



初夏の風もすがすがしい季節になりました。
 気温も暖かくなってきたからか、前にも増してよく水分を取るようになり、お家にいる時は、六条麦茶が好きでよく飲んでます。
 ある日、麦茶を飲むとコップに注ぎ、ふと目をやると、私より先に、飼い猫ちゃんが、コップに頭を突っ込んで麦茶を飲んでいました。
 猫が飲んで問題ないのか気になり調べてみたところ、結論飲んでも健康被害は出ないようですが、まれにアレルギー反応が出る場合もあるので、注意が必要のようです。麦茶の匂いが猫好きな事と、麦茶の麦は猫草と同じイネ科の植物なので、猫は好んで麦茶を飲むそうです。麦茶を好きなのは初めて知ったので、ちょっと驚きました。ただ、麦茶に含まれている成分(マグネシウム・カルシウム)で尿結石ができてしまうので、元々尿結石ができやすい体質の猫には麦茶を与えてはダメだそうです。ちなみに、我が家の猫ちゃんは尿結石ができやすい子なので、今は飲まれないように気を付けています。これから暑くなっていき、麦茶を飲むご家庭も増えると思いますが、猫ちゃんがいる方は、コップに頭を突っ込まれる可能性があるのご注意下さい(笑)



売買部：梅津 麻衣



ひと口メモ

「ツツジ」と「サツキ」



この時期、お庭や道路脇などあちこちに「ツツジ」や「サツキ」の花が咲き乱れます。ツツジもサツキも同じツツジ科の植物で、どちらも非常によく似ておりますが、見分けるポイントがあります。

まず、ツツジの花は大ぶりで一斉に開花するのに対して、サツキは小ぶりの花で少しずつ咲き始めて満開になります。おしべの数はツツジが5本以上でサツキは5本、葉はツツジが4~5cm位の大きさと表面に柔らかい毛がありザラザラしており、サツキは2~3cm位でスベスベしています。また、開花時期は、ツツジが4~5月頃で花が咲いてから新しい葉が出てきますが、サツキは5~6月頃で新しい葉が出てから花が咲きます。ちなみにツツジの季語は「春」、サツキの季語は「夏」です。機会があれば、是非見分けてみて下さい。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物
 ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
 0800-123-3719

一言コラム

◇空家等対策の推進に関する特別措置法の一部改正案◇

近年、居住目的のない空家の数がこの20年で1.9倍と増加を続けており、今後更に増加が見込まれる中、空家対策の強化が急務となっていることから、空家等の活用拡大、管理の確保、特定空家等の除去に総合的に取り組むための「空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律案」が2023年3月3日閣議決定されました。この法律案は周囲に悪影響を及ぼす特定空家等の除去等の更なる促進に加え、周囲に悪影響を及ぼす前の段階から空家等の有効活用や適切な管理を確保し、空家対策を総合的に強化するものです。

- 〈法案の概要〉
- ①所有者の責務強化 現行の適切な管理の努力義務に加え、国、自治体施策に協力する努力義務を追加。
 - ②空家等の活用拡大 市区町村が区域や活用指針等を定め、用途変更や建替え等を促進する。区域内の空家等の所有者等に対し、指針に合った活用を要請する。さらに、空家等の管理や活用に取り組むNPO法人、社団法人等を空家等管理活用支援法人として指定。
 - ③空家等の管理の確保 市区町村長は放置すれば特定空家等になるおそれのある空家等を管理不全空家として指導・勧告する。勧告を受けた管理不全空家等の敷地は固定資産税の住宅用地特例を解除。
 - ④特定空家等の除去等 市区町村長に特定空家等所有者等に対する報告徴収権を付与。特定空家等に対する命令等の事前手続きを経るとまがないときの緊急代執行制度の創設。所有者不明時の略式代執行、緊急代執行の費用は確定判決なしで徴収。市町村長に財産管理人の選任請求権を付与。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で
 空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税 \pm αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一 0800-123-3719

資金計画 自己資金 住宅ローン 税金 建物状況調査 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 0800-123-3719