契約期間: 定期借家2年、保証会社: 保証会社利用必須 (ニッポンインシュア (株) / 契約時賃料の60% (最低25,000円)、月額事務手数料850円、以降1年毎に1万円)、家財保険加入必須。

大家様必見! **成約しました! 10% 賃料値引き物件** 2026年1月の成約物件一覧

| No. | 所在地      | 物件種別 | 間取   | 成約時賃料   | No. | 所在地       | 物件種別 | 間取   | 成約時賃料   |
|-----|----------|------|------|---------|-----|-----------|------|------|---------|
| 1   | 郷ケ丘2丁目   | 集合住宅 | 1K   | ¥13,000 | 8   | 内郷綴町川原田   | 集合住宅 | 1LDK | ¥42,000 |
| 2   | 郷ケ丘2丁目   | 集合住宅 | 1K   | ¥13,000 | 9   | 北茨城市平湯町   | 集合住宅 | 2DK  | ¥22,000 |
| 3   | 平鎌田字西山   | 集合住宅 | 1K   | ¥16,000 | 10  | 内郷御台境町自在町 | 集合住宅 | 2K   | ¥23,000 |
| 4   | 平鎌田字西山   | 集合住宅 | 1K   | ¥17,000 | 11  | 磯原町磯原4丁目  | 集合住宅 | 2K   | ¥26,000 |
| 5   | 小名浜花畑町   | 集合住宅 | 1K   | ¥22,000 | 12  | 勿来町酒井高畔   | 一戸建  | 3K   | ¥26,000 |
| 6   | 勿来町窪田酒井原 | 集合住宅 | 1LDK | ¥40,000 | 13  | 平字桜町      | 集合住宅 | 3K   | ¥31,000 |
| 7   | 勿来町窪田酒井原 | 集合住宅 | 1LDK | ¥40,000 | 14  | 常磐下船尾町村山  | 一戸建  | 6K   | ¥72,000 |

2026年1月中に入居申込(契約)が確定した毎月賃料値引き物件の一覧になります。

福島県内売上高7年連続 No.1 ■宅建業免許/福島県知事(第)33080号 ■公取協名/東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 いわき土地建物

新しい中央店のご案内  
中央店いわき市平字作町3-4-21 ☎0246-25-3719