



# わくわく

2023年11月号  
第199号

日中は暖かい日差しがありますが、朝晩の冷え込みが厳しくなってきましたね。今の時期は大気が乾燥し始めることにより、不調がしやすい時期と言われています。そのため、『身体を内側から潤す食材』を取るのがオススメだそうです。柿や栗、きのこや銀杏などは身体を内側から潤すと言われています。そして、里芋などの食材やスパイスで身体の巡りを良くしていくことが大切のようです。私も先日、栗とさつまいもを頂いたので、恥ずかしながら初めて生栗の処理に挑戦しました(笑)手先が不器用なのでかなり苦戦しましたが、それぞれ栗ご飯とさつまいもご飯にして、美味しく頂きました♪

移り行く季節の中、1日の寒暖差が大きかったり、天候が安定しなかったりで、体調を崩しやすい時なので、風邪など引かないように気をつけたいところです。

皆さんも体調管理には気をつけて、冬本番に備えましょう。

売買部 : 梅津 麻衣



## 新スタッフ紹介



10月から入社いたしました、及川里緒菜と申します。不動産関係のお仕事は初めてでまだわからないことばかりですが、精一杯頑張りますので何卒宜しくお願い致します。

## ひと口メモ 「銀杏(ぎんなん)」



銀杏はイチヨウの実(種子)で秋の味覚の一つです。イチヨウには雄株と雌株があり銀杏がなるのは雌株だけです。銀杏は外皮が3層になっており一番外にある表皮に含まれている成分が異臭を放ちます。排泄物系の酪酸と腐敗臭のようなエナント酸が合わさり独特の臭いになっています。この異臭の原因は諸説ありますが、外敵から守るためのようです。

また、銀杏の実は炒っておつまみにしたり、茶碗蒸しの具材に使われることが多く、主成分は糖質でビタミン類やカリウムが豊富に含まれており、生命力のある食べ物とかスタミナ食と言われています。但し、一気に大量に食べると中毒症状が現れることがありますので、食べ過ぎには注意が必要です。

株式会社 いわき土地建物

5年連続 県内売上高 No.1

※2021年10月及び2023年9月付け 国内最大手企業調査会社による 2018年から2022年の福島県内不動産代理 件介業者2022中。

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

### 一言コラム

### ◇空家特措法の改正◇

2023年6月14日、空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律が公布されました。(改正法の施行期日は公布から6カ月となっています。)背景には、使用目的のない空家は、この20年で1.9倍、今後も増加すると見込まれています(1998年:182万戸、2018年:349万戸、2030年見込み:470万戸)。増加を続ける空家対策の強化として、除去等のさらなる促進に加え、周囲に悪影響を及ぼす前の有効活用や適切な管理を総合的に強化する必要があることから、所有者の責務強化として適切な管理の努力義務に加え、国・自治体の施策に協力する努力義務が追加となりました。活用拡大においては、市区町村が空家等活用促進区域や活用指針等を定め、接道規制や用途規制を合理化し、用途変更や建替等を促進します。

また、市区町村長が空家等の管理や活用に取り組むNPO法人や社団法人等を空家等管理活用支援法人として指定できます。さらに、放置すれば特定空家になるおそれのある空家(管理不完全空家)に対し、市区町村長から管理指針に即した措置を指導・勧告し、勧告を受けた管理不完全空家は固定資産税の住宅地特例(1/6等に減税)を解除できます。特定空家の除去等に関して、市区町村長に報告徴収権があり、緊急時の代執行制度を創設。緊急代執行の費用は確定判決なしで徴収することができます。

市区町村の取組により管理や除去等された管理不完全空家及び特定空家数を施行後5年間で15万物件を見込んでいます。

## 空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税 $\pm$ αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一

(株)いわき土地建物 売買部

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

## 資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



## 『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719