



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

不動産のミニ知識



夏本番前の防犯・防災対策強化

岡P M ヤ事 工業子部
今回は、夏に向けて特に注意したい「防犯・防災対策」についてご案内いたします。
暑さ対策やゲリラ豪雨、空き巣など、夏場ならではのトラブルが増える時期です。
今のうちから備えておくことで、入居者様の安心にもつながり、長期的な物件価値維持にも効果的です。



夏の風や光を楽しみながら

こんにちは、売買営業部の根本です。
今年も、夏が少しずつ顔を出してきました。
7月になると、空がどこまでも青くて、太陽の光がちょっとまぶしく感じられるようになります。蝉の声が聞こえてくると、「ああ、夏が来たなあ」と感じる方も多いのではないのでしょうか。
夏といえば、お祭りや花火、海や山でのレジャーなど、楽しいことがたくさん待っていますよね。冷たいアイスやスイカも、この季節ならではのお楽しみです。暑い日が続きますが、どうぞ無理のないペースで。
夏の風や光を楽しみながら、こころも体も、のびのびと過ごせますように。

根本 竜一
売買営業部

ツチガエルが住む国

こんにちは、小島店リーシング部の阿部です。
百田直樹の「カエルの楽園」という小説を読みました。
安住の地を求めて旅するアマガエルのソクラテスとロベルトが、辿りついたツチガエルが住む国「ナパージュ」で、外敵の侵入によって危機に直面する寓話的な話です。
単純な物語ながら、集団心理やリーダーシップ、自由と安全のジレンマを鋭く描き、現代社会への風刺が込められています。
主人公のソクラテスの葛藤と成長を通じて、信念を貫く大切さを学びました。
読みやすいながらも、深い余韻を残す作品で、社会や自分の価値観を見つめ直すきっかけになる作品だと思います。是非読んでみて下さい（*^-^*）

阿部 廣文
小島店リーシング部

古希祝いで家族旅行へ

鹿又 佳奈部
売買営業部

こんにちは、売買営業部の鹿又です。
本当に暑い日が続いていますね。
私は先日、父の古希祝いで伊勢へ家族旅行に行ってきました。
伊勢神宮では、暑さでへとへとになりながらも心を込めて参拝し、鳥羽水族館では、涼しげに泳ぐラッコやジュゴンのかわいい姿にとっても癒されました。
いわきにも、夏詣や縁日などが行われる神社がありますし、アクアマリンふくしまでは毎年夏のイベントも開催されるようなので、夏ならではの体験ができそうです。
暑さの中でも楽しみを見つけて元気に過ごしましょう。
私も次の旅行を楽しみに、仕事を一層がんばっていきたいと思います！



防犯対策：夏の空き巣対策を強化

- ◎ 夏は侵入被害が増加傾向
 - ・ 網戸・窓を開けたまま就寝、留守時間の増加など、侵入者にとって「入りやすい季節」です。
 - ・ 特に1階・最上階・角部屋は要注意！
- ◎ 今すぐ見直したい対策ポイント
 - ・ 【玄関・窓】⇒ 補助錠、防犯フィルム、室外側の目隠しの設置
 - ・ 【共用部】⇒ モニター付きインターホン、防犯カメラ、センサーライト設置
 - ・ 【周辺環境】⇒ 夜間の照明・見通しの悪い植栽の剪定なども効果的



POINT 防犯性能をPR！

事前の対策は入居者への安心感と物件の魅力アップにもつながります。ポータルサイトでも「防犯カメラ設置」「モニター付きインターホン」などは人気条件です。



防災対策：台風・豪雨シーズン前に備えを

- ◎ 増える災害リスクにどう備える？
 - ・ 異常気象が続く中、突然の強風・大雨による浸水や破損事故が年々増えています。
 - ・ 事前の点検・清掃が被害を防ぐカギです。
- ◎ チェックすべき5つのポイント
 - ・ 屋根・外壁・バルコニー：ヒビや浮き、破損箇所は早めに補修
 - ・ 雨どい・排水溝：落ち葉・ゴミで詰まる前に清掃を
 - ・ 共用廊下・階段：滑りやすい床や傾斜の水はけ確認
 - ・ 非常用照明・蓄電池：停電時に作動するか点検
 - ・ 火災保険内容：水災・風災が補償対象か、オーナー様も再確認



POINT 入居者への案内も重要

「大雨が予想される場合はバルコニーの排水口を確認してください」など事前の注意喚起を掲示物・LINE等で行うとトラブル回避につながります。



当社のサポート（ご希望に応じて対応可能）

- ・ 現地点検・修繕見積のご案内
 - ・ 防犯設備のご提案（補助錠・カメラ・照明など）
 - ・ 保険内容の確認と見直しサポート
 - ・ 入居者向け掲示物・チラシの作成サポート
- ※管理物件に関しては、個別の対応が可能ですのでお気軽にお問合せください。

夏場は入居者の満足度が下がりやすい季節。防犯・防災の備えを強化することで、安心して暮らせる住環境を維持できます。「もしも」に備えた準備を、今から始めておきましょう。



株式会社 いわき土地建物

交通安全

創業40周年

選ばれ続けて40年

県内売上高5年連続No.1

県内税引後利益5年連続No.1

2019年度自己資本比率県内No.1

従業員数県内No.1

評点「企業」の県内No.1

No.1

※1

中古アパート 戸建

当社では買取及び下取りのいずれにおいても、当日午前中に物件査定と必要書類を整え契約の上、午後からでも代金支払いが可能です。但し、売買担当者が当日複数の契約に追われている場合や、翌日以降になる場合もあります。

即金買取

2018年12月31日
時点の即金買取実績

447件

2021年12月31日
時点の即金買取実績

529件

96件増加!

2025年5月31日
時点の即金買取実績

625件

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方に喜んでいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント

- 1 県内売上高5年連続No.1**
福島県内において売上高5年連続No.1。創業40周年を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。
- 2 地域No.1の客付力**
2024年の当社不動産仲介件数は**3,932件**と、圧倒的な仲介実績(客付力)を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率(稼働率)を実現します。
- 3 管理戸数 9,139戸**
清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収金(滞納)改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

県内売上高5年連続**No.1** 売地 売家 土地・建物 資産活用

■宅建業免許／福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

小島東店：〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 ●営業時間／AM9:00～PM6:00

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call **0800-123-3719**

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-ty.co.jp

いわき土地建物には いわき市の物件情報が満載

売地 売家 賃貸住宅・店舗 掲載無料/査定無料

無料会員登録でお客様に最適な新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件をお探しのお客様

賃貸物件をお探しのお客様

売地 12178 980万円 コンビニや病院など徒歩5分、生活便利! 上向き、更地!	売地 12182 1,000万円 閑静な住宅地で、子育てに、更地!	売地 12053 1,170万円 西倉敷、スーパー等近く、利便性良し、更地!	売地 12164 1,230万円 南園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	売地 12107 1,280万円 コンビニやバス等徒歩5分、生活便利!
売地 12135 1,300万円 角地、安心の高台! 公園近く!	売地 12098 1,500万円 西園、日当り良し! 二層建て、200坪以上!	売地 12163 1,600万円 200坪以上の広々敷地! 西園、日当り良し!	売地 12142 1,850万円 東園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	売地 12111 2,700万円 閑静な住宅地で、子育てに、更地!
売家 12129 830万円 角地、日当り良し! 二層建て、200坪以上!	売家 12146 980万円 南園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	MS 12141 980万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	MS 12179 1,380万円 南園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	売家 12177 1,380万円 閑静な住宅地で、子育てに、更地!
売家 12019 1,480万円 広々6DKの家! 収納スペースたっぷり!	売家 12173 1,560万円 2階にミニキッチン! 収納スペースたっぷり!	売家 12166 1,680万円 商業施設や駅と徒歩5分! 利便性良し!	売家 12103 1,790万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	売家 12175 1,850万円 角地、安心の高台! 公園近く!
売家 12170 2,180万円 小島、日当り良し! 二層建て、200坪以上!	売家 12066 2,400万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	売家 12126 2,780万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	売家 12103 3,180万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	MS 11799 3,500万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!
新築 12138 1,980万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	新築 12122 2,380万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	新築 12124 2,380万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	新築 12131 2,860万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!	新築 12116 2,980万円 西園、日当り良し! 市街地、パイプ近!

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中!

来店不要のオンライン相談・内覧も承っております!

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せください。

株式会社 いわき土地建物

小島東店：〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call **0800-123-3719**

■宅建物取引業免許／福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

■所属団体／公益社団法人全日本不動産協会 ■公取協／東北地区不動産公正取引協議会加盟

売買専門窓口のご案内

※1 2021年10月及び、2023年9月付け福島県大手企業調査会社による2018年から2022年の福島県内不動産代理・仲介業社282社中。 ※2 いわき土地建物に提携の一部販売店を含む。