



※2021年10月、2023年9月、2025年7月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2024年の福島県内不動産代理・仲介業社272社中。
.pdf

1 年頭のご挨拶

謹んで新春のお慶びを申し上げます。
おかげさまで創業四十周年の節目に、【いわき土地建物 中央店】を新築移転（旧店舗道路向かい）し、無事オープンする運びとなりました。
これもひとえに家主様をはじめ皆様のご支援の賜物と、心より感謝申し上げます。
これからも初心を忘れず、驕ることなく、微力ながらお役に立てるよう努めてまいります。
本年も皆様にとって良き一年となりますよう、お祈り申し上げます。

令和八年 元旦
代表取締役会長 吉田弘志



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を図り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

謹んで新年のお慶びを申し上げます。平素より格別のご厚情を賜り、心より御礼申し上げます。
昨年、弊社は創業四十周年の節目を迎え、地域の皆様の変わらぬご支援により今日まで歩を進めることができました。ここに深く感謝申し上げます。
不動産業界を取り巻く環境は依然変動が続き、企業には堅実で安定した運営が求められています。本年は、創業以来の理念である「地域社会の住生活の満足度をより高める」を指針とし、組織体制の強化や業務プロセスの整備を進め、AIを含む新たな取り組みを進めながら、事業を支える基盤をより確かなものとしてまいります。
企業としての責務を大切にし、誠実で着実な事業運営に努めてまいります。
年頭にあたり、本年が皆様にとりまして健やかで実り多き一年となりますよう心より祈念申し上げます。

令和八年 元旦
取締役常務 鈴木慎一



株式会社 いわき土地建物



明けましておめでとうございます。PM事業部の関場淳介です。
今年は午年（うまどし）で「物事がうまくいく」「成功・発展・幸運」を象徴する縁起の良い動物とされています。
家主様の物件もうまくいく様に尽力してまいります。
特に近年のいわき市の空室化は深刻な問題であり、その点を重視し家主様と協力していくことで、少しでも空室率低下につなげていきたいと思ひます。
本年もどうぞよろしくお願いしします。

内郷・常磐・鹿島
草木台・明治団地
東田町担当
課長 関場 淳介



明けましておめでとうございます。PM事業部の吉田純です。
昨年も多くのご相談、お声掛けいただき、誠に感謝しております。
当社中央店も創業40周年の節目に新店舗へ移転しまして、心機一転頑張って参ります。お近くの方は是非足を運んでみて下さい。
今年も皆様が良い年になるよう、空室率を下げる事を目標にしてご提案していきたいと思ひます。本年もどうぞよろしくお願い致します。

平・四倉・久之浜
小名浜・遠野担当
係長 吉田 純



明けましておめでとうございます。PM事業部の岡ヤエ子です。
旧年中も大変お世話になり、ありがとうございました。
本年も、オーナー様の大切な資産を守り、状況に応じて今後の活用についてもご相談いただければ幸いです。
どうぞ、お気軽にご相談ください。また、本年も皆様にとりまして、健やかで実り多き一年になりますよう心よりお祈り申し上げます。

平・郷ヶ丘
自由ヶ丘・常磐
好間・双葉郡担当
主任 岡 ヤエ子



あけましておめでとうございます。PM事業部の大原英樹です。
昨年も大変お世話になりました。
引き続き、必要な知識と情報を得ながら、オーナー様の資産価値の向上に貢献させていただきます。
本年も宜しくお願い申し上げます。

平・中央台
小名浜担当
主任 大原 英樹



明けましておめでとうございます。PM事業部の佐藤礼夢です。
昨年は大変お世話になりました。
入社してから七カ月が経ち、日々多くのことを学ばせていただく中でオーナーの皆様には格別のご厚情を賜り、心より感謝申し上げます。本年も皆様にとって、穏やかで実り多い一年となりますようお祈り申し上げます。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

小川・三和・平
江名・泉・錦勿来
中岡・北茨城担当
佐藤 礼夢



あけましておめでとうございます。PM事業部の齋木美香です。
旧年中は大変お世話になりました。
私事ではございますが、昨年、10年ぶりに当社へ戻ってまいりました。久しぶりの復帰ではありましたが、家主の皆さまに温かく迎えていただき大変心強く、日々の励みとなっております。
本年も、物件のことや入居者対応などで気になることがございましたら、どうぞお気軽にご相談ください。
「ちょっと聞いてみようかな」と思っただけの存在を目指し、引き続き誠心誠意サポートしてまいります。本年もどうぞよろしくお願い致します。
皆さまにとって、良い一年となりますようお祈り申し上げます。

平・植田
田人担当
齋木 美香

