

クリスマスイルミネーションが目を楽しませてくれる季節となりました。3年前に、東京ドイツ村のイルミネーションを見に行きましたが、広大な敷地での色鮮やかなイルミネーションは、とてもきれいで感動しました。高台からのイルミネーションも絵のようになっていて、音楽に合わせてイルミネーションが動いたり、シャボン玉の演出があったり見どころ満載でした。また、観覧車に乗って上から全体が一望でき、とても見応えがありました。そして今度行ってみたいと思っているのが、日本三大イルミネーション全国1位の“あしかがフラワーパーク”です。100,000㎡の園内に500万球を超えるイルミネーションが装飾されています。2023年2月14日(火)まで開催していますので、全国旅行支援を使って友達と行きたいと思います。

また、いわきでも「いわき駅前」、「21世紀の森公園」、「小名浜イオン南側」、「内郷新川沿い並木」、「JR湯本駅前」の5会場で12月3日(土)に同時点灯されるそうです。

皆さんもお時間があれば是非行って見て下さい。今年もおしせまってまいりましたが、お体にお気をつけてお過ごしください。 売買部：大友 幸子



ひと口火

「冬至」



2022年の冬至は12月22日です。

冬至は二十四節気の一つで、1年で最も昼が短く夜が長くなる日です。冬至の行事といえば、小豆の入った冬至粥を食べたり、かぼちゃやトウガラシや豆腐等「と」がつく食べ物を食べたり、冬至の日にゆず湯に入ると一年風邪をひかないともいわれているようです。ゆずには血行促進や冷え性の改善、美肌効果などもあり、お湯で温めたゆずの芳香は大変爽やかでリラックス効果も抜群です。ぜひ、試してみてください。また、各地の真言宗、天台宗系の寺院では冬至の日に無病息災を祈願する星祭りも開催されるそうです。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物 0800-123-3719

ひとくちメモ

◇令和4年度税制改正◇

令和4年度税制改正において、住宅ローン特別控除制度の見直しを講じたうえで適用期限が令和7年12月末まで4年間延長されました。
 ・控除率：一律0.7%に引き下げ ・所得要件：合計所得額2,000万円以下に引き下げ
 ・床面積：40㎡以上50㎡未満
 (新築の場合は令和5年12月31日以前に建築確認、所得要件1,000万円以下)

建物種別	入居年	借入限度額				控除期間
		令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	
新築住宅・買取再販住宅	認定長期優良住宅	5,000万円		4,500万円	13年	
	認定低炭素住宅					
	ZEH水準省エネ住宅	4,500万円		3,500万円		
	省エネ基準適合住宅	4,000万円		3,000万円		
	その他住宅	3,000万円		0円(※)		
既存住宅	長期優良住宅・低炭素住宅	3,000万円			10年	
	ZEH水準省エネ住宅					
	省エネ基準適合住宅					
	その他住宅	2,000万円				

・建築年数
 対象となる既存住宅の要件が昭和57年1月1日以降に新築された住宅で新耐震基準に適合するものであること。
 ※詳しくは国土交通省HPをご参照下さい。

※令和5年までに新築の建築確認：2,000万円

空家、空地のお悩み、ございませんか？
 (株)いわき土地建物では、いわき市内で空家や空室、空地の管理を承っております。
 固定資産税+αで古家の借り上げも可能です。
是非、弊社にご相談ください。 (株)いわき土地建物 売買
 全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(1)第001382号 鈴木慎一 0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越
 これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！
『住まい探しのお悩み解決BOOK』
 この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。
無料進呈中 0800-123-3719