



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

子供たちの成長を感じながら

こんにちは！ 売買営業部の三浦です。

最近、友達家族を自宅に招いてホームパーティーをすることが増えました。まずは、たこ焼き・焼きそば・もんじゃ焼き・お好み焼きなど、茶色系の食べ物を子供たちに振る舞います。おなかも満たされ、ゲームなどを始める様子を眺めながら、親達は宴会です。子供たちの成長を感じながら、楽しく過ごしております。子供同士の関わり方も少しずつ変化してきて、成長を実感する場面が増えました。最近では、大人顔負けのトークを繰り広げることもあり、驚かされることばかりです。また次回の開催に向けて、メニューを考えるのも楽しみのひとつです！

三浦 達也
売買営業部

新居の豆知識

松尾 充宏
中央店リーシング部

こんにちは、中央店リーシング部の松尾です。春はお引っ越しをする方が多くなります。今年、新しい住居へ越された方も沢山いらっしゃるのではないのでしょうか。そこで、お引っ越し後の【新居の豆知識】をいくつかご紹介いたします。

・家具の配置を決める前に【動線】を意識すると、生活がぐっと楽

になります。キッチンやリビングの移動がスムーズになります。

・収納を増やすため【隙間収納】を活用するのがコツです。空いているスペースに収納ボックスを使うだけで部屋がすっきりします。

・【照明の配置】も大切です。部屋全体が明るくなるように、お部屋の角にライトを配置すると温かみのある空間が作れます。

小さな工夫で、新しい生活がさらに快適になりますヨ（●^o^●）

最近のマイブーム

こんにちは。賃貸管理部の折笠有真です。

最近のマイブームは夜の散歩です！ いつもの通勤経路も時間帯を変えて歩くことで見える景色が違ったり、様々な発見があるものです。桜の時期はライトアップされている箇所もあり車で通るだけでは気が付かないものが多いと感じました。心のリフレッシュにもなりますし、前向きになれるので日々の習慣として続けています♪ これからは新緑の季節なので、また違った景色に出会えるのが楽しみです。夜風を感じながら、ゆったりとした時間を大切にしていきたいと思います（*^-^*）

折笠 有真
賃貸管理部不動産の
三二知識PM事業部
関場 淳介

「令和7年公示地価の傾向について」

お世話になっております。PM事業部の関場です。

国土交通省は3月18日、令和7年の地価公示を公表しました。公示地価の変動は不動産関係に大きな影響を及ぼします。土地のオーナー様やこれから賃貸経営を始めようか検討中の方は、しっかり確認しておきましょう。

令和7年公示価格の傾向

- ✓ **全国平均**：全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも **4年連続で上昇**し、上昇幅が拡大しました。全国の地価は景気が緩やかに回復している中、三大都市圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも上昇傾向が継続するなど、**全体として上昇基調**が続いています。
- ✓ **三大都市圏**：三大都市圏平均でみると、全用途平均・住宅地は、東京圏、大阪圏、名古屋圏のいずれも **4年連続で上昇**し、上昇幅が拡大しました。東京圏及び大阪圏では上昇幅の拡大傾向が継続していますが、名古屋圏では上昇幅がやや縮小しました。
- ✓ **地方圏**：全用途平均・住宅地・商業地のいずれも **4年連続で上昇**しました。また、地方四市（札幌市・仙台市・広島市・福岡市）では上昇幅がやや縮小しましたが、その他の地域では概ね拡大傾向が継続しています。

(単位：%)

	全用途					住宅地					商業地				
	R3公示	R4公示	R5公示	R6公示	R7公示	R3公示	R4公示	R5公示	R6公示	R7公示	R3公示	R4公示	R5公示	R6公示	R7公示
全国	▲0.5	0.6	1.6	2.3	2.7	▲0.4	0.5	1.4	2.0	2.1	▲0.8	0.4	1.8	3.1	3.9
三大都市圏	▲0.7	0.7	2.1	3.5	4.3	▲0.6	0.5	1.7	2.8	3.3	▲1.3	0.7	2.9	5.2	7.1
東京圏	▲0.5	0.8	2.4	4.0	5.2	▲0.5	0.6	2.1	3.4	4.2	▲1.0	0.7	3.0	5.6	8.2
大阪圏	▲0.7	0.2	1.2	1.2	3.3	▲0.5	0.1	0.7	1.5	2.1	▲1.8	0.0	2.3	5.1	6.7
名古屋圏	▲1.1	1.2	2.6	3.3	2.8	▲1.0	1.0	2.3	2.8	2.3	▲1.7	1.7	3.4	4.3	3.8
地方圏	▲0.3	0.5	1.2	1.3	1.3	▲0.3	0.5	1.2	1.2	1.0	▲0.5	0.2	1.0	1.5	1.6
地方四市	2.9	5.8	8.5	7.7	5.8	2.7	5.8	8.6	7.0	4.9	3.1	5.7	8.1	9.2	7.4
その他	▲0.6	▲0.1	0.4	0.7	0.8	▲0.6	▲0.1	0.4	0.6	0.6	▲0.9	▲0.5	0.1	0.6	0.9

■ 前年よりも下落率縮小・上昇率拡大 □ 前年よりも下落率拡大・上昇率縮小

※地方四市：札幌市・仙台市・広島市・福岡市

公示地価変動の背景

住宅地については、低金利環境の継続などにより、引き続き住宅需要は堅調であり、地価上昇が継続しています。特に、東京圏や大阪圏の中心部などにおいて高い上昇を示しています。交通利便性や生活利便性に優れ、転入者が多い地域では、堅調な住宅需要に支えられ、比較的高い上昇が継続しています。商業地については、主要都市では、店舗・ホテルなどの需要が堅調であり、オフィスについても空室率の低下傾向や賃料の上昇傾向によって収益性が向上していることなどから、地価上昇が継続しています。駅周辺などマンション需要との競合が見られる地域では、高い上昇を示しています。



株式会社 いわき土地建物

☎ 0246-26-0303 <https://www.iwaki-tt.co.jp>

