



# あおせだより



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

スイカ好きの方は…



高賃木貸紀理美江部

こんにちは、賃貸管理部の高木です。夏野菜の美味しい時期になってきました。趣味で始めた家庭菜園ですが、今はプチ農家になりつつあります。ド素人だった私は、毎日YouTubeを見て情報を収集しながら、お野菜を育てています。が、近年の異常な暑さで上手に育たないお野菜を見て、ガッカリする時も…しかし、高温に強いスイカはグングンと大きくなっています。スイカなんて難しいんじゃないかと思う方がいると思いますが、畳1畳～2畳の場所さえあれば作れます！スイカ好きの方は是非、来年挑戦してみて下さいね！(\*^-^\*)毎日暑い日が続いますが、スイカで水分チャージをしてこの夏を乗り切りましょう！



こんには、売買営業部の小笠原です（＾＾♪

猛暑が続く今年の夏。寝苦しい夜はいかがお過ごしですか？私はドラマを見ながら寝るというのが日課です。そんな私がおススメする最高に面白いドラマ:Best3をご紹介します。

1位 流星の絆／二宮和也主演（サスペンス系）

2位 ブラックペアン／二宮和也主演（医療系）

3位 ドン・キホーテ／松田翔太主演（組長と児童養護施設の職員が雷に打たれて入れ替わる）続きを読むとやめられなくなることもあるので、ご注意ください。けれど毎日寝る前の時間が楽しみになるはずなので、是非見てくださいね！

小売買業部  
笠原秀幸

こんには、小島店リーシング部の佐久間です。

今年も大好きなトウモロコシの季節がやってまいりました。

先週、我が家にも30本到着!! 食べ過ぎてお腹が膨れて…と最近の出来事をお話ししようとしていました。

が、なんと昨年の7月に全く同じ内容のブログを投稿して、食べ過ぎを反省していたはずの私。全く成長していないですね。(笑)新鮮な大量のトウモロコシを目の前にしたら、我慢なんて出来ません。思う存分食べてしまい、最近胃腸が絶不調です。そんな時は、とにかく胃と腸をお休みさせること。来年こそは失敗を繰り返さないようにと強く誓う、今年の夏の始まりです。

小島店リーシング部  
佐久間遙香

今年もやってきた大好きな季節



## 壁紙ひとつでお部屋の雰囲気を変えられます！

大原英樹  
PM事業部

お世話になっております。PM事業部の大原です。お部屋の第一印象を大きく左右する壁紙。内見時に「ここに住みたい」と思っていただけるかどうかにも影響します。今回は、賃貸住宅におすすめの壁紙をご紹介します。最新の壁紙事情を知り、リフォームのヒントにお役立てください。

オススメ①

### アクセントクロス



ブルーグリーン



ブラック



ネイビー

どんなテイストにもなじむ定番のブルーグリーン。ブラックは空間を引き締めスタイリッシュな印象に。ネイビーは高級感があり上品で、和室にも合います。

壁紙に2色以上の色を使う時は床材や建具など部屋のバランスを見て、色同士が喧嘩しないよう注意しましょう！オススメは類似の色相を基調にすることです。

写真提供：株式会社サンゲツ

オススメ②

### テイストを決める



#### ◆北欧ナチュラル◆

北欧の空や森をイメージ。ベース色はグレイッシュカラーやホワイトを使い、アクセントとしてくすんだブルーやグリーンを取り入れると効果的です。



#### ◆ラフフィニッシュナチュラル◆

素材感を活かしたラフで自然体なスタイル。シルバーやグレーなどのモルタル色をベースに、オークやアイアンなどを使って自然な空気感を表現します。



#### ◆ヴィンテージモダン◆

アメリカの古き良きイメージを現代風にアレンジ。濃いブルーやグリーンなどのダークな色と、使い込まれた木目などの素材感を取り入れます。



#### ◆カームモダン◆

グレーやベージュなどの穏やかなトーンをベースに、同系統の自然由来の色合いを重ねていきます。優しい色合いが、穏やかで洗練された印象を与えます。

壁紙の色を決める際は、立地や間取り、設備など、物件の条件に合わせて入居者像を設定し、その人の好みに合うテイストや色味を想定します。次に、部屋の広さや日当たりに応じて明るさや色の濃淡を調整し、既存の床材や建具との相性も考慮しましょう。最後に、写真映えや内見時の印象といった集客面での効果も加味することで、見た目と暮らしやすさが両立した空間が実現します。



株式会社

いわき土地建物

0246-26-0303 <https://www.iwaki-tt.co.jp>



# 中古アパート 戸建 即金買取

2018年12月31日 時点の即金買取実績 447件  
2021年12月31日 時点の即金買取実績 529件 ↑98件 増加!

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいている。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

**リースバック対応** お客様がお持ちの不動産を当社に売却した後も、そのまま賃貸（リース）として住み続けられる仕組みです。詳しくはお問合せください。

当社が買主様から選ばれる **圧倒的 3つのポイント**

1 県内売上高5年連続No.1

福島県内において売上高5年連続No.1。創業40周年を迎えて高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

2 地域No.1の客付け力

3 管理戸数9,118戸

2025年7月現在の賃貸住宅や賃貸アパート、分譲マンション、倉庫・倉庫等の合計

県内売上高  
5年連続 No.1 売地 売家 土地・建物  
資産活用

■宅建業免許／福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物 小島東店：〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 営業時間／AM9:00～PM6:00

アパート 戸建 買取センター フリーコールで 0800-123-3719  
Free Call

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

※1 2021年10月及び、2023年9月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2022年の福島県内不動産代理・仲介業社282社中。  
※2 ㈱いわき土地建物企業体の一部競売での落札物件も含みます。



即金買取の実例  
**いわき市内アパート**  
買取価格 **1億3,600万円**  
決済日：2018年9月10日 構造：鉄筋コンクリート造 土地面積：1841.00m<sup>2</sup>  
築年数：約20年 戸数：20戸 建物面積：1104.64m<sup>2</sup>

個人様所有の物件で、長年当社に管理をお任せいたきました。他の購入希望者との間で一度は契約まで至ったものの、融資の承認を得られずに契約は白紙へ。長くお世話になった所有者様であり、当該物件に関して10年以上の管理経験がございましたので、当社で即金買取させていただきました。

**いわき市小名浜アパート**  
買取価格 **8,500万円**  
決済日：2019年8月1日 構造：木造瓦葺2階建 土地面積：2132.22m<sup>2</sup>  
築年数：約20年 戸数：20戸 建物面積：1030.13m<sup>2</sup>

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきました。

当社にて即金買取物件の一部

2025年6月30日 時点の即金買取実績  
447件 ↑82件 增加! 529件 ↑98件 增加! 627件

当社にて即金買取物件の一部

詳細は当社ホームページでもご覧いただけます。

当社にて即金買取物件の一部が掲載されております。

2018年12月31日 時点の即金買取実績 447件  
2021年12月31日 時点の即金買取実績 529件 ↑98件 增加!

2025年6月30日 時点の即金買取実績 627件

当社にて即金買取物件の一部

LINEで簡単・安心の  
オンライン内覧＆相談!

LINEで  
簡単・安心の  
オンライン内覧＆相談!

早期売却相談会  
毎週金曜日15時開催中!

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せください。

福島県内売上高5年連続 No.1 ■宅建業免許／福島県知事(3)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-4)第26825号

株式会社 いわき土地建物 小島東店 いわき市小島町2-9-13 営業時間／AM9:00～PM6:00

アパート 戸建 買取センター フリーコールで 0800-123-3719  
Free Call

ホームページ毎日更新中!! いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

※1 2021年10月及び、2023年9月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2022年の福島県内不動産代理・仲介業社282社中。  
※2 ㈱いわき土地建物企業体の一部競売での落札物件も含みます。