



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。



当社では、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。



マイナスイオンの作用

こんにちは、中央店リーシングの齋藤です。

先日は、季節外れの暑さでビックリ！そこで今シーズン初の川遊びに、子供たちを連れて行きました。有名な場所なのか、他県からもたくさんの方が来ておりました。マイナスイオンをたっぷり浴びて、リラクセスできましたヨ(*^-^*) マイナスイオンには、体に良い作用があると言われています。

血液を浄化させ体の抵抗力や免疫力を高め、新陳代謝を活発にしてくれるそうです。普段私達が生活する場所でマイナスイオンの豊富な場所は、滝や噴水など水しぶきの多い場所との事。みなさんも滝や川などへおでかけしたり、緑の多い所で森林浴をしたりして、リフレッシュしてくださいね！



中央店
齋藤 亜美

スーパーマリオ



売買営業部
三浦 達也

こんにちは！売買営業部の三浦です。

任天堂のゲームで有名な「スーパーマリオブラザーズ」の世界を映画化した「ザ・スーパーマリオブラザーズ・ムービー」が、世界的な人気を集めていますね！簡単にストーリーを紹介すると、『ピーチ姫とキノコ王国の民たちは、世界を支配しようとする大魔王クッパを迎え撃とうとしていたが、マリオの双子の弟(ルイージ)がクッパに囚われてしまう。

マリオたちは、クッパを倒しルイージを無事に救出できるのか?!』という感じです。ルイージはマリオの双子の弟だと、最近知りビックリしました。子供たちは映画館で最後まで飽きず鑑賞できるようになり、成長を感じます。反対に私は付き添いで、映画を見てるふりをして寝ていることが増えました(;'▽')

将棋が好き



P
M
事業部
吉田 暁

はじめまして、PM事業部の吉田暁です。

PM事業部へ配属となって数ヶ月が過ぎました。毎日が新しいことの連続で、先輩方にご迷惑をおかけしつつも助けをいただきながら何とかやっています。ちなみに、私にはこれといった特技などはないのですが、将棋が好きなので藤井聡太棋士の活躍を楽しみにしております。

現在の情報で、第81期名人戦7番勝負の第4局が終わり、結果は藤井六冠の3勝1敗となっています。最年少名人の「七冠」まであと1勝と、王手がかかっている状況ですので、今後の展開に目が離せません。藤井棋士の活躍に負けず、早く仕事を覚えて一人前になれるよう頑張りますので、よろしくお願いします。

不動産
の
ミニ知識



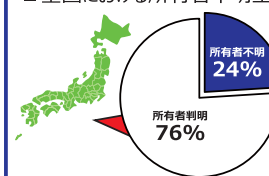
P
M
事業部
阿部 麻里

所有者不明土地問題について

お世話になっております。PM事業部の阿部です。所有者不明の土地が環境・治安の悪化や公共事業の妨げになるなど、近年の社会問題になっています。今回は、このような問題の解決に向けて改正された民法・不動産登記法の内容の一部と新しく公布された法律についてご紹介いたします。

所有者不明土地とは？

- ① 不動産登記簿により所有者が直ちに判明しない土地
 - ② 所有者が判明しても所在不明で連絡がつかない土地
- 全国における所有者不明土地の割合（2021年度国土交通省調査）



全国のうち所有者不明土地が占める割合は約24%。九州本島の大きさに匹敵するともいわれています。

相続登記の義務化 ※2024年4月1日施行予定

相続によって不動産を取得した相続人は、相続により所有権を取得したことを知った日から**3年以内に相続登記の申請をしなければならない**こととされました。

住所等変更登記の義務化 ※2026年4月までに施行予定

登記簿上の所有者は、その住所等を変更した日から**2年以内に住所等の変更登記を申請しなければならない**こととされました。

相続土地国庫帰属制度 ※2023年4月27日施行

相続又は遺贈によって宅地や田畑、森林などの土地の所有権を相続した人が、一定の要件を満たした場合に土地を手放して**国に引き渡すことができる制度**です。

所有者不明土地建物管理制度 ※2023年4月1日施行

裁判所は、利害関係人の請求によって、所有者不明（不全）土地の**管理人を命ずることができる制度**です。

今回ご紹介させていただいた民法・不動産登記法や新しく公布された法律の他にも、遺産分割に関する新たなルールの設置や、共有制度・相隣関係の見直し等改正が行われました。不動産に関するルールが大きく変わりましたので、今一度確認しておきましょう。

管理物件の内、ご依頼いただいた全件について、**2023年6月5日までに2回目の除草剤散布が終了致しましたのでご報告申し上げます。**



株式
会社

いわき土地建物

TEL 0246-26-0303 <https://www.iwaki-tt.co.jp>



株式会社 いわき土地建物

いわき市の戸建住宅等
5億円分
買取します！

**現状のまま
買取します!**

条件等整えば
最短で当日に
契約可

集合住宅については、
上記5億円キャンペーンとは
別に予算を組んでおります。

棒が埋まり
次第終了!!

買取特典!「電気代も買取」キャンペーン!!



**総務省統計局発表の
2020年4人家族の平均電気代
月額11,376円×12ヶ月分＝
136,512円を年間電気代と仮定。
買取金額に140,000円をプラス
させていただきます。**

1年間分の 電気代相当額をプレゼント!

※本キャンペーンは、物件によっては除外される場合もございますので、あらかじめ担当者に「電気代 1 年分 (140,000 円) プレゼント希望」と必ずお伝えください。
※本キャンペーンは、将来予告なく終了する場合があります。あらかじめキャンペーンの有無を担当者に確認してください。

県内売上高
 3年連続 **No.1** 売地 売家 土地・建物
 資産活用
 ■宅建業免許／福島県知事(2)第3080号 ■建設許可／福島県知事(般-4)第26825号



株式会社 いわき土地建物

小島東店：〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 ●営業時間／AM9:00～PM6:00



**戸建
アパート** **買取センター**

f フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
Free Call **0800-123-3719**

ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

※ 2021 年 10 月付け国内最大手企業調査会社による 2018 年から 2020 年の福島県内不動産代理・仲介業者 282 社中。



近年の戸建・中古アパート等即金買取実績

2018年12月31日時点の即金買取実績

2021年12月31日時点の即金買取実績

2023年5月31日時点の即金買取実績

2018年12月31日時点の即金買取実績 **447件** 82件増加! 2019年12月31日時点の即金買取実績 **529件** 51件増加! 2020年12月31日時点の即金買取実績 **580件**

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続した戸建・アパート等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

即金買取の実例



当社にて即金買取済物件の一部

[illegible]

**LINEで簡単・安心の
オンライン内覧&相談!**



早期売却相談会
毎週金曜日15時開催中!

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せください。



福島県内売上高3年連続 No.1 ■ 宅建業免許／福島県知事 (2) 第3080号
■ 建設業許可／福島県知事 (般-4) 第26825号



株式会社 いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2-9-13

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
F 0800-123-3719