

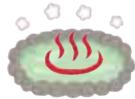
新年あけましておめでとうございます。今年もよろしくお願ひ致します。昨年WBC優勝で始まり、大谷翔平さんの話題で持ち切りの一年だったような気がします。今年も明るい話題を提供してくれることを期待したいと思います。

この季節になると、やはり温泉が恋しくなります。じゃらん人気温泉地ランキング2024で、福島市の高湯温泉が3年ぶりに満足度ランキング総合部門で1位になりました。

日本の温泉は、それぞれ様々な特徴があり、温泉に含まれている化学成分の種類とその含有量によって分類されており、単純温泉・塩化物泉・炭酸水素塩泉・硫酸塩泉・二酸化炭素泉・含鉄泉・酸性泉・含よう素泉・硫黄泉・放射能(ラドン)泉があります。

400年続く高湯温泉は酸性・含硫黄(硫化水素型)となっており、こんな近くに満足度ランキング1位の温泉があるなんて、ぜひ行ってみたいと思います。今年こそは高湯温泉から温泉巡りを始め、何年かかけて、全ての泉質の温泉をクリアして、自分に一番合っている温泉を見つけたいなと思っています。そして、今年も健康で過ごしたいと思っています。

売買部：満山 ひろみ



ひと口火

「2024年は辰年」



2024年は辰年です。辰は十二支の中で、唯一架空の生き物です。また、2024年は干支(十干と十二支の組み合わせ)でみると「甲辰(きのえたつ)」になります。十干の「甲」は「甲乙丙丁戊己庚辛壬癸」の10種類の一番最初の文字で、物事のはじまりをあらわします。辰は自然万物が振動し活力旺盛となり大きく成長し、今まで努力してきたことが成就する年になると言われています。十干十二支は60通りの組み合わせとなり60年で一巡することになります。

ちなみに1964年も「甲辰」で、東京オリンピック開催・東京モルレル開業・東海道新幹線の開業などの出来事がありました。2024年もどんな年になるか楽しみです。

5年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物 0800-123-3719

一言コラム

◇フラット35子育てプラス◇

住宅金融支援機構は、子育て世帯を応援・子どもの人数に応じて金利を優遇する「フラット35子育てプラス」を新設すると発表しました。11月2日に閣議決定した「デフレ脱却のための総合経済対策」における子どもが健やかに成長できる環境整備を通じた少子化対策の推進施策の一環として令和5年度補正予算案に盛り込みました。

従来の最大年0.5%優遇から年1.0%に拡充され、フラット35「S」等の他の金利引き下げメニューとの併用も可能となっています。対象となるのは、申込み年度の4月1日において子どもの年齢が18歳未満であること、また子どもがいなくても申込み年度の4月1日に夫婦のいずれかの年齢が40歳未満の世帯であることです。内容としては、子ども1人につき0.25%引き下げ、2人は0.5%・3人は0.75%・4人は1.0%と最大で1%、5~8人の場合は当初5年間は一律1.0%で次の5年間は5人なら0.25%、6人は0.5%などとなります。子どもがいない世帯は0.25%分とします。適用期間は4人以下で5年、5~8人で10年などとなっています。

本制度は2023年11月29日補正予算成立に伴い、2024年2月13日にスタートするということです。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税+αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買部 0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 0800-123-3719