



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

不動産
の
ミニ知識

「令和5年公示地価の傾向について」

P
M
場
事
業
淳
部
介

お世話になっております。PM事業部の関場です。
先日は、賃貸住宅セミナーへご来場いただき、誠にありがとうございました。
国交省は3月23日、令和5年1月1日時点の公示地価を公表しました。
今回は地価公示の結果及び動向についてご紹介いたします。



当社では、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体温チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るよう最善を尽くしてまいります。



こんにちは、小島店リーシングの松尾です。

私は食べることが大好きなのですが、最近は健康のことも意識するようになりました。ご飯は白米から玄米へ変えました。

朝食では納豆やキムチの発酵食品を食べて、野菜たっぷりの味噌汁を飲むように心がけております。

和食に使われている味噌、醤油、酢、みりん、酒は、すべて発酵食品だそうです。納豆やキムチの他にも糠漬、ヨーグルトなども積極的に取り入れていきたいです。

食生活改善の成果か、腸内環境も整ってきました。

後は、大好きなお酒を減らすように努力したいと思います。

発酵食品

松尾 充宏
小島店リーシング

フィッシングパーク遠野



こんにちは、売買営業部の大竹です。

最近は暖かくなり、晴れた日の日中は暑いくらいです。

休みの日はどこかに出かけようとネットで探していたら「フィッシングパーク遠野」というところを見つけました。

調べてみるとニジマス・山女魚(ヤマメ)などを放流している管理釣り場で、一年中釣りが楽しめるとのことでした。

今まで海釣りがメインでしたので、渓流釣りはほとんどやったことがありません。

良い情報をゲットしたので、今度の休みは遠野へ行ってみようと思います。

バーベキュー設備も整っているようですので、友だちを誘っていくのも楽しそうですね！

■住所:いわき市遠野町入遠野官沢17 ■電話番号:080-3328-8444

■営業時間:10~5月:8:00~17:00、6~9月:8:00~18:00 ※土・日曜日、祝日のみ営業

こんにちは！植田店リーシングの市川です。

皆さんは春の土用をご存じですか。

夏の土用はよく知られていますが、その他に春、秋、冬もあるようです。

ちなみに今年の春の土用は4/17~5/5の18日間です。

この間に土をいじったり何か新しいことを始めたりするのは避け、戌の日に「い」の付く食べ物(イワシ、イチゴ、いくら、芋etc)を頂いたり、体を温泉やストレッチなどでゆっくり整えたりすることが運気アップになるようです。

季節の変わり目の体調不良を吹き飛ばして、運気アップしたいですね！(^.^)

春の土用

市川 美津代
植田店リーシング

令和5年公示地価の傾向

- 全用途平均**: 地域によって差があるものの、全国平均値は2年連続で上昇しております。用途別の数値も住宅地・商業地ともに上昇幅が拡大し、コロナ禍前への回復基調あるいはそれを超えるエリアも出始めてきました。
- 三大都市圏**: 三大都市圏では、店舗需要やオフィス需要、マンション用地需要の高まりから、特に商業地の上昇率が拡大する結果となりました。
- 地方圏**: 住宅地、商業地ともに上昇率8%以上と非常に高く、生活スタイルの変化により地方都市の需要が高まっていることが、上昇要因の1つと推測されます。

(単位: %)

	住宅地				商業地				全用途							
	H31公示	R2公示	R3公示	R4公示	R5公示	H31公示	R2公示	R3公示	R4公示	R5公示	H31公示	R2公示	R3公示	R4公示	R5公示	
全国	0.6	0.8	▲0.4	0.5	1.4	2.8	3.1	▲0.8	0.4	1.8	1.2	1.4	▲0.5	0.6	1.6	
三大都市圏	1.0	1.1	▲0.6	0.5	1.7	5.1	5.4	▲1.3	0.7	2.9	2.0	2.1	▲0.7	0.7	2.1	
東京圏	1.3	1.4	▲0.5	0.6	2.1	4.7	5.2	▲1.0	0.7	3.0	2.2	2.3	▲0.5	0.8	2.4	
大阪圏	0.3	0.4	▲0.5	0.1	0.7	6.4	6.9	▲1.8	0.0	2.3	1.6	1.8	▲0.7	0.2	1.2	
名古屋圏	1.2	1.1	▲1.0	1.0	2.3	4.7	4.1	▲1.7	1.7	3.4	2.1	1.9	▲1.1	1.2	2.6	
地方圏	0.2	0.5	▲0.3	0.5	1.2	1.0	1.5	▲0.5	0.2	1.0	0.4	0.8	▲0.3	0.5	1.2	
地方四市	4.4	5.9	2.7	5.8	8.6	9.4	11.3	3.1	5.7	8.1	5.9	1.8	2.9	5.8	8.5	
その他	▲0.2	0.0	▲0.6	▲0.1	0.4	0.0	0.3	▲0.9	▲0.5	0.1	▲0.2	0.1	▲0.6	▲0.1	0.4	

前年よりも下落率縮小・上昇率拡大

前年よりも下落率拡大・上昇率縮小

前年と変動率同一

※地方四市：札幌市・仙台市・広島市・福岡市

公示地価変動の背景

新型コロナウイルス感染症拡大により、下落基調がみられていた地価ですが、行動制限の解除やそれに伴う経済活動の再開、長期間の低金利状態に加え、住宅取得支援施策などによる需要の下支え効果もあり、回復傾向が顕著になりました。その一方、人口減少や少子高齢化の影響により、同じ市区町村内でも、地価が上昇する地域と下落する地域の差が拡大しております。

公示地価は不動産の購入・売却のタイミングを見極める指標の1つとなります。

所有されている不動産や今後、購入を検討されている不動産が所在する地域の地価変動は、把握しておくようにしましょう。



 株式会社 いわき土地建物

0246-26-0303 <https://www.iwaki-tt.co.jp>



中古アパート 戸建 即金買取

2018年12月31日時点の即金買取実績

447件

82件
増加!

**2021年12月31日時点の即金買取実績
529件**

47件
増加!

**2023年4月30日時点の即金買取実績
576件**

*2

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいている。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

当社が買主様から選ばれる圧倒的3つのポイント

1 県内売上高3年連続No.1

2 地域No.1の客付け力

3 管理戸数8,740戸

2023年4月現在の賃貸住宅及びリナント事務所・倉庫・駐車場等の合計

県内売上高 3年連続 No.1 売地 売家 土地・建物 資産活用

■宅建業免許/福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-4)第26825号

株式会社いわき土地建物

小島東店: 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 ●営業時間/AM9:00~PM6:00

アパート 戸建 買取センター フリーコール
Free Call 0800-123-3719

ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

近年の中古アパート・戸建等即金買取実績

2018年12月31日時点の即金買取実績 2021年12月31日時点の即金買取実績 2023年4月30日時点の即金買取実績

447件 ↑
82件
増加!
529件 ↑
47件
増加!
576件 ↑
※2

即金買取の実例



*イメージ

いわき市内アパート

買取価格

1億3,600万円

決済日: 2018年9月10日 構造: 鉄筋コンクリート造 土地面積: 1841.00m² 築年数: 約20年 戸数: 20戸 建物面積: 1104.64m²

個人様所有の物件で、長年当社に管理をお任せいたしました。他の購入希望者との間で一度は契約まで至ったものの、融資の承認を得られずに契約は白紙へ。長くお世話になった所有者様であり、当該物件に関して10年以上の管理経験がございましたので、当社で即金買取させていただきました。



いわき市小名浜アパート

買取価格

8,500万円

決済日: 2019年8月1日 構造: 木造瓦葺2階建 土地面積: 2132.22m² 築年数: 約20年 戸数: 20戸 建物面積: 1030.13m²

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきました。

当社にて即金買取済み物件の一部

詳細はホームページでご覧になれます。	所在地	面積	棟数	戸数	販売価格	即金価格	差額	構造	土地面積	建物面積
1.1 記載	伊達市大字中野字大字中野	8.1	1戸	1戸	伊達市中野字大字中野	1,231	伊達市中野字大字中野	1,231	伊達市中野字大字中野	1,231
2.1 記載	いわき市赤岩寺山下町1丁目	8.1	1戸	1戸	いわき市赤岩寺山下町1丁目	1,252	伊達市赤岩寺山下町1丁目	1,252	伊達市赤岩寺山下町1丁目	1,252
3.1 記載	いわき市赤岩寺山下町2丁目	8.1	1戸	1戸	いわき市赤岩寺山下町2丁目	1,253	伊達市赤岩寺山下町2丁目	1,253	伊達市赤岩寺山下町2丁目	1,253
4.1 記載	いわき市赤岩寺山下町3丁目	8.1	1戸	1戸	いわき市赤岩寺山下町3丁目	1,254	伊達市赤岩寺山下町3丁目	1,254	伊達市赤岩寺山下町3丁目	1,254
5.1 記載	いわき市赤岩寺山下町4丁目	8.1	1戸	1戸	いわき市赤岩寺山下町4丁目	1,255	伊達市赤岩寺山下町4丁目	1,255	伊達市赤岩寺山下町4丁目	1,255
6.1 記載	伊達市赤岩寺山下町5丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町5丁目	1,256	伊達市赤岩寺山下町5丁目	1,256	伊達市赤岩寺山下町5丁目	1,256
7.1 記載	伊達市赤岩寺山下町6丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町6丁目	1,257	伊達市赤岩寺山下町6丁目	1,257	伊達市赤岩寺山下町6丁目	1,257
8.1 記載	伊達市赤岩寺山下町7丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町7丁目	1,258	伊達市赤岩寺山下町7丁目	1,258	伊達市赤岩寺山下町7丁目	1,258
9.1 記載	伊達市赤岩寺山下町8丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町8丁目	1,259	伊達市赤岩寺山下町8丁目	1,259	伊達市赤岩寺山下町8丁目	1,259
10.1 記載	伊達市赤岩寺山下町9丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町9丁目	1,260	伊達市赤岩寺山下町9丁目	1,260	伊達市赤岩寺山下町9丁目	1,260
11.1 記載	伊達市赤岩寺山下町10丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町10丁目	1,261	伊達市赤岩寺山下町10丁目	1,261	伊達市赤岩寺山下町10丁目	1,261
12.1 記載	伊達市赤岩寺山下町11丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町11丁目	1,262	伊達市赤岩寺山下町11丁目	1,262	伊達市赤岩寺山下町11丁目	1,262
13.1 記載	伊達市赤岩寺山下町12丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町12丁目	1,263	伊達市赤岩寺山下町12丁目	1,263	伊達市赤岩寺山下町12丁目	1,263
14.1 記載	伊達市赤岩寺山下町13丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町13丁目	1,264	伊達市赤岩寺山下町13丁目	1,264	伊達市赤岩寺山下町13丁目	1,264
15.1 記載	伊達市赤岩寺山下町14丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町14丁目	1,265	伊達市赤岩寺山下町14丁目	1,265	伊達市赤岩寺山下町14丁目	1,265
16.1 記載	伊達市赤岩寺山下町15丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町15丁目	1,266	伊達市赤岩寺山下町15丁目	1,266	伊達市赤岩寺山下町15丁目	1,266
17.1 記載	伊達市赤岩寺山下町16丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町16丁目	1,267	伊達市赤岩寺山下町16丁目	1,267	伊達市赤岩寺山下町16丁目	1,267
18.1 記載	伊達市赤岩寺山下町17丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町17丁目	1,268	伊達市赤岩寺山下町17丁目	1,268	伊達市赤岩寺山下町17丁目	1,268
19.1 記載	伊達市赤岩寺山下町18丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町18丁目	1,269	伊達市赤岩寺山下町18丁目	1,269	伊達市赤岩寺山下町18丁目	1,269
20.1 記載	伊達市赤岩寺山下町19丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町19丁目	1,270	伊達市赤岩寺山下町19丁目	1,270	伊達市赤岩寺山下町19丁目	1,270
21.1 記載	伊達市赤岩寺山下町20丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町20丁目	1,271	伊達市赤岩寺山下町20丁目	1,271	伊達市赤岩寺山下町20丁目	1,271
22.1 記載	伊達市赤岩寺山下町21丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町21丁目	1,272	伊達市赤岩寺山下町21丁目	1,272	伊達市赤岩寺山下町21丁目	1,272
23.1 記載	伊達市赤岩寺山下町22丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町22丁目	1,273	伊達市赤岩寺山下町22丁目	1,273	伊達市赤岩寺山下町22丁目	1,273
24.1 記載	伊達市赤岩寺山下町23丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町23丁目	1,274	伊達市赤岩寺山下町23丁目	1,274	伊達市赤岩寺山下町23丁目	1,274
25.1 記載	伊達市赤岩寺山下町24丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町24丁目	1,275	伊達市赤岩寺山下町24丁目	1,275	伊達市赤岩寺山下町24丁目	1,275
26.1 記載	伊達市赤岩寺山下町25丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町25丁目	1,276	伊達市赤岩寺山下町25丁目	1,276	伊達市赤岩寺山下町25丁目	1,276
27.1 記載	伊達市赤岩寺山下町26丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町26丁目	1,277	伊達市赤岩寺山下町26丁目	1,277	伊達市赤岩寺山下町26丁目	1,277
28.1 記載	伊達市赤岩寺山下町27丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町27丁目	1,278	伊達市赤岩寺山下町27丁目	1,278	伊達市赤岩寺山下町27丁目	1,278
29.1 記載	伊達市赤岩寺山下町28丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町28丁目	1,279	伊達市赤岩寺山下町28丁目	1,279	伊達市赤岩寺山下町28丁目	1,279
30.1 記載	伊達市赤岩寺山下町29丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町29丁目	1,280	伊達市赤岩寺山下町29丁目	1,280	伊達市赤岩寺山下町29丁目	1,280
31.1 記載	伊達市赤岩寺山下町30丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町30丁目	1,281	伊達市赤岩寺山下町30丁目	1,281	伊達市赤岩寺山下町30丁目	1,281
32.1 記載	伊達市赤岩寺山下町31丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町31丁目	1,282	伊達市赤岩寺山下町31丁目	1,282	伊達市赤岩寺山下町31丁目	1,282
33.1 記載	伊達市赤岩寺山下町32丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町32丁目	1,283	伊達市赤岩寺山下町32丁目	1,283	伊達市赤岩寺山下町32丁目	1,283
34.1 記載	伊達市赤岩寺山下町33丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下町33丁目	1,284	伊達市赤岩寺山下町33丁目	1,284	伊達市赤岩寺山下町33丁目	1,284
35.1 記載	伊達市赤岩寺山下町34丁目	8.1	1戸	1戸	伊達市赤岩寺山下					