

先日知人より、株分けした睡蓮を頂きました。

大きな花芽が浮上していて、すぐに咲きそうなタイミングで頂いたので、花が咲くまで、わくわくドキドキで、楽しみにしていました。頂いてから2日目の朝に、初めて花が咲いた時は、とても嬉しかったです。その花は幻想的で、一枚一枚の花弁が凜としていて、すごく綺麗で感動しました。花芽が5個位は付けていたので、その後、次々と咲き、数日間楽しむ事ができ、とても癒されました。

睡蓮は一日に数時間ずつ、3日間ぐらい咲いて徐々に水中に沈んで行きます。平日に咲くと、仕事で朝しか見られないのが残念でした。「睡蓮」は、夕方になると眠る(睡る)ように花を閉じることにちなんで名付けられたそうです。

本宮市の「花と歴史の郷 蛇の鼻」では、四季を通じて様々な花が鑑賞できますが、季節のイベントとして睡蓮祭りが行われているようです。私も一度、見に行きたいと思っています。

売買部：大友 幸子



ひと口メモ 「夏は細菌による食中毒が増える時期です…」

今年の夏は平年より厳しい暑さと言われています。ニュースで食中毒についてよく耳にしますが、食中毒を引き起こす主な原因は「細菌」と「ウイルス」で夏場(6月～8月)に多く発生するそうです。綺麗にしているキッチンでも、食器用スポンジ、シンク、まな板などにウイルスが付着しやすいと言われています。

予防の3大ポイント「細菌をつけない(洗う! 分ける!)」「細菌を増やさない(低温で保存する!)」「細菌をやっつける(加熱処理!)」が大切です。

コロナウイルス対策も重要ですが、食中毒対策もしっかり行いましょう。



3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物  
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
0800-123-3719

ひとくちメモ

◇2022年路線価◇

国税庁は7月1日、相続税・贈与税の算定基準となる路線価(2022年1月1日時点)を発表しました。それによると標準宅地の全国平均は0.5%プラスとなり、2年ぶりに上昇に転じました。都道府県別では2022年路線価の平均が上昇したのは20都道府県で、27県が下落しました。最高路線価は37年連続で銀座の鳩居堂前で1㎡当たり4,224万円(前年比1.1%下落)。福島県は前年比プラス0.5%となり、前年のマイナス0.1%から上昇に転じました。新型コロナウイルスの影響で、商業地は伸び悩みの傾向が続いていますが、住宅地需要がプラスに押し上げています。福島税務署管内の最高路線価は福島駅前通りで、1㎡当たり19.5万円と2.6%の上昇となり、前年のマイナス2.6%から増加に転じました。郡山税務署管内の最高路線価は郡山駅前通りで、1㎡当たり30万円と2年連続で横ばい。いわき税務署管内の最高路線価は、いわき市平字三町目のいわき駅前大通りで前年と同じく1㎡当たり13万円でした。いわき市内の最高路線価の前年比は2年連続横ばいとなりました。

空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で

固定資産税<sup>+</sup>αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(1)第001382号 鈴木 0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる!



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 0800-123-3719