



最近、カフェに行って飲んだのをきっかけに、とあるジュースにハマってしまいました。それは『グアバジュース』です。以前健康に良いという理由で、グアバ茶を飲んだことがあったのですが、あまりに独特な味だったので、自分はもう二度と飲むことは無いだろうと思っていました。グアバジュースは美味しいよ！と勧められたときも、正直グアバ茶の印象が強すぎたので、期待せずに一口飲んでみたら、、、あまりの美味しさにビックリ！！甘みはしっかりしていますが、酸味とのバランスもよく、くせも全くありません。

ビタミンや食物繊維・ポリフェノールも豊富に含まれているので、美容効果や、疲労回復などにも期待できるようです。今ではいつでも飲めるように、箱でストック買いしてしまうぐらい、グアバジュースにドハマり中です！…ただ、1本あたりのカロリーがなかなか高いので、飲みすぎには十分注意したいです、。

売買部門：梅津 麻衣



ひと口メモ

「梅雨」



この時期になると梅雨入り予報がニュースになります。気象庁の東北南部のデータを見てみると、1951年からの記載があり、梅雨入りが一番早かったのは、1959年の6月1日ごろ、一番遅かったのは、2017年の6月30日ごろ。また、梅雨明けが一番早かったのは、1955年の7月8日ごろ、一番遅かったのは、1987年の8月9日ごろですが、梅雨明けに関しては、特定できなかった年もあります。平年ですと、梅雨入りは6月12日ごろ、梅雨明けは7月24日ごろのようです。

さて、今年の梅雨入り、梅雨明けはいつごろになるでしょう。ジメジメした中でも快適な暮らしが出来るよう、今のうちに湿気対策が必要ですね。

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物  
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
0800-123-3719

ひとくちメモ

◇宅建業法改正◇

「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律」において、行政手続き・民間手続きにおける押印を不要とするとともに、民間手続きにおける書面交付等について電磁的方法により行うことなどを可能とする見直しが行われました。これを踏まえ、2022年5月18日施行で宅地建物取引業法が改正されました。

これまで、不動産取引にあたり重要事項説明書など書面の交付を義務づけてきましたが、デジタル改革関連法の中で、押印・書面手続きの見直しが行われました。改正により、宅地建物取引業者が交付すべき重要事項説明書や37条書面等について押印が不要となり、紙ではなく電磁的方法による交付が可能となりました。

但し、電磁的方法による交付については、交付の相手方のIT環境が整っているなど、いくつかの要件がありますので、注意が必要です。



空家、空地のお悩み、ございませんか？

(株)いわき土地建物では、いわき市内で  
空家や空室、空地の管理を承っております。  
固定資産税 $\pm$ αで古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。(株)いわき土地建物 売買

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士(1)第001382号 鈴木 フリーコールで No.1の不動産屋に みんな行く  
0800-123-3719

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島東店までご連絡ください。

無料進呈中 フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
0800-123-3719