



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

天然のインスリン『菊芋』

こんにちは！PM事業部の櫛田です。
今、実家では『菊芋』という野菜の収穫をしています。
あまりなじみがない野菜だと思いますが、見た目は生姜に似ており「天然のインスリン」と呼ばれています。
血糖値のコントロールや腸内環境の改善に優れ、糖質制限や健康維持に興味がある方に注目されている野菜になります。
オススメの食べ方は、甘みがあるのできんぴらに入れてみたり、変に調理せずにスライスして食べると独特の食感が味わえます。
ぜひ見かけたら食べてみてください！（●^o^●）



PM 営業部
櫛田 希望

「ウォーキングサッカー」ご存じですか？



PM 営業部
岡 亜工子

こんにちは。PM事業部 岡です。
唐突ですが、皆さんは「ウォーキングサッカー」なるスポーツをご存じでしょうか？私はつい5日前まで知りませんでした。
知人に誘われ「走らない」「膝より上にボールを上げたらNG」との話を聞いて初心者でも出来そうだし軽い運動には良いかも！と参加しました。意外や意外、なかなかの運動量で軽くはまりそうです（笑）
日に日に暖かくなる今日この頃です。楽しみながら、健康維持の為に続けたいと思います。興味のある方は、是非ググってみてください♪

子供の受験と卒業式の服装

こんにちは！中央店リーシングの松本です。
少しずつ仕事にも慣れてきた私の最近の関心ごとは、断然子供の受験と卒業式の服装です。希望が叶うかやや怪しい本人がのほほんとしているので、私の方がついやきもきしてしまいます…
それが終われば卒業式。卒園式から始まり何度も経験しているのに毎回服装に悩みます。そしてこれを見ていただける頃には、入学式の服装に悩んでいることでしょうか…悩んでいたいですね！
賃貸のお問い合わせでも、「大学に受かったのでお部屋を探してます」という方はやはり多いように思います。それから「就職が決まったので！」という方も。そういう時期なんだなあというのは勿論、私も受験生の親なので自分事のように嬉しくなってしまいます。皆さんの頑張りがどうか実りますように。
私自身もまずは1歩進めるように、頑張ります！



中央店
松本 寛子



2025年4月施行

「建築基準法・建築物省エネ法改正について」

お世話になっております。PM事業部の吉田です。
今回は2025年4月1日から施行される建築基準法と建築物省エネ法の改正について、特に賃貸住宅オーナー様にとって重要なポイントをお伝えします。



PM 事業部
吉田 純

1 省エネ基準適合義務の対象拡大

改正前は、新築の一定規模以上の建物のみが省エネ基準適合義務の対象でしたが、2025年4月1日からは、すべての住宅・建築物を新築・増改築する際は「省エネ適合基準」が義務化されます。これらの建物については、断熱性能や設備の効率性が求められる省エネ基準を満たす設計・施工が必要となります。省エネ基準をクリアすることによりエネルギー消費の削減と環境負荷の低減が期待されます。

2 4号特例の適用範囲の縮小（事質的な廃止）

▶4号特例とは？

2階建て以下で、延床面積が500㎡以下の木造建築物等の4号建築物については、建築確認の審査を一部省略できる、というものでした。

▶4号建築物がなくなる

改正建築基準法では、4号建築物がなくなり、新たに「新2号建築物」、「新3号建築物」の2種類に分けられるようになります。「2階建て以上」または「延床面積200㎡超」の建築物は、木造・非木造は問わず「新2号建築物」となり、すべての地域において建築確認・検査が必要になります。

▶リフォームでも建築確認申請が必要になる場合がある

一般的な木造2階建ての建築物が、「新2号建築物」に分類されるようになったので新築だけではなく、壁や柱、床、はり、屋根、階段など主要な構造部の一種以上を2分の1を超えてリフォームする場合には、建築確認申請が必要になります。

3 ハッピーマンションのご提案

2025年4月の法改正により、これまで以上に建物の省エネ性能や構造面での基準適合が重要になります。そこで、当社のオリジナルブランドである「ハッピーマンション」をご提案いたします。ハッピーマンションは、最新の法規制を順守した設計・施工を行っており、特に以下の点で優れた特徴を持っています。

- ・**省エネ基準適合**：最新の省エネ基準をクリアし、エネルギー効率を最大化した設計。
- ・**耐震性**：耐震性能が高く、地震対策がしっかりと施されています。
- ・**快適性**：入居者様が快適に過ごせるような設計を採用し、エコでありながら居住性にも配慮しています。

今回の法改正により、省エネ基準適合や構造規定の遵守が一層重要となります。ハッピーマンションはこれらの基準をクリアし、オーナー様と入居者様双方に満足いただける物件を提供していますので、この機会に是非ご検討ください。

お問合せ先：0246-84-9090（受付時間：10:00～19:00）



株式
会社

いわき土地建物

☎ 0246-26-0303 <https://www.iwaki-tt.co.jp>

交通安全

創業40周年

選ばれ続けて40年

県内売上高5年連続

No.1

※1

創業40周年

選ばれ続けて40年

県内売上高5年連続

県内税引後利益5年連続

2019年度自己資本比率県内

従業員数県内

評点「企業の格」県内

中古アパート

戸建

即金買取

当社では買取及び下取りのいずれにおいても、当日午前中に物件査定と必要書類を整え契約の上、午後からでも代金支払いが可能です。但し、売買担当者が当日複数の契約に追われている場合等、翌日以降になる場合もあります。

2018年12月31日時点の即金買取実績

447件

82件増加!

2021年12月31日時点の即金買取実績

529件

90件増加!

2025年2月28日時点の即金買取実績

619件

※2

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント

- 県内売上高5年連続No.1

福島県内において売上高5年連続No.1。創業40周年を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。
- 地域No.1の客付力

2024年の当社不動産仲介件数は**3,932件**と、**圧倒的な仲介実績(客付力)**を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率(稼働率)を実現します。
- 管理戸数 9,092戸

2025年3月現在の賃貸住宅及びテナント・事務所・倉庫・駐車場等の合計

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金(滞納)改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも**圧倒的に管理体制の整った**当社に安心してお任せいただけます。

県内売上高5年連続

No.1

売地 売家

土地・建物 資産活用

■宅建業免許／福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

小島東店：〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 ●営業時間／AM9:00～PM6:00

アパート 戸建

買取センター

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

Free Call

ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物

検索 mail@iwaki-tt.co.jp

※1 2021年10月及び、2023年9月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2022年の福島県内不動産代理・仲介業社282社中。 ※2 例いわき土地建物企業体の一部競売での落札物件も含みます。

4/10 不動産高値売却セミナー開催のお知らせ

第1部 不動産高値売却の為に 究極の客付成功セミナー

14:00～14:30

第2部 宅地建物取引士・相続支援コンサルタントによる 不動産売却・お悩み相談会

14:30～16:00

日時 2025年4月10日(木) 14:00～16:00

会場 いわき市小名浜字愛宕上6-1 小名浜市民会館

講師 売買営業部 課長 小檜山 亮

定員 30名 予約 ☎0800-123-3719

駐車 敷地内の駐車場をご利用ください。(無料)

このセミナーで、こんなお悩みが解消されます。

- 建物の築年数が古く、売れるのかどうか知りたい。
- 相続した不動産があるが、使う予定もないため処分したい。
- 草刈が大変なので、処分したい。
- 住宅ローンの支払いが困難になり、処分について相談したい。
- 高齢になり管理が大変なので処分したい。等々

参加無料 相談無料

売買営業部 課長 小檜山 亮

来場特典

ネット平均価格 3,000円相当の ものまね! すまいくん

住まいる 暮らしの税金の本

青い鳥温度計 ソーラースマイルくん ペンケース・エコバック

アンケートにお答えいただいた方全員にもれなくプレゼント!

買いたいお客様の生の声

本紙に掲載された生の声は全体のほんの一部です。もっと沢山見たい方は当社ホームページをご覧ください。

No.	生声	希望坪数	予算(万円)	受付番号	No.	生声	希望坪数	予算(万円)	受付番号
1	子供が平三小に入学するので、学区内で土地か中古物件を探しています。	60	2,000	CUA00624	56	埼玉からいわきへの移住を考えている。場所は、いわき駅か内郷駅周辺が希望。	50	2,000	CUA03391
2	市内で投資物件を探しています。	80	2,000	CUA00824	57	家賃と同じぐらいの返済で購入できる物件を随時で探しています。	50	2,000	CUA03406
3	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探しています。	80	2,000	CUA00988	58	家賃から出るために小名浜までの広い範囲で、予算内で購入できる新築建売住宅を探しています。	70	2,000	CUA03559
4	いわき駅まで予算内で購入できる土地か中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA00988	59	泉もぎざ・泉ヶ丘などで土地を探しています。良い土地が見つかり次第家を建てる予定です。	70	2,000	CUA03609
5	中央台～郷ヶ丘で2世帯で住めるような物件を探しています。	100	2,000	CUA01129	60	築浅マンションへの住み替えを検討しています。間取りは1LDKあれば十分です。	50	2,000	CUA03613
6	好間を中心に中古を探しています。3LDK以上あれば構いません。建売も検討します。	60	2,000	CUA01130	61	小名浜・鹿島で、築浅の中古住宅を探しています。旦那の職場が平なので、ハイバス近希望です。	70	2,000	CUA03678
7	北茨城限定で中古住宅を探しています。間取り3LDK以上、駐車場3台以上。	65	2,000	CUA01131	62	小名浜近辺で海が近くスーパーが徒歩圏内の中古住宅を探しています。2LDK希望です。	80	2,000	CUA03732
8	中古住宅を探し始めるところで。白土・保原周辺がよい。	50	2,000	CUA01134	63	中古住宅を探しています。平から内郷(高坂)あたりで高台希望です。	70	2,000	CUA03733
9	常磐西郷町地区で土地を探しています。予算は2,000万円です。	90	2,000	CUA01139	64	いわき駅まで徒歩圏内の所で社員寮として使える中古住宅を探しています。3～4LDKは必要。	70	2,000	CUA03877
10	元々樹木が多いので、双葉郡で安い土地か中古があれば購入したい。	60	2,000	CUA01182	65	常盤・内郷エリアで、中古住宅を探しています。無ければ、泉もぎざでも検討できます。	70	2,000	CUA03927
11	平に近いいところでもまじリフォームの要らない中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA01184	66	泉もぎざ台で土地を探しています。無ければ、泉もぎざでも検討可能です。	100	2,000	CUA04158
12	湯本～小地区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01185	67	内郷駅周辺を中心に、予算内で購入できる中古住宅を探しています。最低3LDK以上は必要です。	60	2,000	CUA04532
13	古家のある物件を購入して、自分でリフォームしながら住みたいと考えています。	60	2,000	CUA01186	68	内郷～西郷で中古住宅を探しています。敷地内に雑木林が住みたいので土地は100坪以上希望です。	100	2,000	CUA04536
14	常盤・内郷で程度の良い中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01187	69	郷ヶ丘二丁目メインに、南面道路で自当りの良い土地を探しています。	90	2,000	CUA04545
15	家賃から出るために小名浜あたりで、中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01190	70	子供連帯家族との同居を考えています。湘南台や岡小名あたりで二世帯で住める中古が希望です。	70	2,000	CUA05070
16	明治園地近辺で、リフォーム費用も含めて2,500万円程度の中古物件を希望しています。	65	2,000	CUA01191	71	常盤地区で中古物件を探しています。	60	2,000	CUA05076
17	平家で中古住宅を探しています。建売でも構いません。	70	2,000	CUA01192	72	平～地田の間で、土地か中古を探しています。	200	2,000	CUA05926
18	小名浜向小。大原辺りで2,000万円ぐらいの中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01193	73	ガーレジ付の家を建てたいので、平～小～中～学区限定で土地を探しています。	100	2,000	CUA06087
19	玉川・野田・泉で3LDK以上の平家を探しています。駐車スペース3台分は欲しいですね。	70	2,000	CUA01194	74	北白ふあたりで予算内で購入できる物件あれば検討したいです。	60	2,000	CUA06178
20	今すぐということはないが、鹿島・小名浜エリアで中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01195	75	内郷高坂地区で、新築建売または中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA06375
21	中央台飯野または郷ヶ丘で2,000万円位の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01197	76	常盤地区で築浅の中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA06520
22	常盤で中古物件を探しています。リフォームも検討しています。	70	2,000	CUA01198	77	植田地区で南郷と一緒に住みたい中古住宅を探しています。敷下が低い間取りを希望します。	60	2,000	CUA07100
23	将来の年金代わりにもいい投資物件を探しています。	70	2,000	CUA01199	78	家賃が老朽化しているの、住み替えるための中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA07223
24	小名浜地区で駐車3台可能で犬を遊ばせるお庭がある平家の住宅を探しています。	80	2,000	CUA01203	79	小名浜・泉方面で100坪前後の土地を探しています。	100	2,000	CUA07924
25	子供が来年小学校に入学なので、平～郷ヶ丘で、5LDK以上の中古物件を探しています。	80	2,000	CUA01204	80	平～小・平～中～学区で75坪以上の土地を探しています。	75	2,000	CUA08558
26	平地区で、2,000万円以内の築浅物件を探しています。駐車場は3台分があると良い。	80	2,000	CUA01205	81	内郷・好間地区で4LDK、駐車3台以上希望の中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA08874
27	双葉郡で、両親と同居するための家を探しています。	80	2,000	CUA01206	82	郷ヶ丘・中央台で70坪～80坪で土地を探しています。	80	2,000	CUA09456
28	アパートの投資物件を探しています。4～6世帯で予算2,000万円	80	2,000	CUA01210	83	四倉～榑谷地区で、4LDKの戸建を探しています。スーパーまで歩いて行ける場所希望です。	60	2,000	CUA09522
29	今住んでいる小名浜に親を呼んで住ませたいと思っています。	86	2,000	CUA01212	84	子供が来三小に通ってほしいので、学区内で中古か新築建売を探しています。	70	2,000	CUA09819
30	平～常盤・小名浜方面で美容室を営みたいので、店舗・住居を探しています。	100	2,000	CUA01215	85	家賃のある平～小～学区内で3LDK位の中古物件を探しています。	60	2,200	CUA01231
31	解放感がある場所でも中古物件を希望します。	140	2,000	CUA01217	86	常盤西郷町地区で中古物件を探しています。	70	2,000	CUA01233
32	ハイバスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	2,000	CUA01227	87	いわき駅の新町で四倉で150坪の目当りの良い土地を探しています。	150	2,300	CUA01709
33	小名浜三小・玉川小学区内で築浅の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01228	88	郷ヶ丘・中央台付近で中古住宅を探しています。駐車スペースは2台以上欲しいです。	80	2,000	CUA02893
34	郷ヶ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。	100	2,000	CUA01356	89	出稼が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で探しています。	50	2,500	CUA00339
35	持分、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	2,000	CUA01475	90	平地区で中古物件を探しています。できれば、平五小学区が第一希望です。	50	2,500	CUA00653
36	平区内で100坪位の土地を探しています。ランドリーの設置も考えています。	100	2,000	CUA01498	91	1,500万円内で購入できる中古が出たら購入したい。新築建売であれば、2,500万円まで可。	60	2,500	CUA01100
37	アパートを新築で建てる土地を探しています。	100	2,000	CUA01518	92	妻の家賃が下がったので、その周辺で築浅の中古を探しています。	75	2,500	CUA01324
38	平～平屋、南白土で利便性の良い土地を探しています。二世帯希望なので、80坪位が理想です。	70	2,000	CUA01540	93	家が古い。家賃も勿体ないので、中古物件を購入しようかと探しています。	80	2,500	CUA01325
39	好間地区で店舗用地を探しています。築浅であれば中古でも構いません。	60	2,000	CUA01576	94	平屋で、築浅で中古物件か新築物件を購入したいなと思っています。	50	2,500	CUA01326
40	子供の電車通学があるので、湯本駅に近い所で土地を探しています。	100	2,000	CUA01582	95	平～内郷で、築浅で中古物件か新築物件を購入したいなと思っています。	50	2,500	CUA01330
41	植田・郷ヶ丘・平～泉で店舗用地として土地を探しています。	80	2,000	CUA01583	96	平～内郷で、築浅で中古物件か新築物件を購入したいなと思っています。	50	2,500	CUA01333
42	四倉方面であり静かでない200坪位の土地を紹介してほしい。	130	2,000	CUA01595	97	常盤で新築を考えており、小名浜・泉の便利なところで、中古か建売があれば購入したい。	60	2,500	CUA01334
43	海の見える200坪位の土地を希望しています。高台でも海のそばでも良いです。	200	2,000	CUA01608	98	土地か中古を小名浜で探しています。中古なら4LDK以上が希望です。	60	2,500	CUA01335
44	泉地区で100坪程度の土地を2,000万円以下で探しています。	100	2,000	CUA01610	99	平～内郷あたりで、築浅で購入できる4LDKの新築住宅を探しています。	60	2,500	CUA01336
45	平～好間、内郷～常盤、小名浜近辺で事務所を建てるための土地を探しています。	100	2,000	CUA01759	100	自宅が半壊認定を受けており、通勤に便利な中央台・鹿島あたりで中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01337
46	好間地区で、平白土・愛宕町・榑谷辺りで地を購入して住みたい。	55	2,000	CUA02034	101	湯本～中～学区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01338
47	植田・勿来で新築建売または中古住宅を探しています。予算は諸費用も含めた金額です。	70	2,000	CUA02102	102	アパート・住居が手頃になってきたので、常盤～内郷で中古物件か建売を探しています。	60	2,500	CUA01339
48	常盤地区の利便性の良いところで80から100坪程度の土地を探しています。	80	2,000	CUA02138	103	市街地で3LDKの中古物件を探しています。子供がいるので庭のあるところが希望です。	60	2,500	CUA01340
49	平近郊で100坪ほどの土地を探しています。	100	2,000	CUA02165	104	もう1軒家を築きたいと思っています。中岡方面で南面道路の土地か中古を探しています。	60	2,500	CUA01341
50	平東からよく住む家、平～小名浜、泉方面で店舗兼住宅を建てる土地を探しています。	65	2,000	CUA02220	105	家賃が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01342
51	近くに川がなく日当たりの良い中古住宅希望。夫婦2人で暮らせる部屋数。駐車場は最低2台。	60	2,000	CUA02624	106	平地の平地で中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01344
52	平屋近辺で2,000万円以下で70～80坪程度の土地を探しています。	70	2,000	CUA02656	107	家賃が増えるので、静、勿来、榑田で土地か、中古物件を探しています。	80	2,500	CUA01347
53	鹿島・小名浜地域で新築・中古の戸建を探しています。庭が広い方がよい。	60	2,000	CUA03195	108	二世帯用の土地か5LDK以上の中古物件を探しています。駐車場は4台必要。	80	2,500	CUA01348
54	娘と住むための土地を探しています。平地。利便性の良いところがよい。	70	2,000	CUA03223	109	勤務先が双葉郡なので、インターが近い中古物件を探しています。	80	2,500	CUA01349
55	広野～高岡まで、自動車の整備工場ができる建物を探しています。	150	2,000	CUA03287	110	内郷で整体院を開院したいので、店舗をさがしています。	80	2,500	CUA01350

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せください。



■宅地建物取引業免許／福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

■所属団体名／公益社団法人全日本不動産協会 ■公取協名／東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 いわき土地建物

小島東店 いわき市小島町2-9-13

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

売買取手窓口のご案内