



あおせたよ!

経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を図り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

こんにちは。売買営業部の田中です。

来月いよいよワールド・ベースボール・クラシックが開催されますね。多くの皆様が、期待とともに待ち望んでいたことだと思います。私もその一人です。今回は大谷翔平選手をはじめ、前回のようにMLBで活躍中の選手も参加する予定となっており、どのようなゲーム展開となっていくのか楽しみが尽きませんね。もちろん目標は、前回の優勝に続く2連覇ということになりますが、最優秀選手やベストナインに誰が選ばれるのかも注目したいと思っております。がんばれ侍ジャパン!!

WBCが待ち遠しい!



田中 売買営業部 勉業部

はじめて。1月より管財部に配属となりました、上田です。

私事ではございますが、趣味はフラワーアレンジメントです。花材一つひとつの個性を見ながら、活かせる部分を大切にし、全体のバランスを整えていく時間がとても好きです。

さて先日、戸建て空き家の現地調査を行いました。築年数は経っていますが、太い梁や工夫された間取り、やわらかく差し込む光など、今の住宅にはない魅力が数多く残っていました。古いからこそ活かせる部分も多く、少し手を加えることで、再び人が暮らす住まいとして利用できると感じました。フラワーアレンジメントでも、少し傷んで見える花材が、配置や手入れ次第で美しくよみがえることがあります。その感覚は、空き家の調査をしているときにも重なります。あるものを活かし、新しい役割を与える——そこに大きな魅力を感じています。空き家が新たな住まいとして生まれ変わり、次の暮らしへとつながっていく。その可能性を大切にしながら、仕事に取り組みたいと考えています。

新しい役割を



上田 管財部 美砂

体調管理はサウナで?

こんにちは。売買営業部の三浦です。

寒い日が続いているが、たまに暖かい日があると、それだけで少し救われた気分になりますね。私はというと、寒い冬にわざわざ外で運動してまで頑張るタイプではなく、「無理はしない主義」を言い訳に、もっぱらサウナで安易に汗を流して体調管理をしている今日この頃です。

運動不足は否めませんが、これも自分なりの健康法…ということにしておきたいと思います。暖かい春を待ちながら、ほどほどに、無理せず過ごしてまいります。皆さまも、どうかお身体を大切にお過ごしください。



三浦 売買営業部 達也

不動産
の
ミニ知識P
佐藤
M
藤
事
礼
業
夢
部

大解剖！Z世代のお部屋探し

Z世代とは1990年代半ば2010年代初めに生まれた、現在15歳～30歳にあたる世代です。賃貸市場ではこれから、Z世代が主要な入居者層になっていきます。彼らの価値観やライフスタイルを理解し賃貸経営のヒントにつなげましょう！



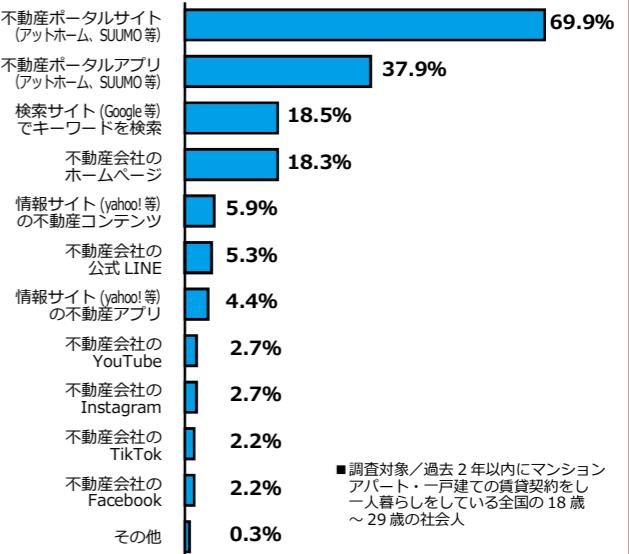
①お部屋探しの方法は？

Z世代の特徴を一言で表すなら「超合理主義」。

効率的で納得感のある選択を好む彼らが重視するのはコスパ※1 やタイパ※2 です。そんな彼らがお部屋探しに利用するのは、不動産ポータルサイトが 69.9% と最も多く、次いで不動産ポータルアプリが 37.9% というアンケート結果が出ています（右図）。Z世代はポータルサイトやアプリで複数の物件を比較し短時間で判断するため、検索条件に該当するかどうかが最初の分かれ目です。設備や特徴は漏れなく登録し、検索条件にきちんと反映する状態に整えることが大切。また、掲載写真から設備や明るさ、清潔感など物件の魅力を十分に伝え、暮らしが想像できるよう、Z世代が重視するポイントを不動産会社と共有しましょう。

※1 コストパフォーマンスの略。かけたお金に対する満足度を表します。

※2 タイムパフォーマンスの略。かけた時間に対する満足度を表します。



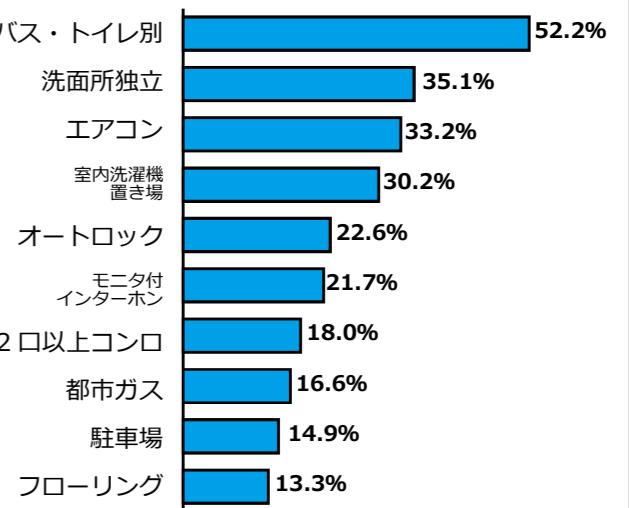
出所：アットホーム「ユーザー動向調査 UNDERR30 2025 賃貸編」

②物件選びのポイント

Z世代は部屋選びにおいて、「自分らしく快適に暮らすこと」を重視しています。家で過ごす時間を大切にしているため、内装の雰囲気や日当たりなど、住み心地に直結する要素が評価されます。

一方、人気エリアであることは必須ではなく、家賃に対する納得感が判断基準となります。新築は人気ですが、築年数が古くてもリノベーション済みで内装がきれいであれば問題ありません。築年数そのものよりも、「清潔感があるか」「気持ちよく暮らせるか」を重視しています。設備面ではバス・トイレ別や水回りの清潔感が重要で、古さや汚れの印象があると候補から外れる可能性があります。また、無料Wi-Fiよりも、快適に使える高速回線が重視され、速度の遅いWi-Fiはマイナス評価になることもあります。

現在の部屋探しの際に、最初から最後まで変わらずに重視した設備・条件



出所：アットホーム「ユーザー動向調査 UNDERR30 2025 賃貸編」

Z世代のお部屋探しはポータルサイトやアプリが中心で、写真や設備情報などの掲載内容が物件の印象を左右します。そのため、設備や特徴を的確に伝えることが重要です。Z世代は家賃や立地だけでなく、水回りの清潔感や室内の明るさ、通信環境など、日常のストレスを減らす要素を重視します。築年数が古い物件でも、リノベーションや見せ方次第で選ばれる可能性があります。これらのニーズを踏まえ、募集やリノベーション、設備導入の参考にしてみてはいかがでしょうか。



株式会社いわき土地建物



期間限定イベント開催中!
2026年
3月31日まで

中央店にご来店のお客様にもれなくプレゼント!



借金0経営で創業41周年! 当社の求人情報です!

無借金経営で創業41周年になります。現在約80名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為新規募集します。☆建築部門強化の為の職人さんや協力業者様。成果報酬型の看板営業員も募集中です。☆

職種	給与	賞与	過去の年間支給実績	採用人数
① 部長(幹部)職	給与 85万円	0円	見習い期間の6ヶ月間も、この金額を支給します。	1名
② 資産管理要員	基本給 17.3万円	年2回	年 800万円 支給済み	5名
③ 建築営業	基本給 23万円	年2回	年 1,759万円 支給済み	1名
④ 賃貸管理アドバイザー	基本給 23万円	年2回	年 843万円 支給済み	3名
⑤ 売買営業	基本給 23万円	年2回	年 1,971万円 支給済み	1名
⑥ AIエンジニア	基本給 17.3万円	年2回	年 17.3万円 支給済み	1名
⑦ プロパンガス要員 (正社員)	基本給 17.3万円	年2回	年 482万円 支給済み	1名

市内の不動産のことなら
私たちにお任せください。



福島県内売上高7年連続 No.1 *1: 建設業免許／福島県知事(3)第3080号
建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

新しい中央店のご案内

中央店 いわき市平字作町3-4-21
0246-25-3719

全ての掲載物件をチェック!
QRコード

入居者が決まるまで
毎月賃料 10% 値引き!
家賃を抑えたい方、必見
対象物件の一部

No.	所在地	物件種別	間取	募集賃料	募集共益費	礼金	敷金	募集駐車料	駐車台数	キャンペーン	取引態様	管理№
1	内郷御厩久世原	集合住宅	1K	¥10,000	¥2,000	¥0	¥0	¥4,400	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン5,000円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00583
2	郷ヶ丘2丁目	集合住宅	1K	¥13,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン6,500円★仲介手数料0円!!	仲介	NN00005
3	平上荒川字砂屋戸	集合住宅	1K	¥13,000	¥2,000	¥0	¥0	¥4,400	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン6,500円★仲介手数料0円!!	仲介	NN01329
4	平鎌田字西山下	集合住宅	1K	¥16,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン8,000円★仲介手数料0円!!	仲介	NN00490
5	平鎌田字西山下	集合住宅	1K	¥17,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン8,500円★仲介手数料0円!!	仲介	NN00490
6	平下荒川字諭訪下	集合住宅	1K	¥17,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン8,500円★仲介手数料0円!!	貸主	NN02679
7	平下荒川字久世原	集合住宅	1K	¥18,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン9,000円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00324
8	小名浜花畠町	集合住宅	1K	¥22,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.1万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN01337
9	小名浜港ヶ丘	集合住宅	1K	¥23,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.15万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN01344
10	勿来町窪田酒井原	集合住宅	1LDK	¥40,000	¥3,500	¥0	¥0	¥3,300	1台	★9ヶ月家賃半額キャンペーン2万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN02729
11	内郷綾町川原田	集合住宅	1LDK	¥42,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン2.1万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00911
12	中郷町上桜井	集合住宅	1R	¥13,000	¥3,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン6,500円★仲介手数料0円!!	貸主	NN03435
13	平潟町	集合住宅	2DK	¥22,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.1万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN03708
14	平字北目町	店舗付一戸建	2DK	¥38,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★6ヶ月家賃半額キャンペーン1.9万円★仲介手数料0円!!	貸主	OO02017
15	平字北目町	店舗付一戸建	2DK	¥80,000	¥0	¥0	¥0	¥0	3台	★6ヶ月家賃半額キャンペーン4.0万円★仲介手数料0円!!	貸主	OO02017
16	平潟町	集合住宅	2K	¥17,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン8,500円★仲介手数料0円!!	貸主	NN03707
17	内郷御台境町在町	集合住宅	2K	¥21,000	¥2,000	¥0	¥0	¥0	0台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.05万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00469
18	内郷御厩2丁目	集合住宅	2K	¥22,000	¥0	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.1万円★仲介手数料0円!!	仲介	NN00330
19	内郷綾町柴崎	集合住宅	2K	¥24,000	¥1,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.2万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN03382
20	内郷綾町柴崎	集合住宅	2K	¥25,000	¥1,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.25万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN03382
21	平下神谷字北一里塚	集合住宅	2K	¥26,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.3万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN01340
22	磯原町磯原4丁目	集合住宅	2K	¥26,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.3万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN03521
23	小名浜大原字中野地	集合住宅	2LDK	¥39,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.95万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00822
24	平北白土字宮前	集合住宅	2LDK	¥51,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン2.55万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00576
25	平北白土字宮前	集合住宅	2LDK	¥52,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン2.6万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00576
26	江名字走出	集合住宅	3K	¥13,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン6,500円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00939
27	江名字走出	集合住宅	3K	¥14,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン7,000円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00939
28	江名字走出	集合住宅	3K	¥17,000	¥2,000	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン8,500円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00939
29	勿来町酒井高畔	一戸建	3K	¥26,000	¥0	¥0	¥0	¥0	1台	★9ヶ月家賃半額キャンペーン1.3万円★仲介手数料0円!!	仲介	OO02005
30	勿来町窪田御前崎	一戸建	3K	¥27,000	¥0	¥0	¥0	¥2,200	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.35万円★仲介手数料0円!!	貸主	OO01622
31	平字桜町	集合住宅	3K	¥31,000	¥2,000	¥0	¥0	¥3,300	1台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン1.55万円★仲介手数料0円!!	貸主	NN00690
32	内郷高坂町大平	一戸建	4K	¥43,000	¥0	¥0	¥0	¥0	1台	★6ヶ月家賃半額キャンペーン2.15万円★仲介手数料0円!!	貸主	OO01907
33	内郷宮町金坂	一戸建	6DK	¥50,000	¥0	¥0	¥0	¥0	2台	★9ヶ月家賃半額キャンペーン2.5万円★仲介手数料0円!!	仲介	OO01334
34	常磐下船尾町山	一戸建	6K	¥72,000	¥0	¥0	¥0	¥0	3台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン3.6万円★仲介手数料0円!!	貸主	OO02013
35	久之浜町久之浜字立	一戸建	8SDK	¥19,000	¥0	¥0	¥0	¥0	2台	★12ヶ月家賃半額キャンペーン9,500円★仲介手数料0円!!	仲介	OO01695

その他の契約条件 | 契約期間: 定期借家2年、保証会社: 保証会社利用必須 (ニッポンインシュア(株)) / 契約時賃料の60% (最低25,000円)、月額事務手数料850円、以降1年毎に1万円)、家財保険加入必須。
全ての成約物件をチェック!
QRコード

大家様必見!
成約しました! 10% 賃料値引き物件
2025年12月の成約物件一覧

No.	所在地	物件種別	間取	成約時賃料	No.	所在地	物件種別	間取	成約時賃料
1	いわき市常磐上湯長谷町	集合住宅	2DK	¥30,000	7	いわき市常磐湯本町宝海	集合住宅	2DK	¥30,000
2	いわき市平下平窪中島町	集合住宅	2K	¥24,000					