

最近暑い日が続いてますね。

今年の夏は、10年に一度の猛暑になると言われていますが、今の気温より更に暑くなると思うと、これから乗り切れるか心配になります、

そんな暑さの中、お家で涼しげな癒しが欲しくなり、つい先日アクアリウムを始めました。必要なものを用意し、ペットショップのお魚コーナーにいた、ヒシが特徴的な青色の鮮やかなベタに一目惚れ!(^^)!

一匹では寂しいと思い、一緒に飼育しても問題ない小魚数匹と、水草を2種類購入してみました。全くの初心者なので、説明書やネットで色々調べながら、何とか水槽を完成させました。正直、お魚にはそこまで興味は無かったのですが、出来上がってみると、とってもキレイ!!

水の透明感と、ゆったりと泳ぐ魚の姿が、とても癒しになります。

これから色々試してみても、アクアリウムのレイアウトを頑張ってみようかと思えます。

梅雨が明け、これから本格的に暑くなってきますので、皆様熱中症などには十分お気をつけください。



売買部：梅津 麻衣



ひと口先

「打ち水」



打ち水は昔ながらの暑さ対策の一つです。基本的に夏場は気温よりも水温の方が低くなります。熱せられた地面に水をまくことで表面温度が下がります。打ち水は水が蒸発する際の気化熱によって地面の熱を大気中に逃す効果があり、周囲の温度を下げることができます。また、水が蒸発する際、打ち水をした場所の気圧が上がり、空気が流れることで、風が発生します。

打ち水がより効果的な時間帯は、気温が上がっていない朝や気温が下がり始める夕方がお勧めです。

日本の夏の風物詩でもある「打ち水」を上手く利用して、暑い夏を乗り切りましょう。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

一言コラム

◇2023年路線価◇

国税庁は7月3日、相続税・贈与税の算定基準となる路線価(2023年1月1日時点)を発表しました。それによると標準宅地の全国平均はプラス1.5%となり、2年連続上昇となりました。特にインバウンド需要の影響を受け商業地の回復が鮮明となりました。都道府県別では2023年路線価の平均が上昇したのは25都道府県で前年より7県増加、20県が下落となりました。最高路線価は38年連続で銀座の鳩居堂前で1㎡当たり4,272万円(前年比プラス1.1%)。福島県の路線価は前年比プラス0.4%と2年連続のプラスとなりました。県内の最高路線価は、いわき・福島・郡山・須賀川で上昇し、特に駅周辺の再開発事業などを背景とし、いわき駅前大通りがプラス7.7%と大幅に上昇し、上昇率は東北で2位となりました。福島税務署管内の最高路線価は福島駅前通りで、1㎡当たり20万円(プラス2.6%)、郡山税務署管内の最高路線価は郡山駅前通りで、1㎡当たり31万円(プラス3.3%)。いわき税務署管内の最高路線価は、いわき市平字三町目のいわき駅前大通りで1㎡当たり14万円(プラス7.7%)でした。いわき市内の最高路線価の前年比は2年連続横ばいが続いていましたが、3年ぶりに上昇に転じました。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税 \pm αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

0800-123-3719

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる!



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 0800-123-3719