



# わくわく

2023年9月号  
第197号

だより

日足が少しずつ短くなるのを感じるこの頃ですが、日差しの勢いは一向に衰える気配を感じませんね。

少し前から車を運転していると、鮮やかなピンク色の花を付けた木に目が留まりました。気になるとますます気になるもので、あちこちに咲いているではありませんか、。何の花か分からなかったので、母に聞いたところ「サルスベリ」とのこと。「サルスベリ」という名前は聞いたことがありましたが、どんな花なのかは分かりませんでした。うろ覚えですが、私の記憶ではサルが木登りするにも滑ってしまうくらいツルツルの幹であることを思い出し、本当に「サルスベリ」なのか確認しようと、その花を見つけるたびに幹を確認してみると、本当にツルツルの幹で間違いなく「サルスベリ」だと確信しました。「サルスベリ」は「百日紅」と書き、その字の如く、初夏から秋まで約百日間、赤ピンクの色鮮やかな花を咲かせます。白や淡いピンクなどの色もあるようですが、赤ピンク色の花が、とても綺麗で、見るたびに心も華やかな気分になります。ちなみに「サルスベリ」の漢字表記には「猿滑」「紫薇」という表記もあるようです。

毎年咲いていたはずなのに、なぜ今まで気が付かなかつたんだらうと不思議でたまりません。先日、二本松の「東和サルスベリ園」の記事が新聞に掲載されていたのを見つけました。

新聞の記事も毎年掲載されていたのかどうか分かりませんが、今年の夏は「サルスベリ」に魅了されたような、何か、とても不思議な気分です。でもいつか「東和サルスベリ園」に行ってみたいなと思っています。



売買部 : 満山 ひろみ



## ひと口メモ

### 「防災の日」

9月1日は「防災の日」、1923年9月1日に発生した関東大震災にちなんで制定されました。また、9月1日付近は台風の襲来が多いとされる二百十日にあたり、災害への備えを怠らないようにとの意味も込められています。自然災害は、いつ・どこで発生するか分かりません。防災グッズを準備するのはもちろんですが、いざという時のために、家族など身近な人との連絡手段としての「災害用伝言サービス」があります。災害用伝言サービスは災害週間やその他特定の日に実際に登録して伝言を体験することができます。また、既に準備している備蓄品は賞味期限をリスト化し、賞味期限の近い物から使用していき、使った分を買い足していくローリングストック方式で管理などを行い、少しでも万全な体制にしておきましょう。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物  
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
0800-123-3719

### 一言コラム

### ◇住宅用火災警報器◇

2004年の消防法改正により、既存住宅を含めたすべての住宅を対象に住宅用火災警報器等(以下「住警器」という)の設置が義務付けられ、各市町村の火災予防条例に基づき、2011年6月までに全国すべての市町村において施行されました。2023年6月1日時点での全国の設置率は84.3%(条例適合率67.2%)、福島県の設置率は79.8%(条例適合率61.5%)となっています。

住警器は基本的には寝室と寝室がある階の階段上部(1階の階段は除く)に設置することが必要で、住宅の階数によっては、その他の箇所(階段)にも必要になる場合があります。種類も煙式と熱式があり、煙式(光電式)は煙が住警器に入ると音や音声で火災の発生を知らせ、寝室・階段室・台所などに設置します。熱式(定温式)は住警器の周辺温度が一定の温度に達すると音や音声で火災の発生を知らせ、主に台所や車庫などに適しています。電源については、電池を使うタイプやコンセントへ差し込むタイプがあります。住警器はホコリが入ると誤作動を起こす場合があるため、定期的に作動確認とお掃除を行い、設置から一定期間以上経過したものについては、電池切れや本体内部の劣化が考えられることから、設置後10年を見安に本体を交換することが望ましいということです。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で  
空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税 $\pm$ αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買部  
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



## 『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 (株)いわき土地建物 売買部  
フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
0800-123-3719