



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

子供たちの成長を感じながら

こんにちは！ 売買営業部の三浦です。
最近、友達家族を自宅に招いてホームパーティーをすることが増えました。まずは、たこ焼き・焼きそば・もんじゃ焼き・お好み焼きなど、茶色系の食べ物を子供たちに振る舞います。おなかも満たされ、ゲームなどを始める様子を眺めながら、親達は宴会です。子供たちの成長を感じながら、楽しく過ごしております。子供同士の関わり方も少しずつ変化してきて、成長を実感する場面が増えました。最近では、大人顔負けのトークを繰り広げることもあり、驚かされることばかりです。また次の開催に向けて、メニューを考えるのも楽しみのひとつです！



三浦 達也
売買営業部

新居の豆知識



松尾 充宏
中央店リーシング部

こんにちは、中央店リーシング部の松尾です。
春はお引っ越しをする方が多くなります。今年、新しい住居へ越された方も沢山いらっしゃるのではないのでしょうか。そこで、お引っ越し後の【新居の豆知識】をいくつかご紹介いたします。
・家具の配置を決める前に【動線】を意識すると、生活がぐっと楽になります。キッチンやリビングの移動がスムーズになります。
・収納を増やすため【隙間収納】を活用するのがコツです。空いているスペースに収納ボックスを使うだけで部屋がすっきりします。
・【照明の配置】も大切です。部屋全体が明るくなるように、お部屋の角にライトを配置すると温かみのある空間が作れます。
小さな工夫で、新しい生活がさらに快適になりますヨ（●^o^●）

美味しい麻婆豆腐を求めて

こんにちは。小島店リーシング部の皆川です。
最近のマイブームは、市内にある美味しいお店を食べ歩きすることです。特に「麻婆豆腐」が美味しいお店を探しております。
四川風や広東風など奥が深い麻婆豆腐。麻婆豆腐が美味しければどのお料理も美味しいに違いない！という勝手な思い込みの元、中華料理店などを探している次第です。
是非皆さんも、美味しいお店を食べ歩きしてみたいかがでしょうか。春は外出するのに丁度いい季節です。きっと元気になれること間違いなしです（*^-*）



皆川 尚子
小島店リーシング部

不動産の
三二知識



PM事業部
榎田 希望

夏本番前の設備点検と修繕のすすめ

～入居者の快適な夏をサポートし、トラブルを未然に防ぐ～

お世話になっております。PM事業部の榎田です。梅雨が明けるといよいよ夏本番。高温多湿な季節は、賃貸物件の設備にとっても過酷な時期です。入居者の快適な生活を守り、トラブルを未然に防ぐために、今のうちに設備の点検と必要な修繕を行いましょう。



設備項目	点検内容	推奨対応時期
エアコン	フィルター清掃、冷房機能の確認	6月上旬
排水溝・雨樋	詰まりや破損の有無、清掃	梅雨入り前
外壁・屋根	ひび割れ、漏水、塗装の劣化確認	梅雨明け後
給湯器・水道設備	水漏れ、異音、温度調整機能の確認	6月中旬
消防設備	消火器の使用期限、非常灯の点灯確認	年2回の定期点検
電気設備	配電盤の異常、ブレーカーの作動確認	年1回の定期点検
エレベーター	異音、ドアの開閉、緊急停止ボタンの作動確認	年1回の定期点検

法的義務とオーナー様の責任

2020年の民法改正により、設備の故障や不具合が入居者の生活に支障をきたす場合、**賃料の減額や契約解除のリスク**が高まりました。特に、エアコンや水回り設備の不具合は、迅速な対応が求められます。定期的な点検と早期の修繕で、リスクを最小限に抑えましょう。

当社のサポート体制

弊社は、オーナー様に代わり、以下の業務を請け負っております。
修繕対応：不具合発生時、迅速に修繕を手配して入居者の生活への影響を最小限に抑えます。
リフォーム提案：物件の価値向上や入居者満足度向上のためのリフォーム提案を行います。
修繕結果の報告：修繕の結果を詳細に報告し、今後の管理計画に活用いただけます。
これらのサービスにより、オーナー様の手間を軽減し、安心して賃貸経営を行っていただけます。

お問合せください

夏本番を迎える前に、設備の点検と必要な修繕を行うことで、入居者の満足度を高めトラブルを未然に防ぐことができます。また、法的リスクの回避や物件の価値維持にもつながります。当社のサポート体制を活用して、安心・安全な賃貸経営を実現しましょう。



株式会社 **いわき土地建物**

☎ 0246-26-0303 <https://www.iwaki-tt.co.jp>

