

**3年連続
県内売上高**

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2022年 不動産仲介件数

3,999件

不動産情報誌
「すまいるくん」
デジタル版

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

すまいるくん



幸せの青い鳥

最新の売買物件情報をお届け

**LINE公式
アカウント
はじめました!**



カンタン登録!
LINEアプリ(その他)
またはお電話からQR
コードをスキャンします。

2023年 10月号

無料

ご自由にお持ち
ください。

**アパート
マンション**

売 買

テナント

ご来店不要!
オンライン
相談・内覧
受付中!

アパマンショップ 加盟店

無料会員登録でお客様に最適な
新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件を
お探しのお客様
<https://www.iwaki-tt.jp>



賃貸物件を
お探しのお客様
<https://www.iwaki-tt.com>



ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物

検索



株式
会社

いわき土地建物

- | | | |
|------|---------------------|---|
| 小島店 | 〒973-8411 | 福島県いわき市小島町2-9-12 (小島バイパス面) |
| | TEL (0246) 26-0303代 | FAX 26-0300 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |
| 小島東店 | 〒973-8411 | 福島県いわき市小島町2-9-13 (小島店東側) |
| | TEL (0246) 27-0331代 | FAX 27-0771 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |
| 中央店 | 〒970-8026 | 福島県いわき市平字倉前112-13 (三倉橋もと) |
| | TEL (0246) 25-3719代 | FAX 25-3718 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |
| 植田店 | 〒974-8261 | 福島県いわき市植田町本町2-5-3 (いわき土地建物ビル1F) |
| | TEL (0246) 62-3000代 | FAX 62-9999 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |
| 双葉店 | 〒979-1112 | 福島県双葉郡富岡町中央2-117-2 (あぶくま信用金庫向い側) |
| | TEL (0240) 23-7525代 | FAX 23-7526 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp |

不動産情報誌『すまいるくん』廃刊のお知らせ

拝啓

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

創業36年の当社の歴史の中で、不動産情報誌『すまいるくん』は1996年の創刊以来、今Hまで約26年間発行してまいりました。

この間、メディア環境はとりわけ大きく変化し、デジタルメディアを活用した即時性の高い取組みが主流となる中、情報誌としての役割を見直し、2021年4月発行の5月号をもって廃刊とすることに致しました。

本誌をご愛読いただいておりますお客様をはじめ、本誌を通じて出会った皆様に、これまでのご愛顧とご支援を賜りましたことに対して厚く御礼申し上げます。

又この度、紙による情報誌「すまいるくん」の情報を、ホームページ内にデジタル情報の「すまいるくん」として掲載する事に致しました。

今後当社は、ホームページや物件検索サイト、オンライン接客やSNS等のデジタルメディアに対して、情報誌制作費用の数倍の広告費を投下してまいり所存です。

より皆様のお役に立つ、住まい探しを快適にする情報を発信することにより一層注力致し、お客様や社会の力になりたいと存じております。

現時点で既に情報発信中の以下のデジタルメディアも引き続きご覧くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

現在情報発信中の主なデジタルメディア

㈱いわき土地建物

<https://www.iwaki-tt.co.jp/>

㈱いわき土地建物 賃貸専門サイト

<https://www.iwaki-tt.com/>

㈱いわき土地建物 売買専門サイト

<https://www.iwaki-tt.jp/>

アバマンショップ AS.com

<https://www.apamanshop.com/>

Yahoo! 不動産

<https://realestate.yahoo.co.jp/>

SUUMO

<https://suumo.jp/>

HOME' S

<https://www.homes.co.jp/>

athome

<https://www.athome.co.jp/>

楽待

<https://www.rakumachi.jp/>

リビンマッチ

<https://www.lvnmatch.com/>

HOME4U

<https://www.home4u.jp/>

イエウール

<https://ieul.jp/>

㈱いわき土地建物 採用情報サイト

<https://www.iwakitt-saiyou.com/>

LINE

<https://lin.ee/exLOmYp/>

YouTube

<https://www.youtube.com/channel/UC Cld8pdb8c4DHYpuxeWJaWQ>

Facebook

<https://www.facebook.com/iwaki.room/>

instagram

https://www.instagram.com/iwaki_tt/

X(旧ツイッター)

<https://twitter.com/AkWDHvWEHVQAIWn/>

不動産情報誌すまいるくんデジタル版

<http://www.iwaki-tt.co.jp/smile/>

引き続き紙媒体での情報提供を希望されるお客様は右面をご覧ください



株式会社 **いわき土地建物**

紙媒体での情報提供を希望されるお客様へ

この度の不動産情報誌「すまいるくん」の廃刊を受けて、紙媒体で物件情報の提供を希望されるお客様に於かれましては、ご希望の条件に合った物件情報一覧をご郵送させていただきます。以下のご質問にご回答いただきまして、お電話またはFAXにて、お申し込みください。

物件情報一覧の郵送を依頼する方法

※まずは以下の必要項目にご記入の上、お電話またはFAXにてご依頼ください。

フリガナ		男 女	生年月日
お名前			西暦 年 月 日
ご住所	〒 -		
TEL		FAX	

買いたいお客様

希望物件 (複数選択可)	☐ 土地 ☐ 建物(中古) ☐ 建物(新築) ☐ 投資
希望地域	
希望面積	坪 ~ 坪 希望
ご予算	土地の場合 予算限度額 万円まで 建物の場合 予算限度額 万円まで 自己資金 万円
購入時期	○1年以内 ○2年以内 ○2年以上先 具体的に 頃までに見つけたい
入居人数	大人 人 子供 人
購入動機	○住み替え ○自宅を売却して買い替え ○投資用 ○その他()
詳細をご記入 いただければ、 より希望に 合った物件を ご紹介できます。	

電話 **0800-123-3719**
FAX **0246-27-0771**

借りたいお客様

希望物件 (複数選択可)	☐ アパート・マンション ☐ 一戸建 ☐ テナント ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ 土地
希望地域	
希望間取	
希望賃料	万円 ~ 万円まで
入居時期	○すぐに ○良い物件あれば 具体的に 頃までに見つけたい
入居人数	大人 人 子供 人
条件	☐ ペット可 ☐ 二階以上 ☐ 一階 ☐ 角部屋 ☐ 築浅 ☐ 風呂トイレ別 ☐ 追い焚き ☐ インターネット無料 ☐ 家賃キャンペーン中物件
詳細をご記入 いただければ、 より希望に 合った物件を ご紹介できます。	

電話 **0246-26-0303**
FAX **0246-26-0300**

**デジタルメディアなら、情報誌ではお伝え
しきれない豊富な情報をご提供できます。**

バーチャルで物件内覧が可能に！



高画質360°パノラマ画像で賃貸物件のバーチャル内覧を可能にするサービスをスタートしました。
将来的に殆どの物件でバーチャル内覧が出来る様、鋭意整備中です。
既に、来店できない方でもお部屋が内覧できると、大変ご好評をいただいています。



**指で、マウスで室内を
自由に移動できます！**



ミ三間取図で現在位置が把握しやすい！



現地まで行かずにお部屋を内覧することができます。お忙しい方や遠方にお住まいの方はもちろん、来店可能なお客様でも、現地での内覧前にたくさんのお部屋を効率的に確認できます。

ご来店不要のオンライン相談受付中！

いわき土地建物では、パソコン・スマートフォン・タブレットを活用して、ビデオ通話でのご相談やご内覧をしていただくことが可能です。新型コロナ対策のみならず、以下の様な大きなメリットがございます。



来店せずに物件紹介や内覧可能！
ご来店が難しい場合でも資料を共有して、オンラインで物件案内を受けることができます。



スケジュールが調整しやすい
移動時間や滞在時間を気にせずに空いた時間に物件紹介を受けることができます。



費用負担を軽減
遠方にお住まいのお客様の交通費等の負担を軽減できます。

会員登録で常に最新情報を取得！

物件情報の公開数 (2023年9月)

売買 462件

賃貸 2,364件

会員登録で希望にあった
最新情報を配信！



売買物件を
お探しのお客様
☎0800-123-3719



賃貸物件を
お探しのお客様
☎0246-26-0303



今後のデジタルメディア戦略にご期待ください。



株式
会社

いわき土地建物



幸せの青い鳥

只今入居キャンペーン実施中!!

物件豊富

礼金0円 敷金0円

さらに! ↓ 驚きの!

家賃を3~6ヶ月間

半額サービス!

※対象はキャンペーン実施中の物件に限ります。

土地建物を

売りたい
買いたい
貸したい
借りたい

当社にお任せ下さい

不動産の専門家がご対応致します。

- 無料査定・即金買取も致します。
- 24~36枚の室内外写真及び間取図付の全物件を自由にご覧になれます。
- 空室一括借り上げも致します。
- アパート・マンション運営のマネジメント、土地・建物の管理も承ります。
- 相続、土地活用、投資等のコンサルティング業務を含め、幅広いお客様のご相談に対応させて頂いております。

売買専門サイト
新規OPEN!



賃貸・売買物件情報満載!!
最新情報を毎日発信中!!

【総合サイト】 <https://www.iwaki-tt.co.jp>

【売買専門】 <https://www.iwaki-tt.jp>

【賃貸専門】 <https://www.iwaki-tt.com>

【採用情報】 <https://www.iwakitt-saiyou.com>

いわき市内
物件掲載数
No.1

お気軽に
お問合せ
下さい。



「幸せの青い鳥」の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いに加えてさらに努力して参ります。



幸せの青い鳥



幸せ探しのパートナー

apaman shop net work

(株)いわき土地建物

不動産情報誌すまいるくん

10月号

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の抱く両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。



当社は、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。



47都道府県の「名字」

こんにちは、売買営業部の小笠原です。

突然ですが、都道府県名と同じ名字はどれくらいあるのでしょうか？

ふと疑問に思い調べたところ、一番多いのは「山口」さんで次に「石川」さんみたいです。個人的には「千葉」さんが多いと思っていました…。

次々調べていくと結構ハマります(^。^)

さすがに北海道さんや「沖縄」さんはいないだろうと思ったらいなかった。

あ、でも「北海」さんはいらぬのか。「福島」さんは多いよね。全国でおよそ147,000人だって。

えっ「東京」さんはいらぬの!? 会ってみたいなあ。あ〜「愛媛」さんもさすがにいなかったかあ…。

ちなみに日本国内47都道府県名で、いない名字は2県だけでした。

日本人の名字って面白いですね〜!



売買営業部
小笠原 秀幸

我が家の夏野菜・秋野菜



中央店リーシング
泉田 一枝

こんにちは、中央店の泉田です。

今年の夏は本当に猛暑日の連続ですが、皆様体調は如何でしょうか？

夏野菜をたくさん食べて、暑さに負けない丈夫な体にしたいものです。

我が家では既に梅雨の頃から、茄子、ミニトマト、ズッキーニ、万願子唐辛子などの野菜を収穫し、美味しくいただいています♪♪ズッキーニの肉巻きと唐辛子のジャコ和えは夏の定番で、暑い日のビールとよく合います!!

ひいき目120%! 家で採れた野菜はとても美味しく、食卓に並ぶたびにワクワクしています。

さて、わが家の小さな芋畑は、昨年以上にすくすくとお芋が育っているようです。今年の暑さで一時的に生育が弱く、秋の収穫は駄目かな〜とあきらめかけたので余計に嬉しいです。

不安定な天候の中、立派な野菜を出荷している農家の皆様の偉大さがわかります。

私は秋の焼き芋を期待して、収穫まで大事に見守っていかうと思っています(笑)(*^~^*)

夏の大自然と古民家

こんにちは、植田店の根本です。

先日、高萩市で開催されたあるイベントに行ってきました。場所は山の中の古民家です。今回のイベントでは、ブルーベリー摘みをした後、蜜蝋クリーム作りをします。蜜蝋クリームは、よもぎオイルに蜜蝋を溶かして作りました。そして、シンギングボウルの音色に癒やされる時間を過ごしました。ストレス発散して、充実した一日を体験でき、大満足です。

みなさんも、たまには非日常を体験してリフレッシュして下さい(*^~^*)



植田店
根本 智子

★ 当社HPでは、地域情報やスタッフ紹介・コラムを掲載しています。★

★ <https://www.iwaki-rt.co.jp> を check! ★

**3年連続
県内売上高**

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2022年 不動産仲介件数

3,999件

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

土地・建物に関する事なら、迷わず当社へお気軽にご相談下さい。30年以上皆様から選ばれた豊富な経験と実績を活かして、必ずやご期待に添える様、誠心誠意努力いたします。



求む!!

**売家
売地
賃貸**

査定は無料です!!

売買物件に関するご連絡先



フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719

賃貸物件に関するご連絡先

ふらっと

お部屋探し お家探し

0246-26-0303

無料の会員登録で、
ご希望の条件に合っ
た新着物件情報を
配信します!

売買物件を
お探し中の
お客様

<https://www.iwaki-tt.jp>



賃貸物件を
お探し中の
お客様

<https://www.iwaki-tt.com>



小島店
いわき市小島町2-6-12
(小島バイパス側)
ふらっと 業務用駐車場 有
TEL.0246-26-0303

小島東店
いわき市小島町2-9-13
(小島店裏側)
ふらっと 業務用駐車場 有
TEL.0246-27-0331

中央店
いわき市平字会館112-13
(三倉橋交差点)
ふらっと 業務用駐車場 有
TEL.0246-25-3719

稲田店
いわき市稲田町本町2-5-3
(いわき土地建物ビル1F)
業務用 駐車場 有
TEL.0246-62-3000

双葉店
双葉郡双葉町中央2-117-2
(ふくま荘ビル南側1F)
業務用 駐車場 有
TEL.0240-23-7525

最新の売買物件情報をお届け
**LINE公式
はじめました!**
カンタン登録!
LINEアプリ(その場で
友だち追加)からQR
コードをスキャンします。

全国チェーン アパマンショップ加盟店 **JPM** (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! **いわき土地建物** 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

当社でマンションを
「買いたい」と言う
お客様が現在

113名

いらっしゃいます。
相談無料ですので
一度、お気軽に
ご連絡ください。

オーナー様の
一般的な売却理由



使っていない

実家に戻らなければならない

遠方に所有している

相続したが必要ない

ローンの支払いが厳しい

収益が悪い

急な異動の辞令が出た

月々の維持費が高い

入居者が決まらない

資産整理

建物が古い

賃貸している家賃が下がった

「家を売る」ということは、一生のうちに何度も経験することではありません。「本当に売れるのかな？」という不安を解消し、安心してまかせていただきたい。だから、いわき土地建物の売却活動は、まずお客様と想いを共有することからスタートします。「いつ」までに「いくらで」売りたいのか。まずはご希望をお伝えください。

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中！
来店不要のオンライン相談・内覧も承っております！



オンライン
ご入力下さい。

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



福島県内売上高3年連続 No.1 ■宅建業免許/福島県知事(3)第3080号
■建設業許可/福島県知事(般-4)第26825号



株式
会社

いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2-9-13

TEL 0800-123-3719



中古アパート
戸建

即金買取

当社は買取及び下取りのいずれにおいても、当日午前中に物件査定と必要書類を整え契約の上、午後からでも代金支払いが可能です。但し、売買担当が当日複数の契約に追われている場合等、翌日以降になる場合もあります。

2018年12月31日時点の即金買取実績

2021年12月31日時点の即金買取実績

2023年8月31日時点の即金買取実績

447件

82件
増加!

529件

61件
増加!

590件

※2

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方に喜んでいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント

1 県内売上高3年連続No.1

福島県内において売上高3年連続No.1。創業39年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。

2 地域No.1の客付力

2022年の当社不動産仲介件数は3,999件と、圧倒的な仲介実績(客付力)を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率(稼働率)を実現します。

3 管理戸数 8,870戸

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金(滞納)改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

即金買取の実例



いわき市小名浜アパート

買取価格

8,500万円

決済日: 2019年8月1日

築年数: 約20年

構造: 木造瓦葺2階建

戸数: 20戸

土地面積: 2132.22㎡

建物面積: 1030.13㎡



※イメージ

いわき市内アパート

買取価格

1億3,600万円

決済日: 2018年9月10日

築年数: 約20年

構造: 鉄筋コンクリート造

戸数: 20戸

土地面積: 1841.00㎡

建物面積: 1104.64㎡



アパート
戸建

買取センター

Free Call

フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719

※1 2021年10月付け県内大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。 ※2 第1いわき市土地建物企業体の一部親族での販売物件も含みます。

近年の中古アパート・戸建等即金買取実績

2018年12月31日時点の即金買取実績

2021年12月31日時点の即金買取実績

2023年8月31日時点の即金買取実績

447件

82件
増加!

529件

61件
増加!

590件

※2

即金買取の実例



※イメージ

いわき市内アパート 買取価格 1億3,600万円

決済日: 2018年9月10日 構造: 鉄筋コンクリート造 土地面積: 1841.00㎡
築年数: 約20年 戸数: 20戸 建物面積: 1104.64㎡

個人様所有の物件で、長年当社に管理をお任せいただきました。他の購入希望者との間で一度は契約まで至ったものの、融資の承認を得られずに契約は白紙へ。長くお世話になった所有者様であり、当該物件に関して10年以上の管理経験がございましたので、当社で即金買取させていただきました。

いわき市小名浜アパート 買取価格 8,500万円

決済日: 2019年8月1日 構造: 木造瓦葺2階建 土地面積: 2132.22㎡
築年数: 約20年 戸数: 20戸 建物面積: 1030.13㎡

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきました。

当社にて即金買取済物件の一部

物件番号	所在地	建物種別	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	戸数	築年数	決済日	買取価格(万円)	備考
001	福島県いわき市	アパート	1841.00	1104.64	20	約20年	2018.09.10	13600	
002	福島県いわき市	戸建	2132.22	1030.13	20	約20年	2019.08.01	8500	
003	福島県いわき市	アパート	1500.00	900.00	15	約15年	2020.03.15	12000	
004	福島県いわき市	戸建	1800.00	1000.00	18	約18年	2020.05.20	9800	
005	福島県いわき市	アパート	1200.00	700.00	12	約12年	2020.07.10	11000	
006	福島県いわき市	戸建	1600.00	850.00	16	約16年	2020.09.05	10500	
007	福島県いわき市	アパート	1400.00	800.00	14	約14年	2020.11.20	10800	
008	福島県いわき市	戸建	1700.00	950.00	17	約17年	2021.01.15	11200	
009	福島県いわき市	アパート	1300.00	750.00	13	約13年	2021.03.10	11500	
010	福島県いわき市	戸建	1900.00	1050.00	19	約19年	2021.05.05	10200	
011	福島県いわき市	アパート	1100.00	650.00	11	約11年	2021.07.20	11800	
012	福島県いわき市	戸建	1550.00	880.00	15	約15年	2021.09.15	10700	
013	福島県いわき市	アパート	1250.00	720.00	12	約12年	2021.11.10	11300	
014	福島県いわき市	戸建	1650.00	920.00	16	約16年	2022.01.05	11000	
015	福島県いわき市	アパート	1350.00	780.00	13	約13年	2022.03.20	11600	
016	福島県いわき市	戸建	1850.00	1020.00	18	約18年	2022.05.15	10400	
017	福島県いわき市	アパート	1150.00	680.00	11	約11年	2022.07.10	11900	
018	福島県いわき市	戸建	1580.00	890.00	15	約15年	2022.09.05	10600	
019	福島県いわき市	アパート	1280.00	740.00	12	約12年	2022.11.20	11400	
020	福島県いわき市	戸建	1680.00	940.00	16	約16年	2023.01.15	11100	

LINEで簡単・安心の
オンライン内覧&相談!



早期売却相談会
毎週金曜日15時開催中!

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せください。



福島県内売上高3年連続 No.1 ■宅建業免許/福島県知事(3)第3080号
■建設業許可/福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買取手窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町2-9-13

フリーコール 0800-123-3719

新規事業！業務拡大につき
職人さん
協力業者

大募集！！

法人・個人問いません！



(株)いわき土地建物 は、地元密着39年目！！

福島県内
売上高

おかげさまで

3年連続 No.1 となりました。

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

令和2年度
建築工事
売上高

約5億 8,833 万円

今後は東北No.1を目指し建築部門の強化を図りたいと考えています。

現在、当社の全売上高の建築部門の占める売上高はわずかで、まだまだ少ないのが現状です。そこで、売上げ増を計る為当社のパートナーとして末永くお付き合いいただける協力業者様を広く募集しております。ご相談・ご質問を随時受け付けておりますので、下記まで電話またはメール、faxにてお気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せ先

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12
(株)いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松崎
電話 0246-26-0303 FAX 0246-26-0300
メール mail@iwaki-tt.co.jp

募集職種は下記のあらゆる業種の協力業者様を随時募集します！！

クロス サイディング 板金 防水 大工 電気 設備 塗装 屋根 外壁 ガラス エクステリア 左官
看板 畳 空調 外構 建築 土木 鉄骨 造園 解体 シーリング 造作 ハウスクリーニング シロアリ

その他の業者様も、先ずはご相談下さい！

全国チェーンアパマンショップ加盟店 JPM (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-4)第26825号



株式
会社

いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

令和2年度建築工事売上高

約5億8,833万円

高品質低価格で安心経営を実現！～幸せはこぶ賃貸マンション～

続々登場ハッピーマンションシリーズ

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
1	いわき市泉玉露1丁目	1996年1月	4	鉄骨造	2
2	いわき市平北白土堀の内	1996年6月	8	鉄骨造	2
3	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	鉄骨造	2
4	いわき市泉玉露2丁目	1996年7月	6	鉄骨造	2
5	いわき市常磐藤原町名高儀	1996年7月	10	鉄骨造	2
6	いわき市泉玉露字道上	1996年8月	10	鉄骨造	2
7	いわき市四倉町字西2丁目	1996年8月	6	鉄骨造	2
8	いわき市渡辺町瀬字永畑	1996年12月	8	鉄骨造	2
9	いわき市平字七軒町	1997年3月	8	鉄骨造	2
10	いわき市常磐西郷町落合	1997年4月	12	鉄骨造	3
11	いわき市郷ヶ丘3丁目	1997年4月	6	鉄骨造	2
12	いわき市泉もえぎ台1丁目	1997年4月	4	鉄骨造	2
13	いわき市仁井田町寺前	1997年4月	8	鉄骨造	2
14	いわき市内郷高坂町字大町	1997年6月	6	鉄骨造	2
15	いわき市平字城東2丁目	1997年7月	6	鉄骨造	3
16	いわき市平北白土	2003年3月	6	木造	2
17	いわき市常磐藤原町	2005年9月	8	木造	2
18	いわき市内郷蔵町	2005年11月	4	木造	2
19	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	木造	2
20	いわき市小名浜下神白	2006年4月	6	木造	2
21	いわき市平下荒川	2006年3月	6	木造	2
22	いわき市鹿島町久保	2006年4月	4	木造	2
23	いわき市小名浜相子島	2006年12月	4	木造	2
24	いわき市平下平窪	2007年3月	16	木造	2
25	茨城県牛久市上柏田	2007年5月	6	木造	2
26	いわき市平字作町	2007年11月	12	木造	2
27	いわき市平字胡摩沢	2008年6月	10	木造	2
28	いわき市四倉町6丁目	2008年10月	6	木造	2
29	いわき市平下荒川	2009年2月	5	木造	2
30	いわき市中央台久高	2009年12月	12	木造	2
31	いわき市常磐関船町	2009年11月	12	木造	2
32	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	木造	2
33	いわき市中岡町	2011年3月	8	木造	2
34	いわき市中岡町	2011年3月	6	木造	2
35	いわき市郷ヶ丘3丁目	2012年4月	8	木造	2
36	いわき市平字飯種小路	2012年7月	8	木造	2

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
37	いわき市内郷高坂町	2012年9月	6	木造	2
38	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10	木造	2
39	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12	木造	2
40	いわき市小名浜	2013年6月	6	木造	2
41	いわき市平大町目	2013年8月	8	木造	2
42	いわき市錦町蔵内	2013年10月	4	木造	2
43	いわき市好間町下好間	2014年7月	10	木造	2
44	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
45	いわき市平中神谷	2014年9月	6	木造	2
46	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
47	いわき市平中神谷	2014年9月	5	木造	2
48	いわき市内郷御蔵町	2015年4月	8	木造	2
49	いわき市錦町中迎	2015年6月	8	木造	2
50	いわき市小名浜大原	2015年7月	8	木造	2
51	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8	木造	2
52	いわき市中岡町3丁目	2015年12月	4	木造	2
53	いわき市小名浜	2016年8月	8	木造	2
54	いわき市四倉町東3丁目	2016年10月	8	木造	2
55	いわき市小名浜字元分	2016年12月	14	木造	2
56	いわき市小名浜字芳浜	2016年12月	6	木造	2
57	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	6	木造	2
58	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
59	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
60	いわき市小島町3丁目	2018年1月	8	木造	2
61	いわき市内郷御蔵町	2018年4月	8	木造	2
62	いわき市内郷御蔵町	2020年3月	8	木造	2
63	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12	木造	2
64	いわき市平下神谷	2020年8月	8	木造	2
65	いわき市平南白土	2022年2月	4	木造	2
66	いわき市常磐水野谷町	2022年5月	8	木造	2
67	いわき市平谷川瀬	2022年6月	6	木造	2
68	いわき市平字三倉	2022年8月	6	木造	2
69	いわき市平下神谷字下川原	2023年4月	8	木造	2
70	いわき市四倉町上仁井田	2023年10月予定	8	木造	2
71	いわき市小名浜字磯町	2023年11月予定	8	木造	2

※ 一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

高品質・低価格の投資用戸建住宅

投資用戸建住宅「ハッピーマイホーム」誕生!

物件概要

- 敷地面積/113.41㎡ (約34.30坪)
- 建築面積/64.58㎡ (約19.53坪)
- 所在地/いわき市平下窪字味噌農1-1
- 交通/JR常磐線「いわき駅」より車で8分
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 諸設備/電気:東北電力、上水道:公営水道

■基本仕様・設備

- ・追焚給湯・システムキッチン・全室LED照明器具
- ・ペアガラス・網戸・洗面化粧台・テレビアホン
- ・キッチンパネル・浴室シャワー・キッチン面格子窓
- ・ウォシュレット一体型トイレ・カーテンレール

受注拡大中につき、協力業者を大募集中です。

お問合せ

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 ㈱いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松崎
TEL. 0246-26-0303 / FAX.0246-26-0300 メール mail@iwaki-tt.co.jp



「幸せの青い鳥」 実施中 交通安全キャンペーン!!

この度、おかげさまで

3年連続県内売上高 No.1※

を達成する事ができました。これもひとえに皆様のご支援のおかげと、改めて感謝申し上げます。これを記念して、37年前の創業時から継続している交通安全キャラクターの「幸せの青い鳥」の交通安全看板のキャンペーンを実施する事になりました。ついては、皆様の相変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。

縁起物の「幸せの青い鳥」が、あなたのそばにいる事でさらに幸せになる事を願っています。看板は当社のPRも兼ねたマスコットキャラクター「幸せの青い鳥」をモチーフにしており、かわいい九官鳥のお腹には必ず「交通安全」の文字が入っています。又、今まで市内の保育所、幼稚園の約32,200名の園児に、交通安全キャラクター「ものまね! すまいるくん」をプレゼントさせていただき、悲惨な交通事故より子供を守る活動もしております。

又、看板設置にご協力いただいた方へはお礼の気持ちとして、右記の品をプレゼントさせていただきます。

さらに、下記写真の小さな看板以上の大きさの看板に付いては、大きさに基づいて別途謝礼金を贈呈させていただきます。

是非、この機会にお気軽にご連絡をお待ちしております。

ネット平均価格約 3,000 円相当の
「ものまね! すまいるくん」

あなたが
ほしかった
とおりにマネ
するよ!



ペンシルケース



ソーラーすまいるくん



エコバック



いわき市内の防災地図



協賛プレゼント



看板は軽いアルミ系の素材で、大きさは0.6m×約1mです。



「幸せの青い鳥」の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いとともに努力して参ります。



※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。



株式会社 いわき土地建物 小島店 ☎0246-26-0303 担当 松崎



専門委員(ブレン集團)による 「財産ドック」のご紹介

めまぐるしく変化する社会情勢や環境は、刻々と新時代に向かい、激しく厳しい時代の変化は個人資産に関する環境に多大な影響を及ぼし、あらゆる面で問題を提起しています。このようなめまぐるしい変化にも対応し、資産の維持・拡大形成していくことは一人だけでは困難な時代となりました。|株|いわき土地建物オーナー会事務局として各方面からの専門家を募った組織、「ブレン集團」による「財産ドック」を実施中です。文字通り当社のブレン(頭脳)となる専門家が個人資産をあらゆる角度から見直し検討し皆様のあらゆる問題を解決すべく情報提供をしていく、皆様の財産ドック(主治医)としてお役に立てると考えております。

詳しくは、|株|いわき土地建物オーナー会事務局 電話0246-26-0303 担当：|関|場淳介までご連絡下さい。

(株)|いわき土地建物オーナー会 財産ドック専門委員メンバー

土地活用コンサルタント	土地活用コンサルティング担当：西京建一先生
税理士	税務担当：山平美香先生
弁護士	法律担当：渡辺正之先生(顧問)、渡辺淑彦先生(顧問)、亀井英樹先生(公財)日管協顧問
不動産鑑定士	鑑定評価担当：星勝行先生
マンション管理士	吉田弘志(試験合格者)
損害保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険㈱/損害保険ジャパン(株)
社会保険労務士	あすか社会保険労務士事務所：菊地秀明先生
CPM®(不動産経営管理士)	吉田弘志
土地家屋調査士	登記担当：近内正幸先生
不動産コンサルティングマスター	吉田弘志、吉田史子、鈴木慎一
ファイナンシャルプランナー 資産運用	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、鈴木慎一、黒田美加子、岡やエ子、鈴木さつき
宅地建物取引士	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、田中勉、 関 場淳介、鈴木慎一、櫻井朱美、二瓶恵、松崎祐士、大石一美、小嶋山亮、佐々木香織、酒井浩康、吉田恵美子、佐藤亜樹子、黒田美加子、佐久間運香、高木真、小笠原秀幸、松尾充宏、高橋光則、岡やエ子(他)
一級建築士	建築担当：北郷哲夫先生
相続支援コンサルタント	鈴木慎一、 関 場淳介、松崎祐士
住宅ローンアドバイザー	吉田弘志
競売不動産取引主任者	満山ひろみ、鈴木慎一、大石一美、小笠原秀幸
無人航空従事者試験3級	吉田弘志、吉田史子
空き家相談士	鈴木慎一



有資格者情報
(一部)

◆宅地建物取引士…28名
◆CPM®不動産経営管理士…1名
◆不動産アナリスト…1名
◆不動産コンサルティングマスター…3名
◆マンション管理士…1名
◆管理業務主任者…5名
◆賃貸不動産経営管理士…29名
◆AFP®/FP®(ファイナンシャル・プランニング)資格…4名
◆2級ファイナンシャル・マネージメント技能士…4名
◆住宅ローンアドバイザー…1名
◆競売不動産取扱主任者…4名
◆競売不動産取扱主任者(合格)…1名
◆任意売却取扱主任者(合格)…1名

◆相続支援コンサルタント…17名
◆空き家相談士…1名
◆|株|松屋・|株|みずほ(住宅診断士)…1名
◆2級建築士…2名
◆2級建築施工管理技士…3名
◆1級土木施工管理技士…2名
◆2級土木施工管理技士…1名
◆2級管工事施工管理技士…1名
◆測量士…1名
◆木造住宅耐震診断士…1名
◆増改築相談員資格…1名
◆インテリアコーディネーター…1名
◆3級環境住環境コーディネーター…1名

◆液化石油ガス設備士…2名
◆高圧ガス第2種販売主任者免許…2名
◆電気工事士…1名
◆不動産キャリアパーソン…2名
◆石綿作業主任者…2名
◆石綿含有建材調査者…2名
◆RPA技術者検定アシリエイト…1名
◆防火管理士…2名
◆貸金業務取扱主任者…1名
◆損害保険プランナー…1名
◆少額短期保険募集人資格…21名
◆損害保険募集人単位取得…22名
◆無人航空従事者試験3級…2名

We are going to start English Correspondence.

弊社では、外国のお客様の為に、英語での対応、物件案内が可能です。0246-62-3000 植田店：市川までご連絡下さい。

Welcome to Iwaki-Tochitatemono. We are going to start English Correspondence. If you need help to look for the comfortable room, please call us immediately.
I am Ms. Ichikawa, have lived in Pennsylvania, U.S.A for three years after graduating high school. I may be able to advise you who may anxious to live in Iwaki-city. So, we are waiting for your call.

Iwaki-Tochitatemono Company
Ueda Office
2-5-3, uedamachihoncyou, iwaki city
TEL: 0246-62-3000
FAX: 0246-62-9999
Real Estate Agent: Mitsuyo Ichikawa

満足度アンケート

満足度
アンケート
Present
campaign

当社では、今後の住環境の向上に役立てる為、ご入居後のお部屋に関する満足度アンケートを実施中です。ご回答頂いた方から抽選で、毎月3,000円分のクオカードプレゼント致します。

2023年6月の当選者様

花の木住宅にお住まいのI様に、3,000円分のクオカードをプレゼント致します！
おめでとうございます！これからも宜しくお願いします。



3年連続 県内売上高 No.1

3年連続税引後利益 県内 No.1 | 2019 年度自己資本比率 県内 No.1 | 従業員数 県内 No.1 | 評点「企業の格」県内 No.1

無借金経営で創業39年目になります。現在約100名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為新規募集します。☆建築部門強化の為の職人さんや協力業者様。成果報酬型の看板営業員も募集中です。☆

	職種	給与	賞与	過去の年間支給実績	採用人数
①	建築営業	基本給23万円	年2回	年1,759万円支給済み	1名
②	賃貸管理 アドバイザー	基本給23万円	年2回	年843万円支給済み	3名
③	建築施工管理	基本給23万円	年2回	応募資格・条件 2級施工管理技士または2級建築士の資格必須。経験者に限る。	1名
④	売買営業	基本給23万円	年2回	年1,971万円支給済み	1名
⑤	ルーム アドバイザー	時給1,000円	年2回	年857万円支給済み	1名
⑥	一般事務 (フルタイム)	時給1,000円	年2回	年515万円支給済み	1名
⑦	経理事務 (フルタイム)	時給1,000円	年2回	年515万円支給済み	1名
⑧	未経験者歓迎！ プロパンガス要員	時給1,000円	年2回	業界未経験の方でも大丈夫です。(年齢65歳以上可) 入社後に液化石油ガス設備士や高圧ガス第二種販売 主任者資格を取得すれば、賞与手当も支給されます。	1名
⑨	一般事務 (扶養範囲内)	時給1,000円	なし	扶養範囲内での応募について 配偶者控除の範囲内で働いていただけます。 勤務時間は1日4時間、週20時間以内です。	1名
⑩	オープンハウス 案内要員	時給1,000円	なし	会費への運行費OKで、無理なく働けます。 オープンハウス内覧会の受付、お客様対応など。 勤務は土・日・祝日の11:00～18:00となります。	3名



正式採用時
入社祝金として
30万円
支給します。
※職種③、⑥、⑧は対象外です。

【資格】	職種③ ▶ 2級施工管理技士または2級建築士の資格必須。経験者に限る。 職種⑦ ▶ 経理事務経験もしくは日商簿記2級。
【待遇】	職種①～⑧ ▶ 社会保険完備。賞与年2回。社員旅行(海外含む年2回)。 産前産後休暇。有給休暇。慶弔休暇。交通費支給。
【時間】	職種①②⑤ ▶ 9:00～18:00 or 10:00～19:00【休日】週休2日制 職種③④⑥⑦⑧ ▶ 9:00～18:00【休日】週休2日制

平均残業時間 8.66時間/月 年間休暇日数 129日 年間有給休暇日数 20日 面接時交通費 1,000円支給

応募 電話連絡の上、履歴書をご持参ください。
【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303 (担当:吉田恵美子)
※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

全国チェーン アパマンショップ加盟店 JPM (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社 いわき土地建物

不動産 早期売却 究極の客付成功

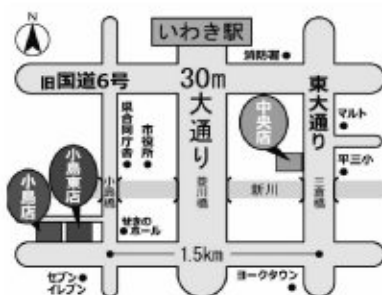
売却相談会 in 小島東店

過去の早期売却の多数の成功事例をご紹介します。高値でいち早く
売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧に説明します。

この相談会で、こんなお悩みがきっと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。

来店不要の
オンライン
相談可能！



内容

- ①不動産早期売却の成功事例をご紹介します。
- ②希望者へは個別相談会を行います。

日時

毎週金曜日15:00～17:00

会場

いわき市小島町2-9-13 (小島東店)

3つの予約方法 当日予約も可能

01 電話 ^{フリーコール} 連絡先：0800-123-3719

02 QRコードまたは当社ホームページ

<https://www.iwaki-tt.jp/satei/?act=ipt>

来店不要のオンライン
相談も可能です。



03 FAX 返信先：0246-27-0771

お名前

ご連絡先

お問い合わせ



株式
会社

いわき土地建物 小島東店



0800-123-3719

空家

空地

こんなお悩みございませんか？



2015年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。

その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお任せいただくことで、これらの問題を解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ない
ので、最終的には解体を迫られる事になります。

**(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。**

固定資産税 + α で古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。



株式会社

いわき土地建物

☎0246-26-0303

(PM事業部 開場)

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士 (2)第001382号 鈴木

宅地建物取引業免許／福島県知事 (3) 第 3080 号

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 (受付時間 9:00 ~ 19:00)

E-mail : mail@iwaki-tt.co.jp

早期元本回収も可能

安心の空室補償システム

第2の年金作りに最適

JIOによる安心保証

完成前に
満室御礼



入居者に人気の最新設備をご案内します。



高品質低価格で安心経営を実現！～ 幸せはこぶ賃貸マンション～

ハッピーマンション^{シリーズ}第69弾^{※1} 完成前に満室!!

2023年4月、いわき市平下神谷に、シリーズ第69弾目となるハッピーマンションが完成しました。おかげさまで完成前に満室御礼となりました。当社独自で開発した高品質・低価格な賃貸住宅「ハッピーマンションシリーズ」も、2022年2月に65棟目、5月に66棟目、6月に67棟目、8月には68棟目、2023年4月には69棟目が完成しました。10月に70棟目、11月に71棟目が完成予定で、さらに数棟が受注予定となっております。高品質・低価格で高い客付力を有する当社のハッピーマンションが高い利回りと稼働率を実現します。当社のまねは他社にはできません。今後ともご期待ください。

驚異の稼働率
98.91%

※2015年1月～2019年12月までの5年間に於ける、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中！
資料請求は
こちら ⇒

施工過程の写真集もございます



お見積書作成やご相談も全て無料にて行いますので、どうぞお気軽にご連絡ください。



福島県内売上高3年連続 **No.1**
(株)いわき土地建物

小島店	いわき市小島町2-9-12 (小島ハイパースタッフ)	☎ 0246-26-0303
小島東店	いわき市小島町2-9-13 (小島店支店)	☎ 0246-27-0331
中央店	いわき市平字倉前112-13 (三倉橋もも子)	☎ 0246-25-3719
横田店	いわき市横田町本町2-5-3 (いわき市立横田小学校)	☎ 0246-62-3000
双葉店	双葉郡富岡町中央2-117-2 (双葉駅南口)	☎ 0240-23-7525

小島店 コンサルティング事業部

不動産の
ご相談
担当
高橋 伊予 石山 まで

●営業時間 / 10:00～19:00

家主さんへ、はよ～電話をくれくれ
0246-84-9090

※ご入居に関するお問合せも承っております。



**県内売上高
3年連続
No.1**

交通安全

5 おかげさまで
冠達成

2022年 不動産仲介件数

3,999件

※2021年10月付け国内最大手全業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

No.1

県内売上高3年連続

No.1

県内取引総利益3年連続

No.1

2018年度自己資本比率率内

No.1

従業員数県内

No.1

評点「企業力」県内

他社でアパートを建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

いわき土地建物のトータルコンサルティングで 「安心の不動産経営」をサポート

弊社は、賃貸仲介、賃貸管理、売買仲介、アパート・戸建・貸家建築、リフォーム、不動産投資、プロパンガス供給、レンタル倉庫業務などを扱う、長年皆様に愛され続けている地域に密着した不動産会社です。皆様のご愛顧とご支援により、福島県内売上高3年連続No.1となり、2022年で創業38周年を迎えることができました。この場をお借りして、心より感謝申し上げます。今回、弊社が自信を持ってお勧めする賃貸アパート『ハッピーマンション』は、過去5年間の平均稼働率が98.91%と高い稼働率を維持しております。また、豊富な施工実績・経験を生かして高品質低価格でご提供させていただいており、早期の元本回収も可能となっております。弊社の本業はアパートの入居者募集と管理、及び賃貸仲介がメインで、アパート建築においてはあくまでも本業へのプラス効果を目的としています。アパート建築からの利益を見込めなくても、無借金経営で県内売上高3年連続No.1の十分な経営基盤を築いてきたからこそ、高品質低価格のハッピーマンションのご提供が可能になったと言っても過言ではないと思います。加えて、弊社は、新聞折込チラシをはじめ、手撒きチラシ、看板広告、インターネット各媒体への物件掲載、各種広告媒体への掲載など広告宣伝や活動を様々な方法で展開、オンライン閲覧やWEB申込にも対応するなど、入居者に選ばれる圧倒的な仲介力(2022年不動産仲介件数3,999件)で、地域No.1の高い知名度誇ります。さらには、全国に広がるアパマンネットワーク(賃貸住宅仲介業店舗数No.1)に加盟しております。弊社では現在8,500戸以上を管理し、契約、家賃、顧客要望、入退去立会等、管理業務に関わる全てを細分化、専門担当を設置することで、多様化する家主様、入居者様からのご質問・お問い合わせ等に対応させていただいております。弊社営業時間外においては、専用コールセンターを用いることで24時間365日入居者様への対応を行っております。以上のように、高品質低価格はもちろん、賃貸仲介・賃貸管理においても地域随一の実績をもとに、コンサルティング賃貸事業の企画・立案から設計・施工・管理まで、安定した賃貸経営を行うための立地条件・周辺環境等を考慮したプランニングをご提案させていただくことで、常に高い稼働率を維持し、「安心の不動産経営」を実現しております。しかしながら、「安心の不動産経営」は、一朝一夕で実現できるものではありません。実は、賃貸経営を始めること自体は、それほど難しいことではありませんが、安定した収益を生み出し続けるためには、アパート建築費、資金調達の方法、募集賃料設定、計画的な修繕計画など、家主様ご自身で理解しなければならぬ事が沢山あります。アパート経営の主体は、あくまでも家主様です。弊社には、この『ハッピーマンション』を通じて、地域密着の不動産会社として、家主様と共に三人三脚で、安定した賃貸経営を支え続ける総合力と覚悟がございます。そのために弊社は、賃貸経営におけるメリットもデメリットも、はつきりとお伝えさせていただきます。それこそが、「正しい知識と情報をもとに、家主様に健全な賃貸経営を行っていただくこと」につながり、弊社の経営方針でもある「常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く」ことであると信じているからです。不動産投資を100%相手に任せて儲かる商売などこの世に存在しません。35年間一括借り上げ等のサブリースも全国の経営破綻の家主様が增加している事実からして、結局は自己責任の世界と云うことになります。アパート経営の決め手は高い入居率をいかに維持することができるかにかかっています。結局のところ地域ナンバーワンのお客様の世帯力のある信頼できる管理会社に任せるのが最も安心で、投資利回りの最大化も期待できます。他社様との相見積でもあっても大歓迎ですので、先ずはお気軽にご相談ください。

追記 不動産についてのお悩み、ご相談は下記までお気軽にお問合せください。

電話 0246-84-9090

2023年9月吉日

新しいいわき土地建物

取締役常務 鈴木 慎一



安心保証

地盤保証

万の不同定上下等による建物被害について保証します。

長期保証

建物引渡し日より長期の建物保証を行います。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジョ 詳細については www.jio-kensa.co.jp をご覧下さい。

安心の住まい JIOシステム 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジョ)が検査評価を通して住みよくなり保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

(株)JILXグループ、損害保険ジャパン(株)、東京海上日動火災保険(株)、三井住友海上火災保険(株)などの企業が加盟しています。

検査

JIO

国土交通大臣
指定評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳格な設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対的な抜き打ち工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてでは、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対的な抜き打ち工事が出来ないシステムとなっています。当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼働賃料を確保します。

当社独自の空室補償システム

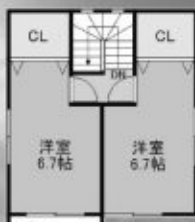
オーナー様の賃貸物件の収益の最大化をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼働賃料を確保します。

No.			物件住所	完成	稼働数	No.			物件住所	完成	稼働数	No.			物件住所	完成	稼働数		
第198号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第199号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第200号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第201号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第202号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第203号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第204号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第205号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第206号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第207号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第208号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第209号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第210号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第211号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第212号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第213号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第214号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第215号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第216号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第217号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第218号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第219号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第220号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第221号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第222号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第223号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第224号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第225号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第226号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第227号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第228号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第229号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第230号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第231号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第232号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第233号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第234号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第235号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第236号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第237号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第238号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第239号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第240号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第241号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第242号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第243号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第244号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第245号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第246号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第247号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第248号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第249号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第250号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第251号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第252号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第253号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第254号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第255号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第256号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第257号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第258号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第259号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第260号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第261号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第262号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第263号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第264号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第265号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第266号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第267号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第268号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第269号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第270号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第271号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第272号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第273号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第274号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第275号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第276号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第277号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第278号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第279号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第280号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第281号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第282号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第283号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第284号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第285号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第286号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第287号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第288号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第289号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第290号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第291号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第292号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第293号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第294号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第295号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第296号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第297号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第298号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第299号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第300号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第301号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第302号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第303号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第304号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第305号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第306号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第307号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第308号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第309号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第310号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第311号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第312号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第313号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第314号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第315号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第316号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第317号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第318号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第319号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第320号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第321号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第322号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第323号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第324号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第325号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第326号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第327号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第328号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第329号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第330号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第331号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第332号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第333号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第334号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第335号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第336号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第337号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第338号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第339号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第340号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第341号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第342号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第343号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第344号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第345号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第346号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第347号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第348号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第349号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第350号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第351号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第352号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第353号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第354号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第355号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第356号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第357号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第358号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第359号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第360号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第361号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第362号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第363号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第364号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第365号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第366号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第367号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第368号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第369号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第370号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第371号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第372号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第373号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第374号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第375号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第376号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第377号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第378号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第379号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第380号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第381号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第382号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第383号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第384号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第385号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第386号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第387号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第388号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第389号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第390号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第391号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第392号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第393号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第394号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第395号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第396号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第397号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第398号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第399号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第400号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第401号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第402号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第403号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第404号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第405号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第406号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第407号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第408号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第409号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第410号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第411号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第412号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第413号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第414号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第415号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第416号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第417号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第418号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第419号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第420号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第421号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第422号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第423号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第424号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第425号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第426号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第427号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第428号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第429号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第430号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第431号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第432号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第433号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第434号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第435号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第436号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第437号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第438号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第439号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第440号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第441号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第442号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第443号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第444号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第445号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第446号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第447号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第448号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第449号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第450号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第451号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第452号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第453号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第454号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第455号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第456号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第457号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第458号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第459号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第460号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第461号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第462号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第463号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第464号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第465号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第466号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第467号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第468号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第469号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第470号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第471号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第472号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第473号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第474号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第475号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第476号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第477号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第478号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第479号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第480号	いわき市東山王1丁目	2004年12月	4	第481号	いわき市東山王1丁目	2008年12月	4	第482号	いわき市東山王1丁目	2012年12月	4
第483号	いわき市東山王1丁目	1996年12月	4	第484号	いわき市東山王1丁目	2000年12月	4	第4											

高品質・低価格の投資用戸建住宅

ハッピーマイホーム

完成前に
成約碑礼



2LDK+2PARKING

「コンビニ」「スーパー」など半径1km圏内
コンビニまで約570m、マストまで約900m、中学校まで約750m



当社は、JSHI公認の
ホームセンター
（住宅設備士）が
所属しています。



安心の住まいJIOシステム
第三者機関、日本住宅保証検査
機構（JIO）が検査評価を
受けています。

新築住宅 いわき市小名浜野田字田中 41-1

完成見学会

9/30(土)・10/1(日)

<受付時間> 10:00 ▶ 16:00

ご家族みんなが喜ぶ豪華プレゼントをご用意!

ハズレなし!

**特別
抽選会**

その場で商品券が当たるハズレなしの抽選会です。

お子様喜ぶ

ネット平均価格 3,000円相当の
ものまね! すまいるくん
1日先着30組様
限定でプレゼント!
青い鳥温度計
ソーラーズマイルくん
ペンケース・エコバック
もれなくプレゼント!

交通通見
チャリティー
バザール

BOXティッシュを
1箱10円で販売。
※先着30組様
※1組様1箱まで
バザールの収益は、
子どもたちのために
金額寄付されます。

相談会 / 無料 /

相続支援コンサルタントによる
相続対策相談会

土地の状況をしっかりと把握させていただき、最適な活用方法を提案します。

土地活用相談会

※敷地内の駐車場には限りがございます。お車でお越しの際はご自身の車で来ていただき、近隣の皆様のご迷惑にならないようご配慮下さい。

価格破壊の本体価格!

建物本体価格
1,120万円のところ

※キャンペーン期間は2023年12月31日までとなります。

(なぜこんなに安いキャンペーン価格 8,880,000円 で販売ができるかの理由について。)
当社は、皆様に愛され続け創業 38 周年の借金ゼロの地元根付いた不動産会社です。
賃貸仲介・管理業をメインとし、ここまで育てていただいた皆様に、感謝の気持ちとして
建築業からの利益には特にこだわらないことにしました。

物件概要

- 建築面積 / 64.58㎡ (約19.54坪)
- 所在地 / いわき市小名浜野田字田中41-1
- 交通 / JR常磐線 [湯本駅] より車で12分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第二種住居地域
- 諸設備 / 電気: 東北電力、上水道: 公営水道、排水: 浄化槽

基本設備・仕様

追焚給湯・シャワー・温水洗浄便座・洗面化粧台・TVドアホン・システムキッチン
ビルトインコンロ・キッチンパネル・キッチン面格子・窓ペアガラス・網戸・LED照明器具
(全室)・ディンプルキー・シューズBOX・カーテンレール

所在地 福島県いわき市小名浜野田字田中41-1



- 宅地建物取引業免許 / 福島県知事 (3) 第3080号
- 建設業許可 / 福島県知事 (般-4) 第26825号
- 所属団体名 / 公営社団法人全日本不動産協会
- 公取協名 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 いわき土地建物

小島店 コンサルティング事業部
不動産投資に
関する相談は
● 営業時間 / 10:00~19:00
● 0246-84-9090



2022年 不動産仲介件数

3,999件

※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

5 おかげさまで
冠達成

No.1
県内売上高3年連続

No.1
県内税引後利益3年連続

No.1
2018年度自己資本比率準導内

No.1
従業員数県内

No.1
評点「企業の性」県内

賃貸（収益）物件としても優れたコストパフォーマンスを実現！
不動産投資のプロが考えた「ハッピーマイホーム」誕生！

価格破壊の本体価格！建物本体価格1,120万円のところ…

ハッピー ハッピー ハッピーマイホーム
8888 万円 (税込) キャンペーン

※本キャンペーン期間は2023年12月31日までとなります。

(なぜこんなに安いキャンペーン価格 8,880,000 円で販売ができるかの理由について。) 当社は、皆様に愛され続け創業 38 周年の借金ゼロの地に根付いた不動産会社です。賃貸仲介・管理業をメインとし、ここまで育てていただいた皆様に、感謝の気持ちとして建築業からの利益には特にこだわらないことにしました。

ハッピーマイホーム 経営のメリット① 相続税対策に有利! 建築した敷地が貸家建付地として評価され、更地よりも評価額が低くなります。また、賃貸建物評価額は取得額の約35%に評価減になり、相続税の大幅節税効果があります。	ハッピーマイホーム 経営のメリット② 土地の税金が安くなる! 駐車場や更地に当社のハッピーマイホームを建築すると、土地の固定資産税が1/6、都市計画税が1/3と大幅に軽減されます。	ハッピーマイホーム 経営のメリット③ 長期安定経営 賃貸住宅経営には、空室リスクを減らすことが重要です。戸建賃貸は入居期間が長くなる傾向にあり、長期安定経営が可能です。	ハッピーマイホーム 経営のメリット④ 換金性の高い資産 相続人が複数いる場合も、1軒ごとに「売却」や「分割」することが可能です。ハッピーマイホームを運営することで、資産の流動性や換金性が高まります。	ハッピーマイホーム 経営のメリット⑤ 家賃でローシ返済 ハッピーマイホームを複数建設し、1軒にはご自身が住み、もう1軒は賃貸というスタイルが可能です。家賃収入で住宅ローン返済も可能です。	ハッピーマイホーム 経営のメリット⑥ 狭小地でもOK! たとえアパート・マンションが建築できない狭小地や変形地であったとしても、戸建なので建てられた敷地で効率よく建築することが出来ます。
---	---	---	--	--	--

住宅性能を保ったままコストを低くおさえられる理由

1 住宅展示場への出展はしません! 住宅展示場の内見客は、1日あたり数万円、イベントする際には対応する人件費も… これらにコストを、お客さまに支払われるお金もかかっていますので、当社は住宅展示場への出展はしません。	2 高額な広告宣伝費をかせません! テレビCM、新聞への広告掲載などは、数回万円単位で費用がかかります。 これらの費用を全て、お客様の家賃収入にまわすことができます。本心が家賃収入に反映して家賃が下がります。	3 設計力と高い技術で工期を短縮 住宅基本性能の品質を重視しながら、設計で無駄なコストを削減し、合理的な施工を行います。 さらに、高い技術力をもった職人のチームで施工を行うことで、工期短縮、経費、コスト削減することが出来ます。	4 中間マージンのカット 仕内に建築工務店を専任に仕入れに入る業者を選定することによって、大幅なコストカットが可能です！ 経費、コスト削減は、お客様に還元したいので、可能な限り削減し、お安く家賃を提案いたします。また、不動産費を削減し、施工が早く、土地の仕入れも可能です。
--	---	--	---

お見積書作成やご相談も全て無料に行いますので、どうぞお気軽にご連絡ください。



福島県内売上高3年連続 No.1
(株)いわき土地建物

小島店	いわき市小島町2-9-12 (小島バイパス側)	☎ 0246-26-0303
小島東店	いわき市小島町2-9-13 (小島店東側)	☎ 0246-27-0331
中央店	いわき市平字倉前112-13 (三倉橋方面)	☎ 0246-25-3719
榎田店	いわき市榎田町本町2-5-3 (いわき市立病院側)	☎ 0246-62-3000
双葉店	双葉郡富岡町中央2-117-2 (双葉駅西口側)	☎ 0240-23-7525

小島店 コンサルティング事業部

不動産投資に関するご相談は **担当** タカハシ 高橋 **担当** イシヤマ 石山

●営業時間 / 10:00~19:00

家主さんへ、はよ〜電話を くれ くれ
0246-84-9090

※ご入居に関するお問合せも承っております。

当社独自の売却物件客付法!!

おかげさまで
創業38周年

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2022年 不動産仲介件数

3,999件

売地 売家
求む!!

不動産
情報満載

県内売上高3年連続

No.1
査定無料



お気軽に
ご相談下さい



株式
会社

いわき土地建物 売買専門 0800-123-3719

広告宣伝・営業方針

- ① 3年連続福島県No.1の業種別売上高。いわき市No.1の不動産仲介実績を誇り、知名度は抜群です。
- ② 新聞折込チラシ年間約 130万部 発行。
- ③ 売地・売家の看板、旗。
- ④ 野立看板の市内設置。(現在、大幅に増設中です!)
- ⑤ 物件案内棚(小島東店、小島店、中央店、植田店共目立つ場所なので効果大)。
- ⑥ ラジオ放送(AM及びFM)、福島テレビ・福島中央テレビで当社オリジナルテレビCMを好評放映中。
- ⑦ いわき市役所内におけるオリジナルテレビCMを好評放映中。
- ⑧ 市内全域手まきチラシ要員によるチラシ配布。年間 388,000部 配布中。
- ⑨ 電柱広告及びステ看板。
- ⑩ 年中無休・顧客の利便性を図り来客数の増加につなげる。小島店は、盆・正月・元旦も営業中。
- ⑪ 各種セミナーへの積極的参加他、自己学習及び関連資格取得等により客付力のアップ。
- ⑫ 成果主義の一環として、報奨金制度の導入によりさらに客付力のアップ。
- ⑬ 無料小冊子「売却あんしんガイド 不動産売却に関するご案内」を希望者に進呈。
- ⑭ 通話料金を当社で負担するフリーコールサービスを導入。お客様を大切にして、ビジネスチャンスを広げます。

物件広告・売却活動関係

- ① 全国ネットワーク「レインズ」への物件登録。
- ② 不動産情報サイト「HOME'S」「SUUMO」「athome」他への物件掲載。(写真・間取図付)
- ③ ホームページ(アクセス件数が着実に増加中!!) <https://www.iwaki-iti.co.jp> 毎日更新中!!
- ④ 市内物件掲載数No.1の売買物件専門サイトをOPEN、購入希望者の会員登録者急増中です。
- ⑤ LINEやSNSを活用し、最新の情報をお客様に毎日お届けしています。
- ⑥ 不動産情報誌「すまいるくんデジタル版」毎月ホームページ上で公開。
- ⑦ 住宅情報誌「まちメディア」への掲載、市内全域に発行。
- ⑧ 現在、来店用売買物件ファイルは、写真が6~36枚と間取図付になっています。(一部整備中です。)
- ⑨ 購入希望者情報のデータベース化により、多くの顧客情報を管理。継続的なアプローチが可能。
- ⑩ 購入希望者へ条件に見合ったマッチングメールの配信、物件の資料のご案内、資料郵送。
- ⑪ 購入希望者へ定期的なDM発送。
- ⑫ 営業終了時間以降に、新規物件を今まで来店して決まらなかったお客様へPRのTELをして再来を促します。
- ⑬ 毎月、長期未売却物件について原因を追求の上、状況によりリフォーム工事のご提案及び、価格等条件変更等のご提案。

その他

- ① 宅地建物取引士28名をはじめ、その他有資格者多数。(詳しくは当社ホームページをご覧ください。)
- ② 成約者への軽トラック無料貸し出し制度により来店増をはかる。
- ③ 来店客へのアンケート調査によりさらなるサービスの向上をはかる。
- ④ 査定・ご紹介キャンペーンにより、売りたいお客様、買いたいお客様、貸したいお客様をご紹介いただいた方には、2,000円分のクオカードを進呈。
- ⑤ 当社のイメージキャラクター「幸せの青い鳥すまいるくん」を題材に数種の玩具を制作、配布しており、未就学児童の交通安全を願い、3万3千個を市内の幼稚園と保育所に寄贈。
- ⑥ 当社の2022年の仲介件数 3,999件(売買含む)及び管理戸数 8,000戸以上(テナント、倉庫、駐車場含む)入居中の顧客の売買件数が毎年確実に増加しています。当社仲介での賃貸物件に入居中の顧客数が 8,500名以上につき、優先客付け成約の確率大。
- ⑦ 全国組織の有名な各種不動産団体へ加入。定期的に売買経営戦略等の勉強会へ参加し、レベルアップを図り成約率及び成約高を高めています。
- ⑧ 管理体制の強化と入居者様の利便性向上のため、24時間365日のコールセンターを設置。

その他多くの当社独自の丸秘テクニックを駆使して、集客及び成約に向けて努力していますが、すべてを公表できないのが残念です。

買いたいお客様の**生の声**

今月は中古住宅又は土地をお探しのお客様、土地のみ希望のお客様の生の声を掲載致しました。
 これは、買い希望のお客様のごく一部の方々です。まだまだ多くのお客様が売り物件を真剣に
 お探してございます。売却を希望される方は、是非当社にお客様の夢を実現の為のお手伝いを
 させて頂ければ幸いです。 **当社はお客様一人一人の生の声を大切に考えます。**

他にも沢山のお客様からお声を頂戴しております。 **Q** いわき土地建物 生の声 **検索**

いわき市内中古または土地をご希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	近々、今住んでいる家を出ないとならないので、格安の中古住宅を探しています。場所より予算重視に探しています。	60	200	CUA003632
2	平好間、内郷の地域でできるだけ安い中古住宅を探しています。	50	300	CUA00460
3	いわき市内であればエリアを問わず、建物は古くても良いので、平坦な場所で安い中古を探しています。	40	400	CUA00767
4	平～常磐地区で、500万円以内の平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	40	500	CUA00768
5	小さい中古を探しています。いわき市内ならどこでもいいです。予算は500万円くらいです。	40	500	CUA00770
6	第一希望は常磐地区で格安の中古物件を探しています。	50	500	CUA00772
7	終の棲家としていわき市内で、築古でもいいが、すぐに住める家を探しています。	50	500	CUA00773
8	平～泉あたりで、中古物件を探しています。予算が少ないので、借地権付住居で構いません。	50	500	CUA00774
9	世帯分離のために安価な中古住宅をさがしています。	50	500	CUA00800
10	孫娘のいるいわきでセカンドハウスを探しています。できれば平家が良いですね。	50	500	CUA01245
11	いわき市でも双葉郡でもどちらでも構わないので、安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00778
12	1人で住むので平家を探しています。価格は出来るだけ安い方がいいので、場所は問いません。	50	500	CUA00883
13	築年数が古くても構わないので、とにかく安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00884
14	錦町・植田で安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00886
15	久之浜～広野辺りで中古住宅を探しています。セカンドハウスなので趣味のDIYの騒音を気にしなくてよい、隣家が離れた場所を希望。	50	500	CUA02780
16	小名浜・泉あたりで、500万円以下で購入できる物件を探しています。2人で住むので、間取りは小さくても構いません。	50	500	CUA01718
17	小川近辺で500万円程度のあまり大きくない家を探しています。出来れば平家を希望しています。	60	500	CUA00888
18	エリアは問わないが、車が無いので、スーパーまで徒歩圏内の物件が希望。現金購入予定。	50	500	CUA03082
19	持家をリフォームするより購入したほうが安いかなと思い、勿来で中古物件を探しています。	80	600	CUA02493
20	小名浜以北で600万円くらいまでの物件を探しています。できれば駐車場は2台あればと思っています。	50	600	CUA00889
21	小川地区で600万円くらいの中古を探しています。築年数はあまり気にしていません。	50	600	CUA00890
22	小名浜から南方面で安い中古住宅を探しています。	50	600	CUA00892
23	常磐あたりであまり密集していないところで、小さくていいので中古物件を探しています。	50	600	CUA00893
24	植田・錦あたりが希望なのですが、予算が諸費用込で600万なので、気長に待ちます。	50	600	CUA00896
25	一人で住むので、小さな家でいいので、内郷あたりで物件があれば購入したい。	50	600	CUA00897
26	建物は古くても良いので、常磐地区で、土地付の中古を探しています。	50	600	CUA00898
27	娘夫婦と住んでいるが手狭になったので自分たちが住む平家の中古を探しています。できれば小名浜玉川～常磐関船が希望です。	60	600	CUA02824
28	平～常磐地区で、平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	70	600	CUA00768
29	場所よりも予算重視なので、700万円以内で平家の土地付中古住宅を探しています。	50	700	CUA00899
30	内郷あたりで、予算内で購入できる中古物件を探しています。	50	700	CUA00901
31	大震災で津波の被害に遭い、古くてもいいので四倉で安い中古物件を探しています。	60	700	CUA00904
32	広野限定で家族3人で住む中古の物件を探しています。できれば安く700万くらいが希望です。	60	700	CUA03608
33	傾城団地内、もしくは内郷地区で手頃な中古住宅を探しています。	60	700	CUA00902
34	四倉で借地でもいいので、駐車3台できるような中古物件を探しています。	70	700	CUA00905
35	市内全域で、娘が住むための家を探しています。平家建希望です。	70	700	CUA04342
36	郡山からいわきへ戻りたいので、リフォームのあまりかからない中古住宅を探しています。	70	700	CUA00965
37	元々東京にいたが、いわきが気に入って入り永住を考えているので、条件に合う中古住宅があれば購入したいです。	30	800	CUA02990
38	四倉～泉・小名浜の広い範囲で、母子家庭なので、安い中古物件を探しています。	50	800	CUA00907
39	建物は多少古くても良いので、常磐地区中心に手頃な中古物件を探しています。	50	800	CUA00909
40	勿来地区で平家の800万円くらいの家を探している	50	800	CUA01640

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
41	娘家族の住む勿来窪田で中古探し。2人で住めるくらいの広さがあればOK。	60	800	CJA03162
42	富岡町で、家賃を払い続けるなら手頃な中古を購入してもいいかなと考えてます。	80	800	CJA00910
43	職場のある富岡に近い所で安い中古物件を探しています。夫婦で住むので静かなところがいいです。	80	800	CJA03607
44	自営のため、敷地が広めの中古物件を探してます。建物は古くても構いません。	100	800	CJA00911
45	職場の四倉から車で20分くらいの場所で中古物件探し。夫婦2人と犬・猫で住むので、2LDKくらいの広さでなるべく安い物件。古くてもOK。	60	850	CJA03278
46	いわき市内全域で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,000	CJA01926
47	いわき市内で中古住宅を探しています。スーパーが近くで、利便性が良い所が希望です。	60	1,000	CJA03846
48	台風で床上浸水したので、川が近くに無いところで中古住宅を探しています。できれば、スーパーの近くを希望しています。	70	1,000	CJA02795
49	平周辺で、予算内で購入できる中古住宅を真剣に探しています。	60	1,000	CJA03786
50	職場が榊原町にあり、いわきから毎日通勤するのが大変なので、榊原町で3LDK位の古住宅を探しています。P3台分は必要です。	60	1,000	CJA03614
51	平窪・赤井・小川で、1,000万円位の中古を探しています。駐車場は2台は欲しいです。	50	1,000	CJA00574
52	いわき市内でスーパーが徒歩圏内にある中古住宅を1,000万円以内で探しています。	50	1,000	CJA00917
53	家賃がもったいないので、中古物件を購入しようと思います。できれば、平地域が希望です。	50	1,000	CJA00921
54	市内全域で1,200万円以内で購入できる中古住宅を探している。駐車場2台必要。	50	1,000	CJA00924
55	常磐地域で、日当たりと利便性の良い平家のお家を探しています。	50	1,000	CJA00926
56	内郷近辺で中古を探している。出来ればP2台の平家が希望。予算は1000万程度	50	1,000	CJA00927
57	親族の為に内郷近辺で中古を購入して住まわせたいと思ってます。1000万以下の予算です。	50	1,000	CJA00928
58	平地域で安い中古を探しているのですが、出たら紹介して下さい！	50	1,000	CJA00930
59	内郷地区で中古住宅を探してます。親に住まわせる予定です。	50	1,000	CJA00931
60	10万近い家賃を払っているの、小名浜地域で手頃な中古があれば購入したい。	50	1,000	CJA00932
61	植田から南方面で、日当たりの良い中古物件を探してます。駐車場は3台分欲しいですね。	50	1,000	CJA00934
62	別荘として考えています。海が見える見晴らしの良い所がいいなあ。	50	1,000	CJA00651
63	富岡町で新居を探しています。水廻りがしっかりとした中古を希望します。	60	1,000	CJA00935
64	内郷近辺で、すぐに住める中古を探しています。現金購入を予定してます。	60	1,000	CJA00938
65	実家が古くなったので、勿来～北茨城あたりで、新たに中古物件を購入しようと思います。	60	1,000	CJA00939
66	平～小名浜あたりで、3人で住む平家を探してます。	60	1,000	CJA00940
67	妻の実家と自分の勤務先の間あたりの双葉郡で、安い中古があれば購入したい。	60	1,000	CJA00941
68	自宅が傾いているので、予算内で購入できる中古があれば購入したい。	60	1,000	CJA00942
69	勿来地区で1000万円以内の中古物件を探してます。	60	1,000	CJA00131
70	常磐・泉で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,000	CJA00943
71	平～常磐で4LDKの中古物件を探してます。築年数は多少古くてもリフォームします。	60	1,000	CJA00944
72	利便性のいいところで駐車場が2台ある平家の中古物件を探しています。	60	1,000	CJA00945
73	四倉地区で、駐車スペース2台分以上ある中古物件を探してます。	60	1,000	CJA00946
74	小名浜～泉地区で1,000万円以内の中古住宅を探しています。予算重視ですが、海・川・けがなど近くに無いところ希望です。	60	1,000	CJA04546
75	静かなところで予算内で購入できる中古住宅を探しています。一人で住むので、コンパクトな造りがいいな。	60	1,000	CJA04549
76	常磐地区で1,000万位の中古が出たら購入したいなあと思ってます。	60	1,000	CJA01018
77	双葉郡富岡町の便利なところで、手頃な中古があれば購入したい。現金で購入します。	70	1,000	CJA00947
78	手狭になったので中古物件を購入しようと思ってます。駐車スペース4台あるといいですね。	70	1,000	CJA01010
79	錦町周辺で、平家の中古物件を探しています。	70	1,000	CJA01011
80	外で犬を飼いたいの、広めの庭のある中古物件を探してます。静かな環境が希望です。	80	1,000	CJA01012
81	社宅としてマンションの検討をしています。現場が双葉なので高速ICに近い場所が希望です。	80	1,000	CJA04046
82	旦那の実家がいわきにあり、用事ごと帰ってくるのが大変なので、安い中古住宅があれば購入したいです。	80	1,000	CJA04430
83	小名浜の町中で平成築の中古物件を探してます。4人家族なので、駐車場は3台分必要です。	80	1,000	CJA01013
84	双葉郡富岡で中古住宅を探しています。事務所兼居宅にするので、部屋数は多い方がいいです。	100	1,000	CJA01014
85	やっぱり、富岡町に戻りたいので、いい物件があれば、購入したい。	100	1,000	CJA01015
86	富岡の山の近くで中古を探している。犬を飼っているの、人家が少なく広い土地が希望。1000万の予算。	100	1,000	CJA01972
87	湯本一小・一中学区で中古住宅を探しています。3～4DK、P3～4台分は欲しいです。	100	1,000	CJA02480
88	職場が榊原なので通勤できる榊原・富岡・大熊・双葉で1000万円以内の中古探し。	100	1,000	CJA02754
89	平から広い範囲で、リフォーム費用含め1,000万円以内の予算で中古住宅を探しています。	100	1,000	CJA02934
90	震災後から今の借家に住んでいるが建物の経年劣化が進んでいるので中古住宅を探しています。	100	1,000	CJA03285
91	榊原・広野でセカンドハウスを探しています。夫婦二人なので平家、家庭菜園のできる庭があるのが希望です。	100	1,000	CJA03666
92	広野で中古住宅を探しています。希望は4LDK、駐車2台以上です。	100	1,000	CJA03670
93	家賃が上がるため、手頃な中古住宅があれば購入したいです。金額が安ければ、古くても構いません。	100	1,000	CJA04397
94	市内全域で予算内で購入できる戸建を探しています。車2台とバイクを所有しているので、駐車スペース3台分必要です。	80	1,000	CJA04222
95	建物は古くてもいいので、店舗付き住居を探しています。	80	1,000	CJA04674
96	実家がある勿来町であまり住宅がない静かな場所で中古住宅を探している。	100	1,000	CJA01019
97	勿来地区で中古住宅を探しています。	50	1,000	CJA04186
98	平好間で2.3LDKの中古マンション探している。できれば、グランドピアノが置きたい。	60	1,000	CJA02297
99	いわき市内で2LDK～4DKのマンションか中古住宅を探しています。	60	1,000	CJA04061
100	現在会津に避難しています。3LDK以上の中古住宅を平から四倉で探しています。	50	1,100	CJA01021

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
101	仕事で高速を使うことが多い為、好間辺りで中古住宅を探しています。	50	1,100	CUA01020
102	海の近くで中古住宅がマンションを探しています。一人暮らしなので、2LDK位が希望です。	50	1,200	CUA04603
103	平三小学区で中古住宅探しています。 3部屋以上、駐車2台、出来れば庭付き希望です。	80	1,200	CUA02844
104	小名浜で諸費用1,200万円以下で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,200	CUA01022
105	常磐で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,200	CUA01023
106	子供が3人で、家が狭くなって来たので、好間中学区内で、中古・新築を探してます。	60	1,200	CUA01024
107	定年の時に社宅から退去しなければならない為、平から四倉で中古を購入したい。	60	1,200	CUA01026
108	植田～勿来地域で、二世帯で住むので、広めの中古物件を探してます。	60	1,200	CUA01027
109	両親の住む家を探しています。できれば、平～泉・小名浜あたりで平家が希望です。	60	1,200	CUA01028
110	いわき市内で、住宅があまり密集していないところの中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01034
111	自宅が被災して取り壊しになったので、駐車場が3台ある中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01035
112	ババを植えたいのでお庭のある中古物件を探している。駐車は2台。母と二人暮らしなので3LDK位が希望。	80	1,200	CUA02549
113	実家から出て持ち家を持ちたいので、安めの中古住宅を探しています。水害被害の無いところを希望です。	80	1,200	CUA03738
114	息子と2人で住むための中古住宅を探しています。出来れば平窪・赤井・好間、駐車場2台分必須です。	60	1,300	CUA03152
115	泉～小名浜地区で、P2台分、間取り3～4LDKの中古住宅を探しています。	60	1,300	CUA03252
116	小名浜～勿来地区で中古住宅を探しています。駐車場3台以上、4LDK程度、ある程度リフォームされた物件が希望です。	70	1,300	CUA01036
117	結婚するので新居として1300万円程度以下の中古住宅を探しています	70	1,400	CUA01278
118	内郷～常磐で予算内で購入できる中古住宅を探しています。三人で住む予定です。	60	1,500	CUA01041
119	家族に免許の無い者がいるため、買物に便利ところで平家の中古物件を探しています。	50	1,500	CUA01042
120	赤井・平窪あたりで、3LDK・駐車2台ある物件を探しています。	50	1,500	CUA01043
121	西郷近辺で築浅の小さい家を探しています。	50	1,500	CUA01044
122	湯本エリアで予算内で購入できるでセカンドハウスを探しています。	50	1,500	CUA01045
123	湯本一小・一中学区で予算内で購入できる土地か中古物件を探してます。	50	1,500	CUA01046
124	神谷・四倉・好間周辺で、3LDK以上の中古で、できれば、水回りのリフォームの必要のない物件が希望です。	50	1,500	CUA01047
125	エリアを問わず、安くて利回りの高い収益物件を探しています。	50	1,500	CUA01048
126	家族が増え、アパート暮らしが狭くなって来たので、錦小学区内で中古を探してます。	60	1,500	CUA01092
127	第一希望は錦で、中古物件を探してます。5人家族なので、4LDK以上あるといいですね。	60	1,500	CUA01093
128	檜葉町・富岡町で個室が3部屋以上あるお家を探しています。	60	1,500	CUA01095
129	サッカーファンで広野町周辺で別荘として使用する物件を探しています。	60	1,500	CUA01096
130	遠野町で中古物件を探しています。上遠野小学区が希望です。	60	1,500	CUA01097
131	家賃がもったいないなあと、母と二人で住む家(3LDK以上)を好間地域で探してます。	60	1,500	CUA01098
132	常磐・内郷でリフォームのあまり必要がない中古物件を探しています。	60	1,500	CUA01099
133	妻は運転免許が無いので、スーパーやバス停が徒歩圏内の中古物件が希望です。	60	1,500	CUA01102
134	子供が三人おり、常磐で3LDK以上の中古を探しています。	60	1,500	CUA01103
135	好間の学区からあまり遠くないところで中古戸建を探しています。部屋数は多い方がいいです。	60	1,500	CUA01104
136	常磐内郷で両親と一緒に住む中古戸建を探しています。1年以内には購入したいです。	60	1,500	CUA03530
137	勤務先の錦町近辺で新築か中古の戸建を探しています	60	1,500	CUA03759
138	市内全域で1500万円に住めるような建坪が30坪の中古住宅を探しています。	60	1,500	CUA01040
139	子供が三人で、手狭になって来たので、常磐地域で中古物件を購入しようと思います。	61	1,500	CUA01105
140	小名浜で70坪以上の土地または中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01106
141	子供の学区は変えられないので菊田小学区で中古物件を探してます。	70	1,500	CUA01107
142	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探してます。	70	1,500	CUA01111
143	湯本二小・三中学区で、中古住宅を探しています。リフォーム済の物件を希望です。	70	1,500	CUA03541
144	アレルギーがあるので、環境の良いところで和室が2間ある中古物件を探してます。	80	1,500	CUA01108
145	小名浜～久ノ浜辺りで中古住宅を探してます。普通車1台とトラック1台止められる物件が希望です。	80	1,500	CUA00433
146	静かなところで中古住宅を探しています。夫婦2人で住むので間取りは小さくてもいいが、野菜などを育てたいので庭は広いところがいいなあ。	80	1,500	CUA01086
147	好間方面で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	80	1,500	CUA01109
148	若葉台・常磐で資材を置きたいので、土地が広い中古物件探しています。	100	1,500	CUA01110
149	子供が6人いる為、自然豊かな立地で200坪～500坪の土地または土地付きの中古住宅を探しています。	200	1,500	CUA00517
150	汐見小学校学区で中古物件か新築建売を探しています。 4LDK、駐車スペース2～3台は必要です。	70	1,500	CUA04119
151	勿来地区で中古住宅を探しています。立ち退きなので、急ぎです。	60	1,600	CUA01947
152	親が経営している会社の寮として使える物件を探しています。5LDKは欲しいです。	90	1,600	CUA03531
153	久之浜・四倉から内郷あたりまでで、1500～1700万の中古住宅を探しています。	70	1,700	CUA02068
154	近々家族が増えるため、錦で中古物件を購入しようと思います。	60	1,700	CUA01119
155	勿来方面にアクセスが良いところで、夫婦二人で家庭菜園をしながら田舎暮らしがしたい。	150	1,700	CUA01120
156	便利なところで、中古の家がマンションを探してます。現金で購入予定です。	50	1,800	CUA01121
157	湯本二小・二中学区で、4LDK位の中古物件を探しています。	60	1,800	CUA01124
158	泉、小名浜、常磐地区で駐車2台可能な平家の住宅を探しています	60	1,800	CUA01125
159	中央台北小学区内で土地か中古住宅を探しています	60	1,800	CUA01126
160	湯本高校まで徒歩圏内を探しています。平坦地・駐車場3台希望です。	70	1,800	CUA01127

●、当社HPでは賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (www.iwaki-tt.co.jp)

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
161	温泉付きの物件を探しています。もう若くもないので、買物に便利なところだと尚良しです。	100	1,800	GUA01128
162	富岡町付近に中古住宅を探しています。山間部で住宅地ではないところが希望です。	100	1,800	GUA04537
163	小名浜近辺で海が近くスーパーが徒歩圏内の中古住宅を探しています。二人暮らしなので2LDK希望です。	80	2,000	GUA03732
164	好間を中心に中古を探してる。3LDK以上あれば構いません。建売も検討します。	60	2,000	GUA01130
165	子供が平三小に入学するので、学区内で土地か中古物件を探しています。	60	2,000	GUA00624
166	北茨城限定で中古住宅探しています。間取り5LDK以上。駐車場3台以上。	64	2,000	GUA01131
167	小名浜・鹿島で、築浅の中古住宅を探しています。旦那の職場が平なので、バイパス近く希望です。	70	2,000	GUA03678
168	中古住宅を探しています。平から内郷(高坂)あたりで高台希望です。	70	2,000	GUA03733
169	親と同居する家を探していますが、近くに病院があるといいですね。	50	2,000	GUA01133
170	中古住宅を探し始めたところです。白土保育園近くがいいなあ。	50	2,000	GUA01134
171	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	2,000	GUA01227
172	現在85,000円の家賃を払っているので、同じぐらいの返済で購入できる物件を錦町で探しています。新築建売希望です。	50	2,000	GUA03406
173	母が一人で住んでいるが、広すぎるので築浅マンションへの住み替えを検討しています。間取りは1LDKあれば十分です。	50	2,000	GUA03613
174	元々檜葉町なので、双葉郡で安い土地か中古があれば購入したい。	60	2,000	GUA01182
175	平に近いところであまりリフォームの要らない中古住宅を探しています。	60	2,000	GUA01184
176	湯本一小地区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,000	GUA01185
177	主にいわき全域で古家のある物件を購入して、自分でリフォームしながら住みたいと考えてます。	60	2,000	GUA01186
178	常磐・内郷で程度の良い中古物件を探しています。価格によっては建売でも構いません。	60	2,000	GUA01187
179	実家に近い鹿島や小名浜あたりで、中古物件を探しています。	60	2,000	GUA01190
180	いわき駅裏で予算内で購入できる土地か中古住宅を探しています。	60	2,000	GUA00988
181	台風で床上浸水したので近くに川がなく日当りの良い中古住宅希望。夫婦2人で暮らせる部屋数。駐車場は最低2台	60	2,000	GUA02624
182	内郷御殿町を中心に、予算内で購入できる中古住宅を探しています。最低3LDK以上は必要です。	60	2,000	GUA04532
183	平3小・3中、もしくは明治団地近辺で、リフォーム費用も含めて2500万円程度の中古物件を希望しています。	64	2,000	GUA01191
184	平窪で中古住宅を探しています。建売でも構いません。	70	2,000	GUA01192
185	小名浜岡小、大原辺りで2,000万円ぐらいの中古住宅を探しています。	70	2,000	GUA01193
186	玉川・野田・泉で3LDK以上の平家を探しています。駐車スペース3台分は欲しいですね。	70	2,000	GUA01194
187	今すぐということでもないが、鹿島、小名浜エリアで中古住宅を探してます。	70	2,000	GUA01195
188	中央台飯野または郷ヶ丘で2,000万円位の中古住宅を探しています。	70	2,000	GUA01197
189	常磐で中古物件を探しています。リフォームも検討しています。	70	2,000	GUA01198
190	将来の年金代わりにと思い投資物件を探しています。	70	2,000	GUA01199
191	植田→勿来で新築建売または中古住宅を探しています。予算は諸費用も含めた金額です。	70	2,000	GUA02102
192	台風被害にあったので高台にもうひとつ家が欲しい。2000万予算。3人で暮らせる広さ。平・中央台・郷ヶ丘が希望。	70	2,000	GUA03071
193	子供たちと一緒に住む事になるので、下好間または内郷御殿町近辺で4DK以上、P3台止めれる中古住宅を探しています。	70	2,000	GUA03493
194	実家から出るために小名浜までの広い範囲で、予算内で購入できる新築建売住宅を探しています。	70	2,000	GUA03559
195	家賃を払うのがもったいないので、常磐・内郷エリアで、中古住宅を探しています。無ければ泉・小名浜エリアでも検討できます。	70	2,000	GUA03927
196	孫の面倒を見るために子供達家族との同居を考えてます。湘南台や岡小あたりで二世帯で住める中古が希望です。	70	2,000	GUA05070
197	小名浜地区で駐車場3台可能で犬を遊ばせるお庭がある平家の住宅を探しています	80	2,000	GUA01203
198	平地区で、中古2,000万円以内の築浅物件を探しています。駐車場は3台分あるとなおいいです。	80	2,000	GUA01205
199	Aパートの投資物件を探しています。4〜6世帯で予算2,000万円	80	2,000	GUA01210
200	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探してます。	80	2,000	GUA00958
201	子供が来年少学に入学なので、平〜郷ヶ丘で、5LDK以上の中古物件を探してます。	80	2,000	GUA01204
202	双葉郡で、両親と同居する為の家を探してます。	80	2,000	GUA01206
203	市内で投資物件を探しています。	80	2,000	GUA00824
204	今住んでいる小名浜に親を呼んで住ませたいと思って探してます。	86	2,000	GUA01212
205	平〜常磐・小名浜方面で美容室を営業したいので、店舗+住居を探しています。	100	2,000	GUA01215
206	解放感がある場所で中古物件を希望します。	139	2,000	GUA01217
207	広野→富岡まで、自動車の整備工場ができる建物を探しています。	150	2,000	GUA01219
208	平〜小名浜までの広い範囲で、中古または新築建売を探しています。中古住宅の場合、リノベーションする予定なので、築年数古くても構いません。	60	2,000	GUA04174
209	立ち退きの為、いわき駅まで徒歩圏内の所で社員寮として使える中古住宅を探してます。3〜4LDK!は必要です。	70	2,000	GUA03877
210	小名浜三小・玉川中学区内で築浅の中古住宅を探しています。	70	2,000	GUA01228
211	中央台〜郷ヶ丘で2世帯で住めるような物件を探しています。	100	2,000	GUA01129
212	内郷〜四倉近辺で中古住宅を探しています。敷地内に娘夫婦が住みたいので土地!は100坪以上希望です。	100	2,000	GUA04536
213	実家のある平〜小学区内で3LDK位の中古物件を探してます。	60	2,200	GUA01231
214	郷ヶ丘、中央台付近で中古住宅を探しています。駐車スペースは2台以上欲しいです。	80	2,300	GUA02893
215	常磐西郷町岩崎で中古物件を探しています。	70	2,300	GUA01233
216	いわき市内で水害がない地域で中古住宅か新築建売を探しています。	60	2,500	GUA03954
217	妻の実家が下荒川なので、その周辺で築浅の中古を探しています。	73	2,500	GUA01324
218	今、貸家に住んでおり、家が古いし家賃も勿体ないので、中古物件を購入しようかと探してます。	91	2,500	GUA01325
219	平周辺で、築浅中古物件か新築物件を購入したいなあと思ってます。	50	2,500	GUA01326
220	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で探しています。	50	2,500	GUA00339

●、当社HPでは賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (www.iwaki-tt.co.jp)

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
221	平～内郷で土地か中古住宅を探しています。スーパーなどが近く平坦地が希望です。	50	2,500	CJA01330
222	常磐で新築を希望しています。金額によっては、建売でもいいかなあと思ってます。	50	2,500	CJA01333
223	平、好間、内郷辺りで新築建売を探しています。	50	2,500	CJA02729
224	平地区で中古物件を探しています。できれば、平五小学区が第一希望です。	50	2,500	CJA00653
225	買換えを考えており、小名浜・泉の便利なところで、中古か建売があれば購入したい。	51	2,500	CJA01334
226	二世帯で住む予定なので、土地か中古を小名浜で探してます。中古なら4LDK以上が希望です。	60	2,500	CJA01335
227	第一希望は小名浜住吉ですが、1500万円内で購入できる中古が出たら購入したい。新築建売であれば、2,500万まで可。	60	2,500	CJA01100
228	平～内郷あたりで予算内で購入できる4LDKの新築住宅探しています。	60	2,500	CJA01336
229	自宅が半壊認定を受けており、通勤に便利な中央台・鹿島あたりで中古物件を探してます。	60	2,500	CJA01337
230	湯本一中学区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,500	CJA01338
231	5人家族でアパート住まいが手狭になって来たので、平～内郷で中古物件か建売を探し始めました。	60	2,500	CJA01339
232	平市街地で3LDKの中古物件を探してます。子供がいるので庭のあるところが希望です。	60	2,500	CJA01340
233	もう1軒家を建てて、余生を楽しみたいと思ってます。中岡方面で南面道路の土地か中古を探してます。	60	2,500	CJA01341
234	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	2,500	CJA01342
235	平地域の平坦地で中古物件を探してます。	60	2,500	CJA01344
236	平・内郷地域で中古住宅か新築を探しています。駐車場が3台分は欲しいです。	60	2,500	CJA02665
237	泉・小名浜で新築建売を探しています。バス停、内科が近くにがあると良い。	60	2,500	CJA03515
238	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地か中古物件を探してます。	70	2,500	CJA01354
239	泉地域で2500万ぐらいの予算で中古住宅を探しています。	70	2,500	CJA03697
240	利便性の良い、いわき駅周辺で3LDKのマンションを探しています。クロスや水廻りのリフォームがされているといいな。	70	2,500	CJA04177
241	中央台・郷ヶ丘で中古住宅を探しています。	70	2,500	CJA04226
242	中央台・郷ヶ丘で新しめの中古物件を探してます。2500万円の予算内なら新築でも。	70	2,500	CJA04344
243	四倉～広い範囲で、一人で住むための中古住宅を探しています。ガーデニングが趣味なので、広めの庭があるといいな。	70	2,500	CJA04571
244	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	2,500	CJA01347
245	二世帯用の土地か5LDK以上の中古物件を探しています。駐車場は4台必要。平～好間、内郷がほしいなあ。	80	2,500	CJA01348
246	内郷で整体院を開院したいので、店舗をさがしています。	80	2,500	CJA01350
247	事務所として使用できる中古を探している。P4台必要。国道沿いもしくは近くがいいです。	80	2,500	CJA01351
248	小名浜～常磐で中古物件を探しています。4LDK以上で駐車場3台あることを希望してます。	80	2,500	CJA01352
249	津波などが心配なので海から離れたところに住み替えたい。6人家族なので駐車場4台、4LDK以上が希望です。	80	2,500	CJA04230
250	勤務先が双葉郡なので、インターが近い中古物件を探してます。	80	2,500	CJA01349
251	住宅地ではなく、アクセスが良いところで、事務所か倉庫を探してます。	100	2,500	CJA01357
252	富岡町で、100坪以上の土地か築浅の中古物件を探しています。	100	2,500	CJA01358
253	小名浜地域で工場を探しています。	100	2,500	CJA01359
254	中央台で建坪40坪位の中古住宅希望してます。駐車スペース3台分があると尚良いです。	100	2,500	CJA01360
255	平～内郷地区で事務所として使える物件を探してる。P8台分必要。予算2,500万円以下で探したい。	100	2,500	CJA01355
256	内郷、平で築浅の中古か新築を探しています。予算は2500万円位です。	61	2,500	CJA01361
257	郷ヶ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,500	CJA01356
258	小名浜近辺で中古物件を探しています。二人暮らしなので、2LDK～3LDK位 駐車スペース2台希望です。	50	2,500	CJA04303
259	勿来地区で中古住宅を探しています。	80	2,600	CJA04577
260	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	2,700	CJA01363
261	地元へ帰省するため、小名浜に築浅の中古を購入しようと思っています。	50	2,800	CJA01367
262	小名浜、泉地域で土地か築浅住宅を探しています。建売でもOKです。	50	2,800	CJA01368
263	郷ヶ丘で諸費用込で3,000万円以内の中古物件を希望してます。	60	2,800	CJA01369
264	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	2,800	CJA01370
265	四倉～内郷あたりで中古アパートを探しています。	70	2,800	CJA01364
266	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	3,000	CJA01371
267	妻の職場が鹿島にあり、自分も通勤でバイパスを使うので、鹿島～小名浜で土地又は中古住宅を探しています。	70	3,000	CJA02817
268	平～広野で中古住宅を探しています。3LDKで駐車スペース2台希望です。	100	3,000	CJA04470
269	洋向台、湘南台エリア希望。中古住宅で2500万～3000万が予算。駐車スペースは3台以上希望。	100	3,000	CJA01214
270	御厩小、内郷一中学区で土地を探しています。新築建売も検討中です。	50	3,000	CJA01374
271	まだ探し始めたばかりですが、好間の職場への通勤が楽なところで探してます。	50	3,000	CJA01376
272	内郷地区で築浅の中古物件か新築物件を探してます。できれば、平坦地希望。	50	3,000	CJA01377
273	平か常磐関船町で、妻が運転しないので、歩いて買い物が出るところで、中古を探してます。	50	3,000	CJA01373
274	学区は譲れないので、平一小・平一中学区限定で、中古物件を探してます。	60	3,000	CJA01378
275	平の利便性の良い場所で、老後に住むための家を探してます。	60	3,000	CJA01380
276	内郷に長年住んでいます。そろそろマイホームを検討しています。建売も検討中です。	60	3,000	CJA01381
277	平窪、赤井で土地か、平家の中古を探しています。車が大きいので、前面道路は広い方が良いでしょう。	60	3,000	CJA01383
278	平から北方面で、夫婦二人で住む平家の中古を探してます。欲を言えば、スーパーに近いところが希望です。	60	3,000	CJA01384
279	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地か建売を探してます。	60	3,000	CJA01385
280	小名浜～勿来で築浅の中古か新築を購入しようと思ってます。	60	3,000	CJA01386

●、当社HPでは賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (www.iwaki-tt.co.jp)

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
281	一棟売アパートか安い戸建を購入して賃貸にしたい。リフォームは自分でやります。	60	3,000	CJA01387
282	子供が小学校に入学するまでに、中央台、平近辺で中古住宅を探しています。	60	3,000	CJA01388
283	平～郷ヶ丘で、4LDK以上の中古住宅を探しています。出来れば、駐車3台と庭があれば尚良しですね。	65	3,000	CJA03127
284	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	3,000	CJA01389
285	常磐・郷ヶ丘で状態の良い中古物件が新築で検討しています。	70	3,000	CJA01391
286	実家のある泉玉露周辺で、土地または新築建売を探しています。	70	3,000	CJA03862
287	谷川瀬～久世で新築建売または中古住宅を探しています。中古住宅の場合、築年数10年以内の物件を希望します。	70	3,000	CJA02317
288	家賃を払うのがもったいないので、中古住宅を探し始めました。4LDK、駐車場4台分欲しいです。犬を飼っているので、庭が広いところがいいな。	70	3,000	CJA03140
289	市内全域で、利回りの良い投資アパートを探しています。	80	3,000	CJA01393
290	小名浜で3,000万以下の程度の良い中古住宅を探しています。建売でも構いません。	80	3,000	CJA01394
291	泉玉露で平家を希望しています。平坦地で中古物件が出たら紹介して下さい。	80	3,000	CJA01396
292	小名浜、泉で3,000万円以内で平家の築浅な中古住宅を探しています	80	3,000	CJA01397
293	いわき市内全域で利回りの良い収益物件を探しています。	80	3,000	CJA01409
294	初めて収益物件を購入しようと考えてます。とりあえずは、一棟アパートからと考えてます。	80	3,000	CJA02906
295	平近郊で、敷地が広めで、すぐに住める中古住宅を検討しています。予算：3000万程度です。	80	3,000	CJA01412
296	郷ヶ丘限定で、間取4LDK、築年数20年程度の中古住宅を探しています。	80	3,000	CJA00009
297	中央台や草木台のような閑静な住宅街で土地または中古住宅を探しています。築年数が浅く、洋風な造りがいいな。	80	3,000	CJA01738
298	実家が愛宕町にあり、将来実家近くに家を購入したいと考えています。今すぐではないので、ゆっくり探していきたいです。	80	3,000	CJA03006
299	1年程前から家を持ちたいと思い、探し始めました。平地区で、新築建売希望です。	80	3,000	CJA03041
300	来春定年を迎えるので、いわき駅近くで3LDKのマンションを探しています。現金購入予定です。	80	3,000	CJA03558
301	住んでいる県営住宅が取り壊しになるため、急ぎで中古住宅を探しています。中部工業団地に通勤しやすい泉・小名浜地区希望です。	80	3,000	CJA04544
302	市内で築15年以内の売アパートを探してます。利回りも15%以上あれば尚いいですね。	86	3,000	CJA01414
303	場所は特に問わないが、家の前が開けてるような立地条件の物件を探してます。いわき市全域希望。	90	3,000	CJA01415
304	平・草野・内郷地域で、100坪以上の敷地の中古物件を探しています。	100	3,000	CJA01416
305	遠野町で程度の良い中古物件を探しています。	100	3,000	CJA01417
306	美容室を経営しており、2店舗目として事業用の建物を探しています。	100	3,000	CJA01419
307	レストランをできる店舗を平周辺で探しています。できればスーパー近くだといいです。	100	3,000	CJA01420
308	泉地区で広めの敷地の中古物件を探してます。	120	3,000	CJA01421
309	北茨城あたりで、広々とした物件を探しています。	200	3,000	CJA01423
310	双葉郡に事務所用地を探しています。上物があっても構いません。車30台位は止めたい。	500	3,000	CJA01424
311	両親と同居を考えており、北茨城で中古住宅を探しています。	70	3,000	CJA05004
312	常磐～小名浜地区で、土地か新築建売を探しています。子供の通学を考え、小・中学校近く希望です。	50	3,000	CJA04597
313	親が住むための中古住宅を探しています。高齢のため、平坦地・スーパー・駅近く希望です。	60	3,000	CJA04878
314	住み替えるため、いわき駅周辺で、土地又は中古住宅を探しています。	70	3,300	CJA02877
315	中央台か郷ヶ丘あたりで、中古住宅を購入しようかと考えてます。	60	3,500	CJA00428
316	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。予算3,500万円位。	50	3,500	CJA01425
317	平～中央台で築浅な中古物件を探してます。	60	3,500	CJA01426
318	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	3,500	CJA01457
319	家族が増えたので賃貸から持家へ。平・郷ヶ丘・中央台・内郷などの便利で学校の近い地域で新築か土地を探しています。	70	3,500	CJA01951
320	いわきに帰りたいで物件を探しています。水害がなく、平の市街地近くが希望です。	80	3,500	CJA02251
321	平から中央台で中古・新築・土地を探しています。第一希望は中央台。子供が3人なので4LDKくらいの広さがあればいいな。	80	3,500	CJA02794
322	平～泉の広い範囲で、二世帯で住める中古住宅を探しています。4～5LDK、駐車場4台以上、職場が勿来なので、バイパス近くが良いな。	100	3,500	CJA03592
323	平中島の妻の実家に同居しているが狭いので近くで家を探しています。難しければ、神谷を除く二中学区でもOK。	70	4,000	CJA02477
324	将来同じ敷地内に親の家を建てたいので、平地区及びその近隣地域で広めの土地を探しています。	80	4,000	CJA01463
325	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	4,000	CJA01475
326	郷ヶ丘・中央台か内郷地区で築浅4LDK以上の中古住宅を探しています。	70	4,500	CJA01476
327	平三小、三中学区で100坪くらいの土地を探しています。築浅の中古ならば検討してもいい。	100	4,500	CJA01477
328	郷ヶ丘で土地か築浅な中古物件を探してます。広めの土地を希望します。	100	4,500	CJA01478
329	震災後、郡山に住んでますが、いわきで中古物件があれば購入したいと思ってます。	100	4,500	CJA01479
330	平や小島町あたりで、店舗を探しています。	200	4,500	CJA01480
331	海が見える高台で、4LDKの中古住宅を探しています。	50	5,000	CJA04559
332	いわき駅近くでスーパー・徒歩圏内のところで、土地か中古を探してます。	70	5,000	CJA01482
333	市内全域で、5,000万円くらいまでの投資物件を探しています。	70	5,000	CJA01543
334	平市内で投資物件希望です。利回りは10%以上は欲しいですね。	100	5,000	CJA01483
335	市内全域の駅の近くで100坪位の土地を探してます。予算はある程度流動的です。	100	5,000	CJA01484
336	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取が多い中古住宅を探しています。	100	5,000	CJA01485
337	投資物件を探しています。利回り10%以上・平成築希望します。	100	5,000	CJA01486
338	市内で投資物件を探しています。利回り良ければ、6,000万円以上の物件でも検討します	80	6,000	CJA01487
339	自宅の買い替えて草木台一丁目の物件を予算7000万円で探しています。	100	7,000	CJA02324
340	RC構造の投資物件探しています。	100	10,000	CJA01488

●、当社HPでは賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! (www.iwaki-tt.co.jp)

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	小名浜地区で農機具や資材置き場として使える土地を探しています。	20	150	CJA01703
2	仕事用の車を置く為の土地を、常磐西郷、泉玉露あたりで探してます。予算は安くおさえないですね。	30	200	CJA01592
3	小さくてもいいので、常磐地区の便利の良い場所建てられる土地を探してます。	30	200	CJA01708
4	植田・錦・勿来地区で売り倉庫か、倉庫を建てられるような土地を探しています。	60	200	CJA00887
5	太陽光発電用の土地を探しています。	182	200	CJA01705
6	湯本駅中心で土地を探しています。小さくてもいいので安い土地が希望です。	30	300	CJA01659
7	平から北方面で土地を探しています。	50	300	CJA01519
8	山田、沼部で工場を建てるための土地を探しています。	100	300	CJA03440
9	植田方面で安い土地を購入して新築したいなあと考えてます。	73	400	CJA02033
10	内町小・高坂中学区限定で予算内で購入できる土地を探しています。	50	400	CJA04277
11	常磐～勿来あたりで、安い土地を購入して新築したいなあと考えてます。	50	500	CJA01661
12	子供が平五小に通っているの、平五小学区限定で土地を探しています。	50	500	CJA01676
13	錦～勿来地区で、50坪以上、予算内で購入できる土地を探しています。	50	500	CJA02822
14	趣味でバンドをやっているのあまり住宅密集地ではない土地探してます。	50	500	CJA01490
15	まだ若いうちに土地を探して、将来の新築に備えたいと考えています。	50	500	CJA00650
16	平で二世帯住宅用地を探している。車が5台になるのでできれば100坪希望。	50	500	CJA00648
17	作業用の土場として80坪位で安い土地を植田近辺で探しています。	80	500	CJA01516
18	勤務先の鹿島まで1時間以内の勿来～北茨城の静かなところで、土地を探しています。	80	500	CJA02222
19	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探しています。	100	500	CJA01111
20	海が見える土地を探しています。予算は、場所によって検討します。	100	500	CJA01612
21	双葉郡富岡町で資材置場として使える土地を探しています。	299	500	CJA02642
22	小中学校と駅が近く、75坪前後の土地を探しています。500万円くらいが希望価格です。	76	500	CJA02440
23	住宅が密集していないところで広い土地を探しています。元々大熊町に居たので、大熊が富岡町希望です。	100	500	CJA03188
24	中古車販売をしており、500坪位の土地を探しています。	500	500	CJA03104
25	平窪地区で500万円以内の土地を探しています。	50	500	CJA04623
26	泉のアパートに入居しており家賃を払うのが勿体ないので、職場・実家にも近い泉・植田方面で土地を購入して新築したいです。	70	600	CJA03651
27	職場が好問なので、赤井～常磐で、土地を探しています。メーカーは決まってるので、早く見つけたいなあ。	60	600	CJA02648
28	勿来二小学区で土地を探しています。年内には引っ越しできるようにしたいです。	70	600	CJA04089
29	内郷から常磐のエリアで土地を探しています。50坪～60坪希望です。	50	700	CJA01307
30	植田・勿来・錦で土地を探しています。子どもが生まれたのでアパートから持家へ。ハウスメーカーは決まっています。	70	700	CJA03422
31	湯本駅まで徒歩20分以内の土地を探しています。700万予算、60坪が希望です。	60	700	CJA03811
32	実家のある平窪から近いところで、70坪前後の土地を探しています。	70	700	CJA03715
33	植田小学校学区内で60～100坪位の土地を探しています。	61	800	CJA03776
34	内郷で土地か中古住宅を探しています。一人暮らしですが猫がいるので2階家が希望です。	40	800	CJA03548
35	平か若しくはその周辺で、800万円くらいの土地を探しています。80坪くらいあればいいです。	50	800	CJA02137
36	平～小名浜で土地を探しています。水道管があるところを希望、上物があっても更地渡しなら可能です。	50	800	CJA03547
37	常磐地域で土地を探しています。建物のプランは出来上がってるので、条件に合う土地があれば紹介して欲しい。	60	800	CJA02133
38	子供の転校は考えていないので、赤井小学区で60坪以上の土地を探しています。	60	800	CJA01594
39	小名浜地区で60坪ぐらいの土地を探しています。子供が小さいので、病院が近くにあるといいな。	60	800	CJA02166
40	退職後にいわきに戻りたいので、小川あたりで見晴らしの良い土地を探しています。	60	800	CJA02653
41	息子の為に、土地を探しています。勤務先に近い、勿来地区が希望です。	60	800	CJA02654
42	妻の実家がある小川で、土地を購入して新築したいと考えています。	100	800	CJA01910
43	豊間で海が近くなく、高台にある80坪位の土地を探しています。予算は800万前後希望です。	81	900	CJA03398
44	子供が二人になったので、そろそろ、小名浜・鹿島周辺で、土地を購入して新築しようと考えてます。	50	900	CJA02179
45	常磐～泉、金山町で土地を探しています。整形地希望です。	60	1,000	CJA03689
46	夫婦のそれぞれの実家(平菅波・久世原)の近くで土地を探しています。できれば1～2年以内に購入したいです。	70	1,000	CJA02077
47	いわき駅周辺で、土地を探しています。現金購入予定です。場合によっては、中古も考えます。	50	1,000	CJA01006
48	自宅兼美容室を建てるための土地を探しています。植田～勿来地区希望で、川が近いところはダメです。	40	1,000	CJA03357
49	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	1,000	CJA01227
50	実家にも会社にも利便性の良い土地を探しています。常磐か内郷あたりがベストですかね。	50	1,000	CJA01585
51	今の住まいが大きすぎるので、泉地区で50坪ぐらいの土地を探しています。	50	1,000	CJA01697
52	バイパスへのアクセスが良いところで、土地を購入して新築するのが第一希望です。	50	1,000	CJA01704
53	内郷、小名浜地区で、なるべく学校に近い土地を探しています。	50	1,000	CJA01758
54	小名浜エリアで飲食店ができる土地を探しています。	50	1,000	CJA02128
55	そろそろ持家かと思い、小名浜地区で土地を探し始めました。	50	1,000	CJA02130
56	勿来1中学区で50～60坪ぐらいの土地を探しています。予算は1,000万円以内で、平坦地が希望。	50	1,000	CJA02135
57	御厩小で土地を探しています。50坪～60坪位。子どもが来年小学校に入学する予定です。	50	1,000	CJA02136
58	四倉の実家から車で20分圏内に土地を購入して、新築したい。	50	1,000	CJA02903
59	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	1,000	CJA01363
60	平地域の平坦地で日当りの良い土地を探しています。	50	1,000	CJA01489

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
61	息子の家を建てるための土地を探しています。第一希望は明治団地ですが、常磐も検討しています。	50	1,000	CUA00914
62	小名浜二小学区で、60坪以上の1,000万円以内の土地を探しています	60	1,000	CUA02127
63	小名浜地区で60坪以上の土地を探しています。メーカーは決まっていますので急ぎです。	60	1,000	CUA02643
64	海が見える静かな所で土地を探しています。予算は1,000万円です。	60	1,000	CUA02178
65	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地が建売を探してます。	60	1,000	CUA01385
66	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	1,000	CUA01342
67	常磐地区をメインに土地を探しています。日当たりが良く、平坦地希望です。	60	1,000	CUA01502
68	子供の学区を変えたくないで、小名浜西小学区限定で土地を探しています。	60	1,000	CUA01607
69	高速に乗ることが多いので、インター近くアクセスの良い所で土地を探しています。建売でもいいかなあ。	60	1,000	CUA01710
70	下神白、永崎、洋向台辺りで60坪以上の土地を探しています。	60	1,000	CUA02174
71	植田、泉で1000万の土地を見つけて、セミオーダーで家を建てようと考えてます。	60	1,000	CUA02646
72	そろそろ持家と思い、常磐関船あたりで、土地を探し始めました。	60	1,000	CUA02660
73	今住んでいる自宅が建て替えできないので、新築するための土地を常磐で探しています。	60	1,000	CUA04270
74	駅やバイパス近くで新築するための土地を探しています。	60	1,000	CUA04249
75	小川、赤井、平窪で60～100坪位で土地を探しています。	60	1,000	CUA05011
76	平周辺で予算内で購入できる土地を探しています。	60	1,000	CUA01672
77	豊間、薄磯で土地を探しています。ハウスメーカーは決まっていますので、土地があれば早めに決めたいです。	60	1,000	CUA03377
78	小名浜港まで車で15分以内のところで、土地を探しています。水害の被害が無く、小中学校まで暗い道を通らずに通えるところ希望です。	60	1,000	CUA03844
79	小名浜西小学区内で、土地を探してます。もう8年位探しているので、そろそろ決めたいです。	61	1,000	CUA02171
80	実家近くに新築するための土地を探しています。植田～錦地区希望です。	61	1,000	CUA02978
81	平～小名浜で、アパートを建てるための土地を探してます。	64	1,000	CUA02645
82	小川町高萩・手ノ倉辺りで、予算内で購入できる土地を探しています。購入後は、両親を住ませる予定です。	65	1,000	CUA03496
83	仕事で駅を使うので、いわき駅近くで60坪以上の土地を探しています。公共下水に該当してるところ希望です。	65	1,000	CUA02761
84	下神白三崎、港ヶ丘で70～80坪ほどの土地を1,000万円以内で探している	70	1,000	CUA02180
85	浸水被害の心配がない高台で、土地を探しています。	70	1,000	CUA04621
86	息子のいるところに引っ越したいので、鹿島町限定で土地を購入して新築したいです。	70	1,000	CUA04495
87	植田～勿来で、二世帯住宅を建てるための土地を探してます。メーカーは決まっています。	75	1,000	CUA02651
88	勤務先が小名浜なので、小名浜・泉エリアで80～100坪の土地を探しています。	80	1,000	CUA02129
89	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	1,000	CUA01347
90	郷ヶ丘で土地を探しています。	80	1,000	CUA01501
91	泉～植田地区で広めの土地を探しています。	80	1,000	CUA01586
92	バイクが趣味で、ガレージ付きの家を建てるための土地を探しています。できるだけ、土地代は抑えたいです。	80	1,000	CUA02759
93	湯本1小、1中学区で80坪程度の土地を1,000万円以内で探しています	80	1,000	CUA01493
94	自宅でネイルサロンをやろうと思っているので、泉の分かりやすい場所で、土地を購入して新築したい。	80	1,000	CUA02169
95	湯本、小名浜地区で、住宅があまり密集していない土地を探しています。	100	1,000	CUA01573
96	四倉の街中で中古戸建もしくは土地を探しています。道が広くないとだめです。	100	1,000	CUA01213
97	多少、辺鄙なところでも良いので土地か事務所に使えるような中古物件を探しています。	100	1,000	CUA01580
98	事務所付の家を建築する予定で、小名浜玉川周辺で70坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA02134
99	遠野町限定で、平家住宅を建てるための土地を探しています。出来れば100～150坪は欲しいです。	100	1,000	CUA04000
100	平～広い範囲で、平家を建てるため100坪ぐらいの土地を探しています。	100	1,000	CUA01008
101	平～小川地区で二世帯住宅を建てたいと考えています。水害の被害が無く、交通手段のあるところを希望です。	100	1,000	CUA03385
102	常磐か泉の駅地近くで日当たりが良く、前面道路が広い100坪位の土地をさがしています。	100	1,000	CUA02177
103	知人がグループホームを開設したく、広い土地を探しているが予算は物件によって検討します。	150	1,000	CUA01801
104	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	1,000	CUA01371
105	平～泉で土地か中古物件を探しています。土地は50坪位で中古の場合は4LDK希望です。	50	1,000	CUA04868
106	母親と同居するため築浅の平家住宅を探しています。無ければ安い土地を購入し、新築したいと思っています。	60	1,000	CUA04223
107	内郷～勿来で60坪位の土地を探しています。	60	1,000	CUA05048
108	小名浜で100坪以上の土地を探してます。予算的に厳しければ、他のエリアでも検討します。	100	1,000	CUA01591
109	小名浜大原、君ヶ塚町、岡小名近辺で80坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA02647
110	鹿島・小名浜近辺で100坪位の土地を探しています。車が大きいので、道路が広い場所が希望です。	100	1,000	CUA00548
111	小名浜東小学区で土地を探しています。年内には建てたいので、早めに決めたいです。	60	1,000	CUA04640
112	いわき市内の静かなところで100坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA04748
113	今の住まいは借地のため、泉～小名浜地区で、新たに土地を購入して新築したい。	60	1,000	CUA02641
114	四倉インター近くで会社兼住居を建てるための土地を探しています。住宅が密集していないところ希望です。	120	1,000	CUA03550
115	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	1,100	CUA01389
116	小名浜三小学区で予算内で購入できる土地を探しています。	80	1,100	CUA01877
117	鹿島、小名浜近辺で60坪位の土地を探しています。	60	1,200	CUA04541
118	山や川の近くを避けた好間町で、60坪以上の土地を探しています。	60	1,200	CUA02349
119	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で土地を探しています。	30	1,200	CUA00339
120	建築メーカーはほぼ決まっており、平四小学区内で土地を探しています。	40	1,200	CUA01617

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
121	平地区で学校に近い土地を探しています。間取りにこだわりのあるので新築を考えてます。	60	1,200	CJA01495
122	実家のある常磐限定で土地を探しています。土地が見つければすぐにでも購入したい。	60	1,200	CJA03375
123	立ち退きのため、平窪・赤井あたりで中古住宅を探しています。夫婦2人で住むので間取りは小さくいいです。	60	1,200	CJA02652
124	湯本と内郷に通勤するのに便利な常磐で土地を探しています。できれば今住んでいる水野谷の近くで関船町が希望です。	60	1,200	CJA04604
125	勤務先が植田地区ですが、泉、渡辺町周辺で70坪以上の土地を探しています	70	1,200	CJA02170
126	子供が小名浜一中に通っているので、小名浜一中学区限定で土地を探しています。メーカーはある程度決まっていますので、いい土地があれば検討したいです。	70	1,200	CJA03591
127	泉地区で、平家住宅を建てるための土地を探しています。ハウスメーカーは大体決まっています。	70	1,200	CJA04780
128	実家のある湯本で土地を探しています。	70	1,200	CJA05141
129	妻の実家が神谷にあるので、神谷～四倉辺りまでで、土地を探しています。	75	1,200	CJA03046
130	第一希望は常磐、無ければ鹿島～小名浜辺りで80～100坪の土地を探しています。	81	1,200	CJA01876
131	泉地区限定で、100坪ぐらいの土地を探しています。メーカーは大体決まっていますが、急いではないのでゆっくり探していきたいです。	100	1,200	CJA03507
132	双葉郡へ帰還を考えており、檜葉町で最低150坪の土地を探しています。できれば平坦地が希望です。	150	1,200	CJA01497
133	娘夫婦が住むための土地または中古住宅を探しています。孫の学区は変えたくないのので、平5小限定で探しています。	60	1,200	CJA03709
134	水害の被害に遭ってしまったので、郷ヶ丘～中央台で土地を探しています。	50	1,300	CJA02305
135	泉限定で土地を探しています。ハウスメーカーは決めています。最で見つからなければ泉寄りの小名浜でもOK。	60	1,300	CJA03266
136	勤務先に車で10分以内になる植田町・錦町あたりで70坪ぐらいの土地を探しています。	70	1,300	CJA02131
137	小名浜の見晴らしの良い高台で土地を探しています。	70	1,300	CJA04576
138	子供の学区を変えたくないの、湯本一中学区内で土地を探しています。	70	1,400	CJA01492
139	子供のいるいわきで自宅兼美容室を建てる土地を探しています。	70	1,400	CJA02644
140	メーカーは決まっているので、子供が小学校に入学する前に土地を見つけて新築したいと思ってます。	50	1,500	CJA01707
141	アパートが手狭になってきたので土地又は中古住宅を探しています。平三小・平三中学区限定です。	51	1,500	CJA02701
142	子供が小学校に入学するまでに桜ヶ丘を中心に土地を探して新築したい。道路が狭いところは、NGです。	70	1,500	CJA02650
143	子供が来年少生になるので、平五小学区で土地を探しています。土地が無ければ、新築建売でも検討できます。	70	1,500	CJA03404
144	平地区で80～100坪の土地を探しています。できれば、いわき駅周辺だと尚良いです。	73	1,500	CJA01609
145	小名浜住吉周辺で、二世帯住宅を建てるための土地を探しています。	80	1,500	CJA03874
146	平で事務所兼自宅を建てよう土地を探しています。	30	1,500	CJA01613
147	常磐、泉、小名浜エリアで土地を探しています。前面道路が広い所、駅、バイパス等が近い等頃が希望。	40	1,500	CJA02658
148	コインランドリーを経営するため、土地を探しています。テナントとして使える物件でも検討可能です。	40	1,500	CJA04170
149	小名浜・常磐エリアで、川や海から離れたところの土地を探しています。	50	1,500	CJA01660
150	市内全域の広範囲で構いませんが、駅や学校に近い土地を探しています。	50	1,500	CJA01706
151	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。	50	1,500	CJA01425
152	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	1,500	CJA01370
153	小名浜で60坪以上の土地を購入して新築したいと思ってます。	60	1,500	CJA01494
154	いわき駅近辺で、土地を探しています。平二小、平一中学区希望です。	65	1,500	CJA04570
155	岡小名周辺で土地が出たら購入したい。	70	1,500	CJA01515
156	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	1,500	CJA01457
157	草木台で条件に見合う土地を探しています。	70	1,500	CJA01711
158	泉地区の平坦地で土地を探しています。	70	1,500	CJA01620
159	郷ヶ丘小・中央台北中学区限定で、70～80坪の土地を探しています。	70	1,500	CJA01853
160	平二小学区内で土地を探しています。土地代はなるべく抑えたいです。	70	1,500	CJA03557
161	泉地区～小名浜地区で平坦地を探している。坪数はこだわらないが、1500万程度が予算です。	79	1,500	CJA01521
162	ハウスメーカーは決まっているので、今年中に土地を購入して新築したいです。	80	1,500	CJA02167
163	今の住まいが狭くなったので、小名浜～泉エリアで80坪以上の土地を1,400万円以下で探しています。	80	1,500	CJA00682
164	庭でバーベキューができるような周りに住宅がないところで土地を探します。水害、土砂崩れなどの災害のない所が希望です。	80	1,500	CJA04199
165	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地か中古物件を探しています。	90	1,500	CJA01354
166	平周辺で100坪以上の土地を探しています。親との同居の予定でP4台必要です。	100	1,500	CJA01498
167	郷ヶ丘・中央台で土地を探しています。子供が小学校に入学するまでに家を建てたい。	100	1,500	CJA02981
168	事務所と倉庫の用地を探しています。四倉エリアが希望です。	150	1,500	CJA01572
169	平～常磐で、土地を探しています。子供が小学校に入るまえに見つけたいなあ。	70	1,500	CJA01274
170	草野地区で土地を探しています。	50	1,500	CJA02036
171	土地の大きさや予算は具体的に決まってませんが、平一小・平一中学区限定で土地を探しています。	60	1,500	CJA03400
172	中央台、郷ヶ丘、小名浜周辺で70坪位の土地を探しています。予算は1500万位が希望です。	73	1,500	CJA03573
173	シンガポールからいわきに戻ってくるので、いわき駅から近く、買物便利なところがいいです。	60	1,600	CJA02327
174	小名浜地区で70坪以上の土地を1,600万円以内で探しています。メーカーは決まっています。	70	1,600	CJA02173
175	平、郷ヶ丘・中央台近辺で80坪位の土地を探しています。	60	1,800	CJA05081
176	いわきに戻りたいので物件を探しています。4LDKくらいの広さで、水害がなく、平の市街地近くが希望です。	80	1,800	CJA02251
177	常磐関船町上関で100坪程度の土地を探しています。	100	1,800	CJA01496
178	平～平窪、南白土で利便性の良い土地を探しています。二世帯希望なので、80坪位が理想です。	70	2,000	CJA01540
179	テレワークで仕事ができるので、埼玉からいわきへの移住を考えている。場所は、いわき駅か内郷駅周辺が希望。	50	2,000	CJA03391
180	転勤族ですが、平北白土・愛谷町・神谷周辺で土地を購入して住みたいです。	57	2,000	CJA02034

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
181	平市内で100坪位の土地を探しています。ランドリーの経営も考えています。	100	2,000	CUA01499
182	住み替えのため、いわき駅周辺で土地又は中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA02877
183	平市内で店舗用地を探しています。築浅であれば中古でも構いません。	60	2,000	CUA01576
184	千葉県からの移住を考えており、平～小名浜、泉方面で店舗兼住宅を建てる土地を探しています。	65	2,000	CUA02220
185	平窪近辺で2,000万円以下で70～80坪程度の土地を探しています。	70	2,000	CUA02656
186	泉もえぎ台・泉ヶ丘などで土地を探しています。2年以内で良い土地が見つかり次第家を建てる予定です。	70	2,000	CUA03609
187	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	2,000	CUA01475
188	植田・錦・平・湯本・泉で店舗用地として土地を探しています。	80	2,000	CUA01583
189	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探しています。	80	2,000	CUA00958
190	常磐地区の利便性の良いところで80から100坪程度の土地を探しています。	80	2,000	CUA02138
191	郷ヶ丘二丁目をメインに、南面道路で日当りの良い土地を探しています。	90	2,000	CUA04545
192	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取りが多い中古住宅を探しています。	100	2,000	CUA01485
193	アパートを新築できる土地を探しています。	100	2,000	CUA01518
194	子供の電車通学があるので、湯本駅に近い所で土地を探しています。	100	2,000	CUA01582
195	泉地域で100坪程度の土地を2,000万円以下で探しています。	100	2,000	CUA01610
196	平～好間、内郷～常磐、小名浜近辺で事務所を建てるための土地を探している。	100	2,000	CUA01759
197	泉もえぎ台で土地を探しています。無ければ、泉玉露あたりでも検討可能です。	100	2,000	CUA04158
198	四倉方面であまり密集していない200坪位の土地を紹介してほしい。	130	2,000	CUA01595
199	小名浜・常磐でバイパスに近いところで200坪以上の土地を探しています。	200	2,000	CUA01575
200	海に見える200坪位の土地を希望しています。高台でも海のそばでも良いです。	200	2,000	CUA01608
201	娘が離婚したので娘と住むための土地を探しています。川などが近くに無く、平坦地、利便性の良いところ。	70	2,000	CUA03223
202	常磐西郷町岩崎地区で土地を探しています。予算は2,000万円です。	90	2,000	CUA01139
203	郷ヶ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,000	CUA01356
204	平近郊で100坪ほどの土地を探しています。	100	2,000	CUA02165
205	アパート用の土地を平・小名浜・泉・鹿島で探しています。2,000万円位まで100坪以上はほしい。	100	2,000	CUA03587
206	いわき駅の南側で四倉で150坪の日当りの良い土地を探しています。	150	2,300	CUA01709
207	いわき駅から徒歩30分圏内で土地を探しています。できれば小太郎町周辺が希望です。	60	2,500	CUA04338
208	平窪の中でも利便性が高いところで60～100坪の土地を探しています。	60	2,500	CUA01589
209	鹿島町に住んでおり、近くで予算内の土地が出たら、購入したい。できれば100坪位あればいいなあ。	86	2,500	CUA02037
210	郷ヶ丘で土地が築浅の中古物件を探しています。広めの土地を希望します。	100	2,500	CUA01478



今までなんとか頑張って返済してきただけ、だんだん困難になってきました・・・

どうぞ私達にご相談下さい



住宅ローンの返済にお悩みの皆様へ

住宅を購入した時は無理の無かった返済も、ライフサイクルの変動によって、大きな負担になる事があります。何らかの事情で住宅ローンの返済が困難になった場合銀行等金融機関は、抵当権に従って、所有者の不動産を競売にかけ、現金にしようとします。競売だと、幾らで落札されるかは開札日までわかりませんが、市場価格より2～3割低い価格になる事があります。これまで頑張って返済してきた住宅です。適正な価格で少しでも高く買ってほしいと思うのは、当然だと思います。

競売の取り下げも可能な任意売却をご提案致します

ひとり、もしくは家族だけで悩まないでください。まずはご一報くださいませ。お客様にとって何が最善か一緒に考えます。任意売却・住宅ローンの見直し賃貸（住替え）など、総合的にアドバイスいたします。

任意売却とは、住宅ローンの返済が困難になった場合、債務者(所有者)と債権者の間に仲介者が入り、不動産を競売にかけずに所有者、債権者、買主の納得のいく価格で売却する方法です。心苦しい話ですが、住宅ローン問題に関するご相談を受けた皆様から良く聞けるのが

『今まで、どこに相談したらいいのかわからなかった。』という言葉でした。

当社では、前述の通り、住宅ローンアドバイザーが在籍しています。

今回ご紹介した任意売却も含め、住宅ローンに関する無料相談を受け付けております。

電話：0246-27-0331 まで、お気軽にご相談下さい。

1人でお悩みにならずに、専門家である当社へ一刻も早くご相談下さい。

オーナー様の賃貸経営

プロが教える
賃貸住宅経営
成功の秘訣

成功の鍵有り

全国賃貸住宅経営者協会連合会の主催する「賃貸住宅セミナー」では
賃貸住宅経営のノウハウや最新情報など、経営に役立つ様々なテーマを取り上げます。
全国から著名な講師の方々もお招きして、丁寧に解説いたします。

第1部

14:00~14:30

安心して暮らせる防犯対策

第2部

14:30~14:50

お住いの住宅の解体・改修をご検討の皆さまへ ～石綿対策は“皆さま”に関わる問題です～

第3部

15:00~16:00

ガラリと変わる生前贈与 ～賢い制度選択がカギ～

16:00～
個別
相談会
開催します

日時

2023年10月26日(木) 14:00～16:30

会場

いわき市平字田町120番地ラトブ6階 企画展示ホール

講師

ALSOK福岡(株) (有)クリーンテック福岡 シーロムパートナーズ税理士法人 新堂松村法律事務所
小澤淳吾氏 / 取締役 会田直広氏 / 税理士 中島正裕氏 / 弁護士 北村由紀氏

定員

80名 予約 ☎0246-26-0303

駐車

LATOV屋内駐車場をご利用下さい。ご来場いただいた方に限り、2時間まで無料です。差額は出庫時にご精算願います。(30分毎100円)



お申し込み方法

申込期限：10月24日(火)

01 ☎ 0246-26-0303 で申し込む

02 QRコードからWebで申し込む



過去のセミナー開催履歴の一部

第88回	2023/7/20	第1部『いざという時資産を守る 少額短期保険の補償内容と事故事例について』講師/ネットライフ火災少額短期保険㈱ 代表取締役 小林恵氏 第2部『いよいよ10月からスタート!アパートオーナー様向けインボイス制度「最終確認」』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 税理士 小池里美氏
第87回	2023/4/20	第1部『高品質、低価格、当社オリジナルローコスト住宅「ハッピーマイホーム」』講師/いわき土地建物 課長 松崎紘士 第2部『賃貸借契約における電子契約とは。電子契約のメリットと注意点』講師/いわき土地建物 課長 松崎紘士 第3部『今だからこそ聞きたい!賃貸住宅向け入居者無料インターネットのアレコレ』講師/㈱Ai.Connect 課長 秋山綾佑氏
第86回	2023/1/26	第1部『第1部:不動産賃貸オーナーのためのインボイス制度』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 税理士 中島正裕氏 第2部『弁護士にきく!近隣・店子トラブル解決法』講師/新堂松村法律事務所 弁護士 北村由紀氏 第3部『初心者にもおすすめ!「ローコスト住宅」で不動産投資をはじめてみませんか。』講師/いわき土地建物 課長 松崎紘士
第85回	2022/10/20	第1部『相続で税務署が来た時の対処法』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 税理士 中島正裕氏 第2部『相続で親族間の争いが起きた時の対処法』講師/新堂松村法律事務所 弁護士 北村由紀氏 第3部『不動産高値売却の為に究極の客付け成功セミナー』講師/いわき土地建物 売買営業部
第84回	2022/7/21	第1部『相続登記義務化と相続土地国庫帰属制度の解説』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 税理士 中島正裕氏 第2部『相続税財産評価の観点から解説 インフレと現物資産』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 税理士 中島正裕氏 第3部『不動産高値売却の為に究極の客付け成功セミナー』講師/いわき土地建物 売買営業部
第83回	2022/4/21	第1部『相続セミナー第2弾!』講師/シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 税理士 中島正裕氏 第2部『不動産高値売却の為に究極の客付け成功セミナー』講師/いわき土地建物 売買営業部

※第1回～第82回までの開催記録は、当社HPをご覧ください。(www.iwaki-rt.co.jp)

求む!!

売物件
賃貸物件

アパート
建物
マンション
土地
テナント

◆無料査定・
即金買取り
も致します。
(秘密厳守)

●お知り合いで物件を
売りたい、入居者を
募集しているとおっ
しゃっている方があ
りましたら、是非ご
紹介してください。



—(きりとり線)



(株)いわき土地建物 宛

7.1-6月12日(智恵山車窓から)

0648-046

睡便後は静

産田有効期限
令和7年4月
30日まで
切手不要

3044

22. 23
24. 25

料金受取人私

(山折り線)

不動産物件希望登録力一卜

ご住所 〒	
お名前	電話

☆希望する項目に○印又は必要事項をご記入下さい。

査定を希望される方

I. 売りたい物件の種類

1、土地 2、住宅 3、その他（ ）

II. 所在地

III. 土地の広さ m (坪)

IV. 建物の広さ m² (坪)

購入を希望される方

I. 購入希望の物件

1、土地 2、住宅 3、その他（ ）

Ⅱ. 予 算 万円位まで

III. 希望地区

物件を貸したい方

I. 貸したい物件の種類

1、アパート・マンション 2、戸建 3、土地

II. 所在地

物件を借りたい方

1. 借りたい物件の種類

1、アパート・マンション 2、戸建 3、土地

II. 希望地区

〈その他御希望・御意見等お聞かせ下さい〉

※お手数ですが、ハガキ大の大きさの厚紙(2~6g)に貼って投函下さい。

**3年連続
県内売上高**

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2022年 不動産仲介件数

3,999件

※ 2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

高品質低価格で安心経営を実現！～幸せはこぼ賃貸マンション～

ハッピーマンション

第2の年金
作りに最適

早期の元本
回収も可能

満室御礼

安心の空室
補償システム

JIOによる安心
10年保証

驚異の稼働率

98.91% (2020年3月調べ)

※2015年1月～2019年12月までの直近5年間における、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中！

資料請求は
こちら ⇒

施工過程の写真集もございます



他社でアパートを建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

不動産
投資
の
魅力

高橋

石山

0246-84-9090

まだまだ物件が不足しております。
不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



小島店
いわき市小島町2-9-12
(小島ハイパースタ)
TEL.0246-26-0303

小島東店
いわき市小島町2-9-13
(小島東ハイパースタ)
TEL.0246-27-0331

中央店
いわき市中央町112-13
(三倉ビル)
TEL.0246-25-3719

植田店
いわき市植田町2-5-9
(いわき本館ビル1F)
TEL.0246-62-3000

双葉店
双葉町2-117-2
(双葉ビル)
TEL.0240-23-7525

■ 年中無休 全店舗 PM6:00まで営業中です!!



● 土地建物売買・仲介・分譲
● アパート・マンション・戸建・テナントの仲介・管理
● 建築工事及びリフォーム工事一式
● 国土交通大臣認定 不動産取引適正化推進 一級 第00311号

経営理念

1. 地域社会の住生活の質を向上させる。
2. 顧客の利益の最大化を目的とし、高品質なサービスを提供する。
3. 従業員の成長と発展の機会を創出する。

経営方針(中期経営ビジョン)

1. 地域に貢献し、より良い住環境の提供。
2. 顧客へのさらなるサービスの向上、経営者及び従業員一人ひとりの成長と発展の機会を創出する。
3. 常に最新の技術と知識を身につけ、市場の動向に敏感に対応し、事業の発展を推進する。

■ 宅地建物取引業免許/福島県知事(第3)第3080号 ■ 賃貸住宅管理業登録/国土交通大臣(第2)第10号 ■ 建設業許可/福島県知事(第4)第26825号 ■ (財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社 いわき土地建物

● いわき土地建物グループ企業 ● 株式会社いわき土地建物 ● リビングサポート株式会社 ● アースエステート株式会社