



あおさだより



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

スイカ好きの方は…



高木 紀美江
賃貸管理部

こんにちは、賃貸管理部の高木です。
夏野菜の美味しい時期になってきました。趣味で始めた家庭菜園ですが、今はプチ農家になりつつあります。
ド素人だった私は、毎日YouTubeを見て情報を収集しながら、お野菜を育てています。
が、近年の異常な暑さで上手に育たないお野菜を見て、ガッカリする時も…しかし、高温に強いスイカはグングンと大きくなっています。スイカなんて難しいんじゃないかと思う方がいると思いますが、畳1畳～2畳の場所さえあれば作れます！
スイカ好きの方は是非、来年挑戦してみてくださいね！（*^-*）
毎日暑い日が続きますが、スイカで水分チャージをしてこの夏を乗り切りましょう！



寝苦しい夜の過ごし方

こんにちは、売買営業部の小笠原です（^^）
猛暑が続く今年の夏。寝苦しい夜はいかがお過ごしですか？
私はドラマを見ながら寝るというのが日課です。そんな私がおススメする最高に面白いドラマ:Best3をご紹介します。
1位 流星の絆／二宮和也主演（サスペンス系）
2位 ブラックペアン／二宮和也主演（医療系）
3位 ドン・キホーテ／松田翔太主演（組長と児童養護施設の職員が雷に打たれて入れ替わる） 続きが見たくてやめられなくなることもあるので、ご注意ください。けれど毎日寝る前の時間が楽しみになるはずなので、是非見てくださいね！



小笠原 秀幸
売買営業部

今年もやってきた大好きな季節

こんにちは、小島店リーシング部の佐久間です。
今年も大好きなトウモロコシの季節がやってまいりました。
先週、我が家にも30本到着！！ 食べ過ぎてお腹が膨れて…と最近の出来事をお話ししようとしていました。
が、なんと昨年の7月に全く同じ内容のブログを投稿して、食べ過ぎを反省していたはずの私。全く成長していないですね。（笑）
新鮮な大量のトウモロコシを目の前にしたら、我慢なんて出来ません。思う存分食べてしまい、最近胃腸が絶不調です。そんな時は、とにかく胃と腸をお休みさせること。来年こそは失敗を繰り返さないようにと強く誓う、今年の夏の始まりです。



佐久間 遥香
小島店リーシング部

不動産の三知識



大原 英樹
PM事業部

壁紙ひとつでお部屋の雰囲気を変えられます！

お世話になっております。PM事業部の大原です。
お部屋の第一印象を大きく左右する壁紙。
内見時に「ここに住みたい」と思っただけかどうかに影響します。
今回は、賃貸住宅におすすめの壁紙をご紹介します。
最新の壁紙事情を知り、リフォームのヒントにお役立てください。

オススメ①

アクセントクロス



ブルグリーン



ブラック



ネイビー

壁の一部に、ほかと異なる色や柄を取り入れるだけでお部屋に奥行きをもたらしします。人気のカラーを取り入れて、物件の印象アップにつなげましょう。

どんなテイストにもなじむ定番のブルグリーン。ブラックは空間を引き締めスタイリッシュな印象に。ネイビーは高級感があり上品で、和室にも合います。

壁紙に2色以上の色を使う時は床材や建具など部屋のバランスを見て、色同士が喧嘩しないように注意しましょう！
オススメは類似の色相を基調にすることです。

写真提供：株式会社サンゲツ

オススメ②

テイストを決める



◆北欧ナチュラル◆

北欧の空や森をイメージ。ベース色はグレイッシュカラーやホワイトを使い、アクセントとしてくすんだブルーやグリーンを取り入れると効果的です。



◆ヴィンテージモダン◆

アメリカの古き良きイメージを現代風にアレンジ。濃いブルーやグリーンなどのダークな色と、使い込まれた木目などの素材感を取り入れます。



◆ラフフィニッシュ ナチュラル◆

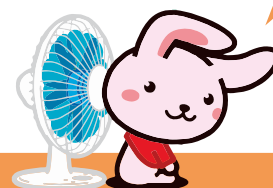
素材感を活かしたラフで自然体なスタイル。シルバーやグレーなどのモルタル色をベースに、オークやアイアンなどを使って自然な空気感を表現します。



◆カームモダン◆

グレーやベージュなどの穏やかなトーンをベースに、同系統の自然由来の色合いを重ねていきます。優しい色合いが、穏やかで洗練された印象を与えます。

壁紙の色を決める際は、立地や間取り、設備など、物件の条件に合わせて入居者像を設定し、その人の好みに合うテイストや色味を想定します。次に、部屋の広さや日当たりに応じて明るさや色の濃淡を調整し、既存の床材や建具との相性も考慮しましょう。最後に、写真映えや内見時の印象といった集客面での効果も加味することで、見た目と暮らしやすさが両立した空間が実現します。



株式会社

いわき土地建物

☎ 0246-26-0303 <https://www.iwaki-tt.co.jp>

