



※2021年10月及び、2023年9月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2022年の福島県内不動産代理・仲介業社282社中。

1 年頭のご挨拶

明けましておめでとうございます。
昨年中は大変お世話になりました。
おかげさまで弊社は今年創業39周年を迎えます。改めて感謝申し上げます。
今年度は今以上のサービスの向上のために、経営理念の通り、従業員一同さらなるスキルアップを図って参ります。そのため専門の教育部門を新設し、同業他社に先駆けて、不動産関連の新しい資格取得に一丸となって取り組みます。
本年も相変わらぬお引立てのほどよろしくお願い申し上げます。

令和六年 元旦
代表取締役会長 吉田弘志



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

謹んで新年のお慶びを申し上げます。
昨年は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
弊社といたしましては、不安定な社会情勢の中にありましても、県内売上高5年連続No.1の実績と共に地域に密着した不動産会社として、さらなる努力と研鑽を重ねて参りました。
また、台風13号により被害を受けられた皆様に謹んでお見舞いを申し上げますと共に、弊社も行政と連携し引き続き被災された方々への住宅支援をさせていただきます。
本年も社員一同さらなる努力をもって、弊社経営理念でもある『地域社会の住生活の満足度をより高める』為に、実直に日々精進していく所存であります。
どうぞ変わらぬご支援ご愛顧を賜りますよう、
お願い申し上げます。

令和六年 元旦
取締役常務 鈴木慎一



株式会社 いわき土地建物



明けましておめでとうございます。
昨年は家主様方に色々とお世話になり、感謝の気持ちでいっぱいです。
賃貸を取り巻く情勢も日々変化をしておりますので、税制改正大綱やインボイス制度、管理業法等つねにアンテナをはり、知識を入れて有意義な情報等は家主様にもれなく伝えられるように努力していきたいと思います。
その上で、家主様の収支の最大化を目指したい所存です。
本年もどうぞ、よろしくお願い致します。

内郷・常磐・鹿島町担当
課長 関場 淳介



明けましておめでとうございます。
旧年中は大変お世話になり、ありがとうございました。
新しい年の幕明けはどんな1年になるのかとワクワクします。
今年は辰年です。龍の如く舞い上がり上昇気流に乗って行きたいですね。
幸多き一年となります様に本年もどうぞ宜しくお願い致します。

平・小名浜・泉担当
係長 阿部 麻里



明けましておめでとうございます。
昨年同様本年もどうぞ宜しくお願い致します。
昨年はいわきにおいて、賃貸物件の空室がぐっと増え、歩いていても車で走っていても、物件の空きが目につく一年でした。
地震、水害と、ここ10年災害が多く、雨風の降り方、吹き方が変わってきましたね。
日本もゆくゆくは亜熱帯になるのではないかと考えています。
建物も人間も年数を重ねるとメンテナンスが必要になります。そこを怠ると、一気に費用が嵩むこととなります。お預かりしている家主様の物件の空きが少しでもなくなる様に、様々な提案を今年もしてまいります。
私も家主様も、笑顔の1年になる様、努力したいと思います。宜しくお願い致します。

平・植田・金山担当
係長 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。
昨年は家主様方に大変お世話になり、誠に感謝しております。
コロナが収束してきたと思いきやインボイス対応など家主様にとっては毎年のように難題が降りかかっていると思います。
今年もどんな壁が待ち伏せているか分かりませんが、一緒に乗り切って参りましょう。
本年もどうぞ宜しくお願い致します。

平・四倉・遠野担当
係長 吉田 純



あけましておめでとうございます。
昨年は家主様到大変お世話になり、誠にありがとうございます。
昨年は、台風被害や空室の増加・インボイスの開始等家主様の頭を悩ませることが多い年でもありました。
今年も、日々の情勢変化による物価高騰や法律の改正等で家主様には頭の痛いこともあると思いますが、微力ながら協力していきたいです。
本年もよろしくお願い致します。

平・錦・勿来・小川担当
主任 櫛田 希望



明けましておめでとうございます。
昨年は多くのお声掛け、ご相談をいただき、誠にありがとうございました。
大家様の大切な資産を守り活用いただけるように本年も微力ながらお手伝いさせていただきます。アパート、貸家のメンテナンスや入居者のトラブル、賃貸契約の相談、今後の活用の相談等幅広いご要望にお応えできるよう努めてまいります。
新年のスタートを迎え、新たなエネルギーと活力に満ちた1年になることを心から願い、
よろしくお願い致します。

平・郷ヶ丘・自由ヶ丘担当
主任 岡 ヤエ子



明けましておめでとうございます。
昨年は、大変お世話になりました。
入社してから1年が経ちましたが、まだまだ覚える事も多く、大変ですが、やりがいのある仕事だと思います。
少しずつでも知識、経験を蓄えて、家主様に貢献出来る様に邁進致しますので、宜しくお願い申し上げます。

平・中央台担当
大原 英樹

