

日増しに秋の深まりを感じる季節となりました

読書やスポーツの秋などといいますが、私はもっぱら食欲の秋です。秋は美味しいものばかりで、つい食べ過ぎてしまいます。

また、これから寒くなるとあんぽ柿が美味しい季節になりますが、私は数年前に福島のあんぽ柿を初めて食べました。干し柿しか食べた事がなかった私は、こんなにも美味しい柿だったのかと、びっくりしたのを思い出します。あんぽ柿は鮮やかなオレンジ色で、半生状態でトロリと柔らかく、とても甘いです。干し柿とあんぽ柿の違いは、干し柿は、単純に干しただけのドライフルーツで時間の経過とともに乾燥が進み、黒く堅くなっていくのが特徴です。あんぽ柿は、硫黄で燻製して乾燥させるため、羊羹のように柔らかい食感で、とても甘いです。また栄養価も高く、がん予防に良いと言われているカロテン、血圧をさげると言われているカリウム、風邪予防になると言われるビタミンC、便秘予防になると言われている食物繊維が含まれています。今年も、あんぽ柿を食べるのが待ち遠しいです。

これから寒くなりますので、なるべく栄養価の高い食品をとるようにして元気に過ごしましょう。



売買部 : 大友 幸子



ひとこと

「鉄道の日」



10月14日は「鉄道の日」、1872年(明治5年)10月14日に新橋駅～横浜駅間で日本初の鉄道が開業したことにより制定されました。鉄道の日に合わせて、お台場で鉄道フェスティバルが開催されたり、全国各地で鉄道関連イベントが開催されます。福島県内では福島駅・郡山駅・会津若松駅・新白河駅で開催されます。また「秋の乗り放題パス」という名前で特別企画乗車券が販売されます。普段、電車を利用する機会が少ない人も、たまには、のんびり電車で旅を試してみるのも良いのではないのでしょうか。

3年連続 県内売上高 No.1

株式会社 いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719

一言コラム

◇2023年基準地価◇

国土交通省は9月19日、2023年7月1日時点の基準地価を発表しました。全国の全用途平均は2年連続で上昇し、上昇率も前年より拡大しました。住宅地の全国平均は前年比0.7%上昇(前年比プラス0.6)、商業地が前年比1.5%上昇(前年比プラス1.0)。全国の最高価格地は18年連続で銀座一丁目商業地のビルで、1㎡あたり4,010万円(約2%上昇)となっています。福島県の全用途平均は下落率は縮小したものの0.2%減と4年連続でマイナスとなりました。いわき市の平均変動率は、住宅地で0.4%減と4年連続でマイナス、商業地では2.4%上昇で11年連続の上昇となりました。いわき市においても2019年東日本台風の影響がまだ色濃く、平中平窪の下落率は県内3位となりましたが下落率は縮小しています。また、いわき市の商業地は、JRいわき駅前の再開発が進んでいることや新型コロナウイルスの5類移行により人の往来が増加した点が影響し、平字二町目の変動率は5.5%増と県内5位の上昇率となっています。いわき市の最高価格は、住宅地は平字作町三丁目が1㎡あたり81,300円(前年比500円増)、商業地は平字小太郎町が1㎡あたり108,000円(前年比5,000円増)となっています。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。

固定資産税+αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買部

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一 0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 0800-123-3719