



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

47都道府県の「名字」

こんにちは、売買営業部の小笠原です。

突然ですが、都道府県名と同じ名字はどれくらいあるのでしょうか？

ふと疑問に思い調べたところ、一番多いのは「山口」さんで次に「石川」さんみたいです。個人的には「千葉」さんが多いと思っていました…。

次々調べていくと結構ハマります(^。^)

さすがに北海道さんや「沖縄」さんはいないだろうと思っただけじゃなかった。

あ、でも「北海」さんはいらぬのか。「福島」さんは多いよね。全国でおおよそ147,000人だって。

えっ「東京」さんはいらぬの!? 会ってみたいなあ～。あ～「愛媛」さんもさすがにいなかったかあ…。

ちなみに日本国内47都道府県名で、いない名字は2県だけでした。

日本人の名字って面白いですね～!



小笠原 秀幸
売買営業部

我が家の夏野菜・秋野菜



中央店リーシング
泉田 一枝

こんにちは、中央店の泉田です。

今年の夏は本当に猛暑日の連続ですが、皆様体調は如何でしょうか？

夏野菜をたくさん食べて、暑さに負けない丈夫な体にしたいものですね!

我が家では既に梅雨の頃から、茄子、ミニトマト、ズッキーニ、万願子唐辛子などの野菜を収穫し、美味しくいただいています♪♪ズッキーニの肉巻きと唐辛子のジャコ和えは夏の定番で、暑い日のビールとよく合います!!

ひいき目120%!家で採れた野菜はとても美味しく、食卓に並ぶたびにワクワクしています。

さて、わが家の小さな芋畑は、昨年以上にすくすくとお芋が育っているようです。今年の暑さで

一時は生育が弱く、秋の収穫は駄目かな～とあきらめかけたので余計に嬉しいです。

不安定な天候の中、立派な野菜を出荷している農家の皆様の偉大さがわかります。

私は秋の焼き芋を期待して、収穫まで大事に見守っていきと思っています(笑)(*^-^*)

夏の大自然と古民家

こんにちは、植田店の根本です。

先日、高萩市で開催されたあるイベントに行ってきました。場所は山の中の

古民家です。今回のイベントでは、ブルーベリー摘みをした後、蜜蝋クリーム

作りをします。蜜蝋クリームは、よもぎオイルに蜜蝋を溶かして作りました。

そして、シンギングボウルの音色に癒やされる時間を過ごしました。

ストレス発散して、充実した一日を体験でき、大満足です。

みなさんも、たまには非日常を体験してリフレッシュして下さい(*^-^*)



植田店
根本 智子

不動産のミニ知識



PM事業部
吉田 純

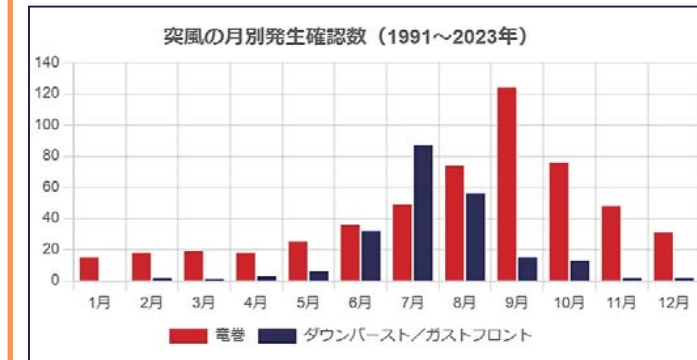
強風災害について考えよう ～入居者の安全を守るために～

お世話になっております。(株)いわき土地建物PM事業部の吉田です。夏から秋にかけては台風シーズンと言われますが、この時期に気を付けなければならないのは台風だけではありません。

実は、竜巻等の突風も多く発生するシーズンと言われております。これからの季節に多い、強風災害についてご紹介いたします。

竜巻等、突風の発生時期について

竜巻等の突風は、台風や寒冷前線、低気圧など積乱雲が発達しやすい気象条件に伴って発生しやすくなっています。日本では、季節を問わず全国で発生していますが、特に、積乱雲が発達しやすい台風シーズンの9月・10月に竜巻の発生確認数が多くなっています。

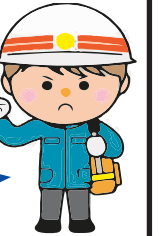


※気象庁ホームページ参照

想定される被害について

- ☑ 窓ガラス、サッシの枠、ベランダの手すり等の破損が生じる。
- ☑ 飛来物の衝突や貫通により外壁の破損が生じる。
- ☑ 建物の支柱がなぎ倒されるなど、倒壊につながる被害が生じる。

2013年。埼玉県熊谷市を通過する竜巻が2本同時に発生。たった数時間のうちに**787軒もの住宅が被害**を受けました。



防災対策例



①防災ガラスの導入

台風・強風時、飛来物によるガラス破壊の被害を軽減する効果があります。ガラスが破損しない限り、恒久的な対策として効果が期待できます。

②ベランダ・屋根・外壁等の修繕

剥がれ落ちそうな外壁や屋根は、住民はもちろん通行人等にも被害を与えかねないため、必ず事前に確認しておきましょう。

③防災備蓄品の準備と入居者への注意喚起

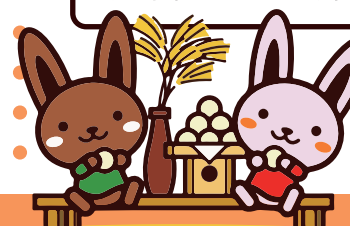
停電や断水に備え、発電機や飲料水、携帯・簡易トイレなどの準備や掲示板にて入居者へ、ベランダの片付け等の促しを行うことも重要です。

火災保険で“もしも”に備える

風災は、火災保険の補償範囲内に自動的に含まれていることが多いですが、補償範囲は自分でカスタマイズできるものもあるため、ご自身の契約内容に**風災補償が含まれているか、今一度確認しておきましょう。**（※風災とは、台風、旋風、竜巻、暴風等により生じた損害のことをいいます。）

【風災補償の適用範囲例】

- ・台風による強風で瓦や屋根が破損してしまった。
- ・飛来物により窓ガラスが割れ、家の中の家財が水浸しになってしまった。
- ・飛来物があり、外壁やカーポートなどが破損してしまった。



**県内売上高
3年連続**

No.1

交通安全

※1

5 おかげさまで
冠達成

No.1

No.1

No.1

No.1

No.1

No.1

No.1

**中古アパート
戸建**

即金買取

当社では買取及び下取りのいずれにおいても、当日午前中に物件査定と必要書類を整え契約の上、午後からでも代金支払いが可能です。但し、売買担当者が当日複数の契約に追われている場合等、翌日以降になる場合もあります。

2018年12月31日時点の即金買取実績

447件

82件増加!

2021年12月31日時点の即金買取実績

529件

59件増加!

2023年7月31日時点の即金買取実績

588件

※2

実績詳細はHPをご確認ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント

1 県内売上高3年連続No.1

福島県内において売上高3年連続No.1。創業39年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。

2 地域No.1の客付力

2022年の当社不動産仲介件数は**3,999件**と、圧倒的な客付実績(客付力)を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率(稼働率)を実現します。

3 管理戸数 8,878戸

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金(滞納)改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも**圧倒的に管理体制の整った**当社に安心してお任せいただけます。

即金買取の実例

いわき市小名浜アパート

買取価格 **8,500万円**

決済日: 2019年8月1日
築年数: 約20年
構造: 木造瓦葺2階建
戸数: 20戸
土地面積: 2132.22㎡
建物面積: 1030.13㎡

いわき市内アパート

買取価格 **1億3,600万円**

決済日: 2018年9月10日
築年数: 約20年
構造: 鉄筋コンクリート造
戸数: 20戸
土地面積: 1841.00㎡
建物面積: 1104.64㎡

※イメージ

アパート戸建

買取センター

フリーコールで
0800-123-3719

No.1の不動産屋へ
みんな行く

※1 2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。
※2 ㈱いわき土地建物企業体の一部親族での落札物件も含みます。

**いわき土地建物には
いわき市の物件情報が**

満載

売地 売家 賃貸住宅・店舗 掲載無料/査定無料

無料会員登録でお客様に最適な
新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件を
お探しのお客様
https://www.iwaki-tt.jp

賃貸物件を
お探しのお客様
https://www.iwaki-tt.com

売地 11487

勿来町白米温泉
500万円

コンビニ徒歩5分
閑静な住宅地です

売地 11202

平泉町字東郷
980万円

コンビニまで約300m
草野駅まで約550m
スーパーまで約700m

売地 11506

平下冠川字諏訪下
1,040万円

建築条件無し売地!
土地分譲全8区画
スーパーまで約700m

売地 11560

常盤下能尾町居作
1,330万円

角地! 自然に囲まれた
高台の閑静な住宅地。
コンビニまで約600m

売地 11464

小名浜町小名4丁目
1,600万円

北東角地。マルトや
カインズホーム等徒歩
圏内で生活便利な場所。

売地 11511

平中山字字下
1,780万円

ハイバス近くアクセス便利。
コンビニまで約600m
小学校まで約900m

売地 11337

鹿島町船戸字沼田
1,900万円

鹿島街道沿い、利便性良!
事業用地としてもオススメ!
コンビニまで約290m

売地 11401

中央谷田野1丁目
2,000万円

スーパー、学校近く!
利便性良、日当たり良!
マルトまで約170m

売地 11565

平字城一丁目
2,580万円

120坪の広々敷地!
二世帯用地をお探しの
方やアパート用地にも!

売家 11550

常盤浦本町緑城
680万円

高台にある閑静な住宅地。
二間続きの和室でゆっく
りくつらけます!

売家 11486

小川町東原字下
780万円

自然豊かな環境!
小川郷駅まで約3.8km
コンビニまで約3.9km

売家 11522

勿来町白米林ノ中
850万円

物置付き! 広々とした
二間続きの和室!
ガーデニングが楽しめます!

売家 11336

常盤町船戸居作
1,200万円

日当たり良!
湯本駅まで約1km
マルト湯本店まで約1km

売家 11451

鹿島町大字上野山
1,500万円

鹿島街道至近!
利便性、アクセス良!
コンビニまで約200m

売家 11563

高田町大字上野山
1,580万円

小上がり和室のある広々リビング!
キッチンワークも、こだわりの
つまったお家で、
太陽光・リビング床暖房付き!

売家 11456

内堀町町金
2,000万円

日入り、見晴らし良!
オール電化住宅!
小・中学校近い好立地。

MS 11319

平字一丁目
2,080万円

<グラン・ディ・セラムT1>
眺望良・日当たり良! 利便性良!
コンビニまで約650m

MS 11292

平字五丁目
2,250万円

<D'クラティア五丁目レジデンス>
日当たり良、眺望良!
いわき駅まで約500m!
コンビニまで約280m

売家 11398

中間町5丁目
2,400万円

国道沿、日当たり良! 公園近く!
マルトまで約240m
コンビニまで約700m
大和ハウス工業精工建物

MS 11344

平字五丁目
2,400万円

<ale いわき駅前>
南西角部屋の上上層!
眺望良! 日当たり良! 利便性良!
いわき駅まで徒歩圏内!

売家 11472

鹿玉町4丁目
3,200万円

保育所・学校・病院・公園近く、
子育て世代に最適な立地です。
法務局管轄で一年有償譲渡、
法務局管轄の建物です。

売家 11466

小名浜町中郷
3,480万円

土地: 357㎡
建物: 138.26㎡
構造: 木造2階建
築年: 1994年12月
完成予定: 2023年3月
用途: 住宅
学区: 小名浜一小、小名浜一中
取引価格: 専断専任媒介

新築 11554

中央谷田野2丁目
3,880万円

太陽光発電システム付! 小・中
学校・商業施設近く、子育て世代にオ
ススメ! 日当たりの良い広々とした
リビングも楽しめること! 南面道路!

新築 11245

平下平字字増屋
1,580万円

高品質・低価格の建売住宅!
公園近く閑静な住宅地!
駐車3台可(車庫による)
バス・トイレ・キッチン・洗面・トイレ
バス・トイレ・キッチン・洗面・トイレ

新築 11407

平字平字字増屋
1,880万円

日当たり良!
コンビニまで約780m
小学校まで約1.8km

新築 11366

福田町町2丁目
2,280万円

日入り良! 駐車場3台可。
コンビニまで約550m
ヨークベニマルまで約700m

新築 11510

小名浜大字平新地
2,490万円

オール電化住宅!
コンビニまで約600m
マルトまで約850m

新築 11512

平下字字増屋
2,730万円

マルトまで約400m

新築 11317

内堀町町3丁目
2,880万円

内堀駅目の前! 利便性良!
駅まで約80m。コンビニまで約70m
銀行まで約80m。マルトまで約550m
小学校まで約700m

新築 11356

平字町三丁目
3,380万円

【地盤20年保証】利便性良!
バス・トイレ・キッチン・洗面・トイレ
バス・トイレ・キッチン・洗面・トイレ
バス・トイレ・キッチン・洗面・トイレ
バス・トイレ・キッチン・洗面・トイレ

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中!

来店不要のオンライン相談・内覧も承っております!

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちに任せください。

ご検索希望と
入力下さい。

■宅地建物取引業免許 / 福島県知事(2)第3080号
■所屬団体名 / 公益社団法人全日本不動産協会

■建設業許可 / 福島県知事(般-4)第26825号
■公取協名 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 いわき土地建物

売買取断窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2-9-13

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719