

ハッピー通信

21

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」「ハッピーマイホーム」の現オーナー様、もしくは検討中のオーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



高橋：W様は今回、ファミリータイプの賃貸住宅をご検討中です。その経緯をお聞かせください。

W様：公務員を退職した主人と二人暮らしをしていました。家の隣に150坪の畑を持っていて、息子には、将来家を建てるだけのスペースを残してくれるように言われていました。

息子は東京で働いているので、いつのことになるかと考えていたところ、色々なタイプの集合住宅があることを知る機会がありました。

高橋：その中で、ファミリータイプの賃貸住宅を検討されている理由はどのようなことですか？

W様：当初から5,000万円～1億円にもなるような1K、1LDKのアパートは考えていませんでした。今回の賃貸住宅は、20坪の2LDKが2世帯のメゾネットタイプで、ひとつの建物に一軒家が2つあるようなものです。

15年後【65才定年】に息子が帰ってきた時にも、住むことができると思いました。退職後に収入がなければ、一般住宅のローンが組めないのも、賃貸住宅でも息子の将来の住まいでも利用できると考えました。

高橋：敷地についてはいかがですか？

W様：150坪の半分（75坪）の土地に車4台分のスペースが取れます。残った土地は、ゆくゆく売却してもかまわないと考えています。

高橋：W様は弊社に対してどのような期待をされていますか？

W様：満室状態を維持して欲しいことと、大切に使用してくれる方を入居させてもらいたいです。

高橋：W様、本日はありがとうございました。

最近、売却を含めての土地利用を考える方にお会いする機会が増えています。相続対策や税金対策が理由として特に多いと感じます。私も、少しでも皆様のお役に立てるように頑張りたいと思いました。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長

タカハシ ミツナリ

高橋 光則



こんにちはコンサルの高橋です。

3月22日、野球のWBCが日本の優勝で幕を閉じました。大谷翔平にはじまり、大谷翔平で終わった大会と感じました。大谷翔平は凄い努力をしていると、様々な方が言われます。それは当然のことです。

違いがあるとすれば、大谷翔平は明るく野球をして、毎日を楽しんでいると思います。

だからこそ、周りに笑顔の人が集まって前向きな気持ちになると思います。

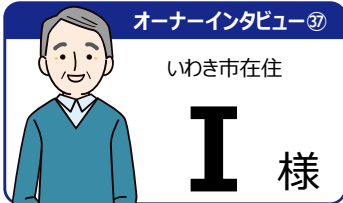
それが、辛いことや屈辱を味わった時に跳ね返すエネルギーになっていると思っています。



ハッピー通信

21

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」「ハッピーマイホーム」の現オーナー様、もしくは検討中のオーナー様に、コンサルティング事業部の石山がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



石山：今回は、当社でアパート建築を検討中のI様にお話を伺います。当社にアパート建築の相談をしていただきましたが、なぜアパート建築をお考えになったのでしょうか？

I様：私の母はアパートを所有しているのですが、私自身はアパートというものにそこまで興味がありませんでした。
現在、息子たちは独立して県外へ行き、母は実家に一人で住んでいます。顔は出しますが、一人で家事などをするには広く、息子たちともよくその話をしていたんです。
そこである日、息子から実家にアパートを建て住むのはどうかと言われ、少し考えるようになりました。

石山：そうだったんですね。家の事も大変ですし、一人で住んでいるとなると心配ですね。なぜ当社に相談していただけたのでしょうか？

I様：知人の紹介です。名前もよく聞きますし、アパートの建築もしていると聞いて、相談してみようかなと思いました。

石山：ありがとうございます。
I様のお考えに沿った提案をさせていただくので、よろしくお願い致します。

今回ご相談いただいたI様のように、アパート建築に少しでも興味を持った際には、理想に合った提案をさせていただきますので、お気軽にお声がけください。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
係長

イシヤマ ショウタ

石山 翔太



先日ディズニーシーへ行ってきました。
ディズニーシーへは、小学校ぐらいの時に行ったのが最後だったので、記憶は曖昧だったのですが、覚えている場所も多く一日中楽しめました。
ディズニーシーではお酒も飲みながら楽しめるので、小さい時に行った時とは別の楽しみ方ができたのですが、小学生の時より体も大きくなった分、昔乗ったことがあるアトラクションがかなり狭く感じるなど、複雑な気持ちにもなりました。

