



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

うさぎ(兎)年の2023年は

こんにちは。小島店リーシング 大平です。
 去年は格別なご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
 本年も皆様のお力になれるよう、よりいっそう業務に邁進する所存です。
 前回のうさぎ年は2011年、東日本大震災と原発事故があった年でした。
 あの時はいさぎ年であったことすら忘れ、無我夢中の1年だったことを覚えてい
 ます。うさぎ(兎)は跳ねる特徴があるため、景気が良くなる年ともいわれてお
 ります。私自身も飛躍の年となるよう頑張ります。
 コロナの終息とともに、地震や大雨・洪水などの大きな災害がおこらないように、平穏な一年で
 ありますようにと切に願います。そして皆様の御健勝と御多幸を心からお祈り申し上げます。

小島リーシング
大平 由香莉

実は私、ハーフなんです。

蘭 P M 事業部
優

こんにちは! PM事業部の蘭部です。先輩方に助けてもらいな
 がら、気づけばあっという間に入社して3カ月余り経っていました。
 唐突ですが実は私、福島と大阪のハーフなのです(#^.^#)
 年末年始は母方の実家である大阪に行っ
 てきました。伯父が本場のお好み焼きを作ってく
 れたのですが、それが絶品でした!



普段はなかなか手に入らないソースを運よく知人からもらえ
 らしく、そのソースがいつもとは違うおいしさを引き出していたよ
 うです。距離もあるのなかなか行くことはできませんが、また
 お好み焼きを食べに帰りたと思います(●^o^●)

趣味は温泉巡り

こんにちは。システム部の菊田です。
 私の趣味は温泉巡りです。
 毎年、日帰り入浴の雑誌を購入して県内外の日帰り温泉をチェック。
 お休みの時に、ドライブがてら行ってハシゴをします。
 色々な温泉と、その土地の美味しいものを食べて癒されています(#^.^#)
 先日は、猪苗代の温泉で雪見風呂を楽しんできました。寒い中、温かいお
 湯につかるのは格別でした。冬の時季にしか楽しめないのも、機会があったらまた行きたいと
 思います。コロナが落ち着いたら、どこかへ旅行にも行きたいなと思っています。

システム部
菊田 育子不動産
の
ミニ知識P M 事業部
阿部 麻里

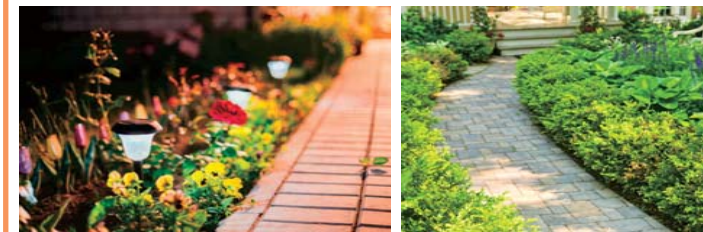
愛され続ける物件になるための工夫

お世話になっております。PM事業部の阿部です。
 入居者に長く住み続けてもらうためには、住み心地の良い環境を
 提供することが重要になります。
 住み心地の良い環境とは、室内にとどまらず、建物の美観や共用部
 の使い勝手の良さなども影響してきます。
 今回は、外構・エクステリア部分の見直し項目についてご紹介いたします。



植栽

植栽は景観を美しくするだけでなく、視覚的な癒
 しをもたらす効果があります。
 植える場所によっては外からの目隠しになったり、
 木陰を作って暑い日差しを遮ったりと、入居者の
 住み心地を良くする効果もあります。



照明の設置

玄関や門扉まわりに照明を設置することで、暖か
 みのある雰囲気演出することができ、夜間にお
 ける入居者の安心感につながります。
 間接照明などを活用し、夜間の外観イメージア
 プを図りましょう。



駐輪場の整備

駐輪場を設置することで、利便性が向上します。
 更に屋根を設置することで、雨や雪の影響を防ぐ
 ことができるため、自転車を頻繁に利用する人
 に対して安心感を与えることができます。



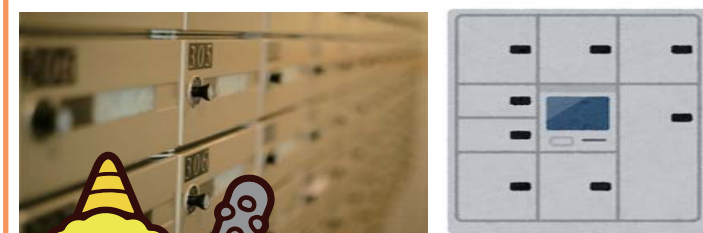
エントランスの整備

敷地形状に併せたデザイン性と機能性、安全性を
 考慮した造りにしましょう。植栽や照明を取り入
 れるだけでも、外観の雰囲気を変えることができ
 ます。また、段差をなくすなど、車椅子の方も安
 全に移動できるバリアフリー対策もおススメです。



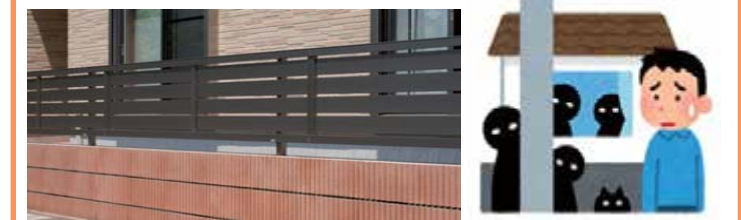
郵便ポストの改修

入居者や宅配業者など、多くの方が利用する郵便
 ポストは、経年劣化により、扉、鍵が閉まりにく
 くなっていたり、傷や汚れがある場合があります。
 使い勝手だけでなく見た目の印象も下げてしま
 うため、早期に交換を検討しましょう。



フェンス・塀の整備

外部の視線が気になる物件においては、目隠しのた
 めのフェンスや塀を設置するのもおススメです。
 特に女性に喜ばれる、プライバシーの保護や防犯対
 策効果が見込めます。ただし、設置する場所によ
 っては日当たりや風通しが悪くなる可能性があるの
 で、注意しましょう。



**県内売上高
3年連続**

No.1

交通安全

※1

5 おかげさまで
冠達成

No.1 ※1
県内売上高3年連続

No.1 ※1
県内税引後利益3年連続

No.1 ※1
2019年度自己資本比率県内

No.1 ※1
従業員数県内

No.1 ※1
評点「企業の格」県内

中古アパート
戸建

即金買取

2018年12月31日時点の即金買取実績

447件 **82件増加!**

2021年12月31日時点の即金買取実績

529件 **38件増加!**

2022年12月31日時点の即金買取実績

567件 **※2**

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方に喜んでいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

当社が買主様から選ばれる **圧倒的** 3つのポイント

- 1 県内売上高3年連続No.1**

福島県内において売上高3年連続No.1。創業39年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。
- 2 地域No.1の客付力**

2022年の当社不動産仲介件数は3,999件と、**圧倒的な仲介実績（客付力）**を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。
- 3 管理戸数 8,700戸**

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも**圧倒的に管理体制の整った**当社に安心してお任せいただけます。

即金買取の実例

いわき市小名浜アパート

買取価格 **8,500万円**

決済日：2019年8月1日
築年数：約20年
構造：木造瓦葺2階建
戸数：20戸
土地面積：2132.22㎡
建物面積：1030.13㎡

※イメージ

いわき市内アパート

買取価格 **1億3,600万円**

決済日：2018年9月10日
築年数：約20年
構造：鉄筋コンクリート造
戸数：20戸
土地面積：1841.00㎡
建物面積：1104.64㎡

アパート
戸建

買取センター

フリーコールで
No.1の不動産屋へ
みんな行く

0800-123-3719

Free Call

いわき土地建物には
いわき市の物件情報が

満載

売地 売家 賃貸住宅・店舗

掲載無料／査定無料

無料会員登録でお客様に最適な
新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件を
お探しのお客様
https://www.iwaki-tt.jp

賃貸物件を
お探しのお客様
https://www.iwaki-tt.com

売地 11248 久ノ浜駅まで約750m 小学校まで約500m 中学校まで約850m 700万円 ◆土地：232.99㎡ ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆用途：北広域幅員 8.0m ◆用途：宅建 ◆学区：久ノ浜一小、久ノ浜中 ◆取引価格：専任紹介	売地 11269 四倉駅西1丁目 900万円 ◆土地：227.46㎡ ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆用途：北広域幅員 4.0m ◆用途：宅建 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売地 11258 明治団地 1,450万円 ◆土地：328.37㎡ ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率：50% ◆容積率：50% ◆用途：東広域幅員 5.0m ◆用途：宅建 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売地 11238 平字権現塚 1,480万円 ◆土地：266.01㎡ ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆用途：東広域幅員 6.0m ◆用途：宅建 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売地 11260 平字駅前 2,000万円 ◆土地：165.29㎡ ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆用途：東広域幅員 6.0m ◆用途：宅建 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売地 11260 南西角地、日当り良！ 市街地近く、利便性良！ 公園目の前！ ◆土地：165.29㎡ ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆用途：東広域幅員 6.0m ◆用途：宅建 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介
売地 11291 平北白土字ナギ内 2,500万円 ◆土地：499㎡ ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆用途：北広域幅員 2.0m ◆用途：宅建 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11333 双葉郡高岡町第2丁目 1,200万円 ◆土地：283.04㎡ ◆建物：143.25㎡ ◆用途：4SLDK ◆築年：2003年3月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	MS 10996 平字城東三丁目 1,390万円 ◆専有：69.54㎡ ◆バルコニー：8.04㎡ ◆用途：RC造7階建 ◆用途：2SLDK ◆築年：2000年3月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11229 小川町上小川字ノボ 1,400万円 ◆土地：281.00㎡ ◆建物：125.83㎡ ◆用途：木造1～2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：1996年9月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11011 四倉駅西六丁目 1,580万円 ◆土地：195.77㎡ ◆建物：105.30㎡ ◆用途：木造1～2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：2015年5月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11011 6号国道近！ 築済のキレイなお家！ 2階から海が見えます！ ◆土地：195.77㎡ ◆建物：105.30㎡ ◆用途：木造1～2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：2015年5月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介
売家 11228 南向きで日当り良！ 家庭菜園ができます！ オール電化住宅です！ ◆土地：286.44㎡ ◆建物：100.27㎡ ◆用途：木造2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：1979年2月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11014 平字井手原町 1,880万円 ◆土地：160.69㎡ ◆建物：125.57㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4SLDK ◆築年：2020年8月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11341 小名浜西谷字塚町 2,080万円 ◆土地：247.59㎡ ◆建物：125.57㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4SLDK ◆築年：2002年8月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	MS 11327 平字権現 2,200万円 ◆専有：80.33㎡ ◆バルコニー：14.45㎡ ◆用途：RC造14階建 ◆用途：4LDK ◆築年：2002年11月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	MS 11307 平字権現 2,200万円 ◆土地：288.72㎡ ◆建物：114.27㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：1995年8月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11307 日当り良！ シャッター付ガレージあり 勿来海岸すぐ近く！ ◆土地：288.72㎡ ◆建物：114.27㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：1995年8月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介
売家 11302 中央台原野1丁目 2,250万円 ◆土地：276.97㎡ ◆建物：127.82㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：1985年7月 ◆用途：2台 ◆学区：中央台原野小、中央台北中 ◆取引価格：専任紹介	MS 11292 平字五丁目 2,380万円 ◆専有：72.13㎡ ◆バルコニー：11.25㎡ ◆用途：RC造11階建 ◆用途：3LDK ◆築年：2005年9月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	MS 11344 平字五丁目 2,400万円 ◆専有：78.02㎡ ◆バルコニー：8.06㎡ ◆用途：RC造18階建 ◆用途：3LDK ◆築年：2006年9月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	MS 11319 平字一丁目 2,480万円 ◆専有：65.37㎡ ◆バルコニー：9.33㎡ ◆用途：RC造14階建 ◆用途：2LDK ◆築年：2002年9月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11320 植田町南町1丁目 3,000万円 ◆土地：668㎡ ◆建物：146.53㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：1974年7月 ◆用途：4台 ◆学区：植田小、植田中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11320 南面道路、日当り良！ 市街地近く、利便性良！ 2016年噴水リフォーム済！ ◆土地：146.53㎡ ◆建物：108.47㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆築年：1974年7月 ◆用途：4台 ◆学区：植田小、植田中 ◆取引価格：専任紹介
売家 11249 平字新川町 3,680万円 ◆土地：285.17㎡ ◆建物：105.74㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：3LDK ◆築年：1996年3月 ◆用途：4台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	売家 11267 近辺町南町南 4,300万円 ◆土地：236.82㎡ ◆建物：103.68㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：2LDK ◆築年：2021年12月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	新築 11245 平字平字権現 1,680万円 ◆土地：113.41㎡ ◆建物：103.68㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：2LDK ◆完成予定：2023年3月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	新築 11279 常盤町南町南 2,130万円 ◆土地：169.29㎡ ◆建物：103.68㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：2LDK ◆完成予定：2023年4月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	新築 10995 好間町下好間 2,290万円 ◆土地：158.84㎡ ◆建物：108.47㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆完成予定：2022年6月 ◆用途：2台 ◆学区：好間小、好間中 ◆取引価格：専任紹介	新築 10995 スーパー、コンビニ徒歩圏内！ コンビニまで約650m ヨークベニマルまで約750m ダイユーエイトまで約1100m ◆土地：158.84㎡ ◆建物：108.47㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆完成予定：2022年6月 ◆用途：2台 ◆学区：好間小、好間中 ◆取引価格：専任紹介
新築 11156 平北白土字ナギ内 2,380万円 ◆土地：140.19㎡ ◆建物：95.58㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆完成予定：2022年12月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	新築 11263 平字平字権現 2,380万円 ◆土地：189.00㎡ ◆建物：99.22㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆完成予定：2023年3月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	新築 11073 平北白土字山土内 2,580万円 ◆土地：157.42㎡ ◆建物：110.95㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆完成予定：2022年12月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	新築 11206 小名浜字山土内 2,780万円 ◆土地：145.66㎡ ◆建物：105.99㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆完成予定：2023年6月 ◆用途：2台 ◆学区：平一小、平二中 ◆取引価格：専任紹介	新築 11317 好間町南町南 2,980万円 ◆土地：133.21㎡ ◆建物：110.95㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆完成予定：2023年6月 ◆用途：2台 ◆学区：好間小、好間中 ◆取引価格：専任紹介	内藤駅目の前！利便性良！ コンビニまで約700m、マクドナルドまで約500m 東武東上線まで約80m、内藤駅まで約60m 小学校まで約700m、中学校まで約1.6km ◆土地：133.21㎡ ◆建物：110.95㎡ ◆用途：RC造2階建 ◆用途：4LDK ◆完成予定：2023年6月 ◆用途：2台 ◆学区：好間小、好間中 ◆取引価格：専任紹介

毎週金曜日15時 **早期売却相談会** 実施中！

来店不要のオンライン相談・内覧も承っております！

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せください。

ごオンライン
入力下さい

■宅地建物取引業免許 / 福島県知事 (2) 第3080号
■所屬団体名 / 公益社団法人全日本不動産協会

■建設業許可 / 福島県知事 (般 - 4) 第26825号
■公取協名 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2-9-13

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

Free Call

※1 2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。 ※2 株式会社いわき土地建物企業体の一部競売での落札物件も含まれます。