

日増しに秋の深まりを感じる季節となりました
 読書やスポーツの秋などといいますが、私はもっぱら食欲の秋です。
 秋は美味しいものばかりで、つい食べ過ぎてしまいます。
 また、これから寒くなるとあんぽ柿が美味しい季節になりますが、私は
 数年前に福島のあんぽ柿を初めて食べました。干し柿しか食べた事がな
 かった私は、こんなにも美味しい柿だったのかと、びっくりしたのを思い出
 します。あんぽ柿は鮮やかなオレンジ色で、半生状態でトロリと柔らかく、
 とても甘いです。干し柿とあんぽ柿の違いは、干し柿は、単純に干しただ
 けのドライフルーツで時間の経過とともに乾燥が進み、黒く堅くなっていく
 のが特徴です。あんぽ柿は、硫黄で燻製して乾燥させるため、羊羹のよ
 うに柔らかい食感で、とても甘いです。また栄養価も高く、がん予防に良
 いと言われているカロテン、血圧をさげると言われているカリウム、風邪
 予防になると言われるビタミンC、便秘予防になると言われている食物繊維
 が含まれています。今年も、あんぽ柿を食べるのが待ち遠しいです。
 これから寒くなりますので、なるべく栄養価の高い
 食品をとるようにして元気に過ごしましょう。



売買部 : 大友 幸子



ひと口メモ 「鉄道の日」

10月14日は「鉄道の日」、1872年(明治5年)10月14日に新橋駅～横浜
 駅間で日本初の鉄道が開業したことにより制定されました。
 鉄道の日に合わせて、お台場で鉄道フェスティバルが開催されたり、全
 国各地で鉄道関連イベントが開催されます。福島県内では福島駅・郡
 山駅・会津若松駅・新白河駅で開催されます。また「秋の乗り放題パ
 ス」という名前で特別企画乗車券が販売されます。普段、電車を利用す
 る機会が少ない人も、たまには、のんびり電車で旅を試してみるのも良い
 のではないのでしょうか。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物
 ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
 0800-123-3719

一言コラム ◇2023年基準地価◇

国土交通省は9月19日、2023年7月1日時点の基準地価を発表しました。
 全国の全用途平均は2年連続で上昇し、上昇率も前年より拡大しました。住宅地の全国平均は
 前年比0.7%上昇(前年比プラス0.6)、商業地が前年比1.5%上昇(前年比プラス1.0)。全国の
 最高価格地は18年連続で銀座一丁目商業地のビルで、1㎡あたり4,010万円(約2%上昇)となっ
 ています。
 福島県の全用途平均は下落率は縮小したものの0.2%減と4年連続でマイナスとなりました。
 いわき市の平均変動率は、住宅地で0.4%減と4年連続でマイナス、商業地では2.4%上昇で11
 年連続の上昇となりました。いわき市においても2019年東日本台風の影響がまだ色濃く、平中平窪
 の下落率は県内3位となりましたが下落率は縮小しています。また、いわき市の商業地は、JRいわき
 駅前の再開発が進んでいることや新型コロナウイルスの5類移行により人の往来が増加した点が影響
 し、平字二町目の変動率は5.5%増と県内5位の上昇率となっています。いわき市の最高価格は、住
 宅地は平字作町三丁目1㎡あたり81,300円(前年比500円増)、商業地は平字小太郎町が1
 ㎡あたり108,000円(前年比5,000円増)となっています。

空家、空地のお悩み、ございませんか？
(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。
固定資産税+αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。 (株)いわき土地建物 売買部
 ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
 全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(2)第001382号 鈴木慎一
 0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事につ
 いて一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良く
 お分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
 0800-123-3719